

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	13.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_0721020518_2020_000_20240512_bd61ff5e-9aae-47bb-b8df-b2ab89a05fad
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКАНСКАЯ ИПОТЕЧНАЯ КОРПОРАЦИЯ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 13.05.2024	
ИНН	0721020518
КПП	072501001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.20
Местонахождение (адрес)	360017, г. Нальчик, ул. Арманд, д. 43, кв. 4-5
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	Аудхэлп, ООО
ИНН	0725019640
ОГРН/ОГРНИП	1160726054708

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2020 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 243	1 607	114
	Транспортные средства		1 193	1 498	-
	Офисное оборудование сч.01		50	109	114
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	10 585	8 885	15 000
	Предоставленные займы (по дт сч.58.3)		10 585	8 885	15 000
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	80	-	145 799
	Незавершенное стр-во Прох.р-н		80	-	-
	материалы по ограждению по ул.моск,1		0	-	214
	ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ ПО ДУДС ПО УЛ. МОСКОВСКАЯ,1 (ДТ СЧ. 08.03)		0	-	145 585
	Итого по разделу I	1100	11 908	10 492	160 913
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	17 919	30 612	74 422
	жилые по ул.моск,1 (сч.43) (кв. 80-151,4кв.м.		0	12 693	56 503
	нежилые помещения для продажи по дт сч.41.01		17 919	17 919	17 919

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	68	779	2 384
	ндс на приобретенные нежилые помещения по дт сч.19		68	779	2 384
	Дебиторская задолженность	1230	144 271	149 984	140 466
	налоги и страховые взносы по сч.68,69; расчеты с персоналом по сч.70,71		96	224	261
	поставщики и подрядчики (сч. 60); разные дебиторы и кредиторы (дт сч.76)		118 692	118 487	107 761
	покупатели и заказчики по дт сч.62		25 483	31 273	32 444
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11 842	1 900	3 426
	Депозитные счета (сч.55)		11 500	-	-
	Денежные средства на расчетном счете		332	-	-
	Денежные средства по сч.50		10	8	-
	Прочие оборотные активы	1260	0	-	10
	Расходы будущих периодов сч. 97		0	-	10
	Итого по разделу II	1200	174 100	183 275	220 708
	БАЛАНС	1600	186 008	193 767	381 621
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	176 000	176 000	176 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	210	210	170
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	9 517	8 622	9 161

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
	Итого по разделу III	1300	185 727	184 832	185 331
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	0	8 868	189 996
	Целевое финансирование по ДУДС (кт сч.86)		0	8 868	189 996
	Итого по разделу IV	1400	0	8 868	189 996
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	281	67	6 294
	поставщики и подрядчики (сч. 60); разные дебиторы и кредиторы по кт сч.76		8	10	1 004
	расчеты по оплате труда кт сч. 70,71		0	2	-
	налоги и сборы по кт сч.68,69		273	55	5 290
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	281	67	6 294
	БАЛАНС	1700	186 008	193 767	381 621

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2020 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	24 476	45 566
	Продажа квартир с.п.Октябрьское ул. Центральная,4/1,Майский р-н-12578824,80; МОСК1,КВ80-5244750,35		17 824	-
	Выполненные работы, консультационные услуги, орг-ция и проведение аукциона		1 146	58
	Продажа нежилых помещений, доходы от долевого стр-ва		5 506	45 508
	Себестоимость продаж	2120	(24 399)	(43 809)
	Себестоимость реализ.нежилых помещений		(8 071)	(26 706)
	Себестоимость реализ.квартир		(16 309)	(19 772)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	77	1 757
	Коммерческие расходы	2210	(53)	(515)
	Расходы на рекламу, оценка недв. и т.д.		(53)	(515)
	Управленческие расходы	2220	(4 894)	(7 311)
	Расходы по основной деятельности		(4 894)	(7 311)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4 870)	(6 069)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 282	-
	Проценты по займам выданным		2 282	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	5 420	17 281
	За пользование чужими ден.ср-ми		5 239	14 501
	Продажа а/м, госпошлина, пеня, прочие		181	55

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Прочие расходы	2350	(1 638)	(11 086)
	неустойка		(123)	(9 969)
	затраты на стр-во, не увеличивающие ст-ть стр-ва		(1 219)	(214)
	Налоги и сборы, госпошлина, услуги банка, списание выделенного НДС на расходы		(110)	(903)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 194	126
	Налог на прибыль ⁵	2410	(239)	(25)
	в т.ч.:			
	текущий налог на прибыль	2411	(239)	(25)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	955	101
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	955	101
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	1	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	1	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2020 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2020 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	176 000	(-)	-	170	9 161	185 331
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	101	101
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	101	101
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(-)	(-)	(640)	(640)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(600)	(600)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	40	40	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	176 000	(-)	-	210	8 622	184 832
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	955	955
в том числе:	3311	X	X	X	X	955	955
чистая прибыль	3312	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3313	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3314	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3315	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3316	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3320	(0)	-	(-)	(-)	(60)	(60)
Уменьшение капитала - всего:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3326	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3327	X	X	X	X	(60)	(60)
реорганизация юридического лица	3330	X	X	-	-	-	X
дивиденды	3340	X	X	X	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3300	176 000	(-)	-	210	9 517	185 727
Изменение резервного капитала							
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.							

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2018 г.	Изменение капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	185 325	0	0	185 325
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	6	0	0	6
после корректировок	3500	185 331	0	0	185 331
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	9 325	0	0	9 325
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	(164)	0	0	(164)
после корректировок	3501	9 161	0	0	9 161
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	
Чистые активы	3600	185 727	184 832	185 331	

Отчет о движении денежных средств
За 2020 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	19 633	26 691
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	15 622	12 129
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	4 011	14 562
Платежи - всего	4120	(9 631)	(28 654)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(4 094)	(16 801)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 481)	(4 569)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(26)	(189)
прочие платежи	4129	(3 030)	(7 095)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	10 002	(1 963)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	0	7 185
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	0	7 185
Платежи - всего	4220	(0)	(6 148)

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(0)	(6 148)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	0	1 037
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(60)	(600)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(60)	(600)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(60)	(600)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	9 942	(1 526)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 900	3 426

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	11 842	1 900
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).