

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	24.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_5902180390_2021_001_20240524_559e5070-3983-4085-b299-922363d3a61e
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРМГЛАВСНАБ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 24.05.2024	
ИНН	5902180390
КПП	590401001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	46.90
Местонахождение (адрес)	г. Пермь, ул. Монастырская, д. 15, 614000
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2021 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
1.1	Нематериальные активы	1110	0	-	9
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	11 569	15 171	12 959
2.1	Доходные вложения в материальные ценности	1160	20 929	23 158	14 025
3.1	Финансовые вложения	1170	17 518	17 518	17 518
	Отложенные налоговые активы	1180	145	52	37
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	50 161	55 899	44 548
II. Оборотные активы					
4.1	Запасы	1210	466 097	419 112	430 939
	незавершенное стр-во		439 198	392 080	408 611
	Расходы будущих периодов		86	35	200
	Товары		26 811	26 557	21 816
	Материалы		2	440	312
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	17	3 690	1 856
5.1	Дебиторская задолженность	1230	432 484	339 316	316 507
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		129 672	156 390	63 541
	Расчеты с покупателями и заказчиками		251 059	164 182	190 956
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		51 753	18 744	62 010

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	92 574	130 175	160 310
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		32 484	-	-
	Предоставленные займы		60 090	130 175	160 310
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	99 709	216 587	403 510
	Депозиты		26 000	183 000	374 400
	Аккредитивы		60 211	-	-
	Валютные счета		12 589	19 755	15 411
	Расчетные счета		793	13 236	13 544
	Касса организации		116	596	155
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 090 881	1 108 880	1 313 122
	БАЛАНС	1600	1 141 042	1 164 779	1 357 670
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	152 640	152 640	152 640
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	0	5 417	5 417
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	11 508	11 508	11 508
	Резервный капитал	1360	7 632	7 632	6 178
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	509 245	406 899	280 695
	Итого по разделу III	1300	681 025	584 096	456 438
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	14 706	-	-
	Долгосрочные кредиты		14 706	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	224	153	11
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	190 000	-	-
	Итого по разделу IV	1400	204 930	153	11

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
V. Краткосрочные обязательства					
5.3	Заемные средства	1510	141 229	26 353	57 207
	Краткосрочные займы		21 902	26 353	57 207
	Краткосрочные кредиты		119 327	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	109 040	549 300	838 501
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		13 472	430 892	651 391
	Расчеты с персоналом по оплате труда		1 747	1 507	2 403
	Расчеты по налогам и сборам		8 290	28 990	18 367
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		85 531	87 911	166 340
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	4 818	4 877	5 513
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников		4 818	4 877	5 513
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	255 087	580 530	901 221
	БАЛАНС	1700	1 141 042	1 164 779	1 357 670

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2021 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	926 213	590 033
	Себестоимость продаж	2120	(825 682)	(488 752)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	100 531	101 281
	Коммерческие расходы	2210	(33 462)	(101 052)
	Управленческие расходы	2220	(48 333)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	18 736	229
	Доходы от участия в других организациях	2310	3 397	3 295
	Проценты к получению	2320	21 216	39 909
	Проценты к уплате	2330	(6 957)	(7 481)
	Прочие доходы	2340	307 191	272 323
	Прочие расходы	2350	(163 993)	(95 043)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	179 590	213 232
	Налог на прибыль ⁵	2410	(38 140)	(42 516)
	в т.ч.:	2411	(38 161)	(42 390)
	текущий налог на прибыль			
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	21	(126)
	Прочее	2460	(1)	1 412
	Чистая прибыль (убыток)	2400	141 449	172 128
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	141 449	172 128

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2021 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2021 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2021 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	152 640	(-)	16 925	6 178	280 695	456 438
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	172 178	172 178 170 720
в том числе:	3211	X	X	X	X	172 128	172 128
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	50	50
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(44 520)	(44 520)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(44 520)	(44 520)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
дивиденды	3240	X	X	X	1 454	(1 454)	X
Изменение добавочного капитала							
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	152 640	(-)	16 925	7 632	406 899	584 096
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	141 449	141 449
в том числе:	3311	X	X	X	X	141 449	141 449
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(44 520)	(44 520)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(44 520)	(44 520)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	(5 417)	-	5 417	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	152 640	(-)	11 508	7 632	509 245	681 025

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	Изменение капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	456 438	170 720	(44 520)	(45 974 582 638)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	1 458	0	1 458
после корректировок	3500	456 438	172 178	(44 520)	584 096
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	280 695	170 720	(45 974)	405 441
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	1 458	0	1 458
после корректировок	3501	280 695	172 178	(45 974)	406 899
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	175 743	0	1 454	177 197
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	175 743	0	1 454	177 197
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	
Чистые активы	3600	681 025	584 096	456 438	

Отчет о движении денежных средств
За 2021 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	616 686	836 377
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	551 226	436 741
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	25 737	16 872
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Долевое стор-во		0	179 907
прочие поступления	4119	39 723	202 857
Платежи - всего	4120	(942 748)	(889 254)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(629 828)	(685 183)
в связи с оплатой труда работников	4122	(72 309)	(64 091)
процентов по долговым обязательствам	4123	(6 644)	(7 427)
налог на прибыль организаций	4124	(79 604)	(28 864)
прочие платежи	4129	(154 363)	(103 689)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(326 062)	(52 877)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	322 514	189 515
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	20 253	281
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	98 207	170 515
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	10 562	18 719
прочие поступления	4219	193 492	-

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Платежи - всего	4220	(176 000)	(306 339)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(0)	(16 905)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(26 000)	(287 591)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(150 000)	(1 843)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	146 514	(116 824)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	312 034	196 643
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	310 822	170 298
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	1 212	26 345
Платежи - всего	4320	(249 364)	(213 865)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(44 520)	(44 520)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(204 844)	(169 298)
прочие платежи	4329	(0)	(47)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	62 670	(17 222)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(116 878)	(186 923)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	216 587	403 510

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	99 709	216 587
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).