

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	06.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7729605705_2022_000_20240505_e0cff884-2581-407b-9a1a-08e633f023bf
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛОТАН"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 06.05.2024	
ИНН	7729605705
КПП	500301001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.20
Местонахождение (адрес)	142703, Московская обл, г Видное, ул Советская, 10/1, Оф/Каб/Пом 13/204/1
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	Общество с ограниченной ответственностью "Аудит. Оценка. Консалтинг"
ИНН	7714176877
ОГРН/ОГРНИП	1027739541664

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.2	Основные средства	1150	10 191	14 531	16 426
3.3	Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	399 545	414 814
3.4	Финансовые вложения	1170	0	-	-
3.5	Отложенные налоговые активы	1180	118 334	24 007	48 343
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	128 525	438 083	479 583
II. Оборотные активы					
3.7	Запасы	1210	32 173 126	33 459 962	24 254 123
	Готовая продукция и товары для перепродажи		1 254 754	8 874 224	4 095 386
	Незавершенное производство		30 918 372	24 585 738	20 158 737
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	83 579	53 671	6 128
3.8	Дебиторская задолженность	1230	398 917	1 314 970	3 057 127
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная		287 787	683 026	1 342 081
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		9	15	16
	Расчеты по налогам и сборам		79 242	149 916	3 501
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная		31 793	480 909	1 710 342
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная		86	1 104	1 187

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
3.10	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	579 135	4 258 458	1 185 343
	Прочие оборотные активы	1260	17	17	27
	Итого по разделу II	1200	33 234 774	39 087 078	28 502 748
	БАЛАНС	1600	33 363 299	39 525 161	28 982 331
Пассив					
III. Капитал и резервы					
3.12	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	250	250	250
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 545 599)	(42)	1 340 897
	Итого по разделу III	1300	(2 545 349)	208	1 341 147
IV. Долгосрочные обязательства					
3.14	Заемные средства	1410	18 166 777	8 099 374	1 598 719
3.15	Отложенные налоговые обязательства	1420	77 170	44 436	17 207
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	0	184	1 998 028
	Итого по разделу IV	1400	18 243 947	8 143 994	3 613 954
V. Краткосрочные обязательства					
3.16	Заемные средства	1510	4 002	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
3.17	Кредиторская задолженность	1520	15 861 029	29 919 022	23 074 406
	Расчеты с учредителями		0	3 947 633	3 564 617
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве на счетах Эскроу		9 923 307	5 353 325	-
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве на спец счетах		956 908	15 305 943	15 605 026
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		3 953 904	4 194 158	2 672 905
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		77	12	12
	Расчеты по налогам и сборам		11 171	65 007	170 929
	Расчеты с покупателями и заказчиками		71 877	733 169	314 511
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		943 785	319 775	746 406
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.18	Оценочные обязательства	1540	1 799 671	1 461 937	952 824
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	17 664 702	31 380 959	24 027 230
	БАЛАНС	1700	33 363 299	39 525 161	28 982 331

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
4.1	Выручка ⁴	2110	4 582 279	3 520 592
4.2	Себестоимость продаж	2120	(3 926 643)	(2 068 215)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	655 636	1 452 377
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
4.4	Управленческие расходы	2220	(7 505)	(6 322)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	648 131	1 446 055
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
4.6	Проценты к получению	2320	67 861	25 189
4.6	Проценты к уплате	2330	(1 762)	(-)
4.6	Прочие доходы	2340	459 625	340 249
4.6	Прочие расходы	2350	(3 750 539)	(611 835)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 576 684)	1 199 658
4.7	Налог на прибыль ⁵	2410	31 126	(190 308)
	в т.ч.:			
	текущий налог на прибыль	2411	(30 468)	(143 774)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	61 594	(46 534)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 545 558)	1 009 350
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	(2 545 558)	1 009 350

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	250	(-)	-	-	1 340 897	1 341 147
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	1 009 350	1 009 350
в том числе:	3211	X	X	X	X	1 009 350	1 009 350
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(2 350 289)	(2 350 289)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(2 348 063)	(2 348 063)
реорганизация юридического лица		0	-	-	-	2 226	2 226
дивиденды	3230	X	X	-	-	-	X
изменение учетной политики							
Изменение добавочного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	250	(-)	-	-	(42)	208
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(2 545 558)	(2 545 558)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(2 545 558)	(2 545 558)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	250	(-)	-	-	(2 545 599)	(2 545 349)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	1 341 147	1 009 350	(2 348 063)	2 434
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	(2 226)	0	(2 226)
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	1 341 147	1 007 124	(2 348 063)	208
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	1 340 897	1 009 350	(2 348 063)	2 184
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	(2 226)	0	(2 226)
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	1 340 897	1 007 124	(2 348 063)	(42)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	
Чистые активы	3600	(2 545 349)	208	1 341 147	

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	7 427 724	14 243 526
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	6 989 690	13 617 231
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	438 034	626 295
Платежи - всего	4120	(23 999 237)	(18 554 480)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(4 527 477)	(2 027 519)
в связи с оплатой труда работников	4122	(444)	(477)
процентов по долговым обязательствам	4123	(5 929)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(0)	(424 156)
финансирование строительства ИДП		(16 992 711)	(13 919 625)
вознаграждение заказчика		(194 325)	(84 989)
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей		(41 055)	(24 956)
денежные средства, направленные на выкуп земельных участков		(1 149 558)	(1 791 512)
прочие платежи	4129	(1 087 738)	(281 246)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(16 571 513)	(4 310 954)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	146 545	89 474
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	146 535	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	10	-

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
поступления, в связи с уменьшением стоимости акций других организаций (долей участия)		0	89 474
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	146 545	89 474
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	21 882 651	12 471 645
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	21 882 651	12 471 645
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(9 137 006)	(5 177 050)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(3 947 633)	(1 965 047)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(2 774 549)	(3 211 025)
прочие платежи	4329	(2 414 824)	(978)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	12 745 645	7 294 595
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(3 679 323)	3 073 115
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	4 258 458	1 185 343
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	579 135	4 258 458
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).