Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	14.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7722290862_2023_000_20240514_c2cc5f42-9b7f-4bb0-87a7-19ab0f876e16
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ``ИНТРАСТ КОМПАНИ``
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 14.05.2024	
ИНН	7722290862
КПП	772101001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20
Местонахождение (адрес)	109428, Москва, ул.Коновалова, д.14
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО «Ту Кэпиталз консалтинг групп»
ИНН	7719723139
ОГРН/ОГРНИП	1097746252119

ИНН 7722290862
КПП 772101001

Форма по КНД 0710099
Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2023 г.*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
П.2	Основные средства	1150	2 837 318	3 098 374	3 002 509
	Арендованные основные средства		69 470	474 341	486 689
	Авансы на строительство		0	-	72 459
	Незавершенное строительство		2 529 681	2 367 095	2 162 714
	Земельные участки		96 811	96 811	96 811
	Недвижимое имущество		49 491	59 691	60 761
	Движимое имущество		91 865	100 436	123 075
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
Т8.1	Отложенные налоговые активы	1180	103 383	3 982	2 866
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 940 701	3 102 356	3 005 375
II. Оборотные активы					
П.4	Запасы	1210	4 540	14 090	16 674
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
П.5	Дебиторская задолженность	1230	47 053	24 967	15 382
П.3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	-	-
Т2.5	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	37 293	55 742	16 584

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2023 г.*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Прочие оборотные активы	1260	510	395	199
	Итого по разделу II	1200	89 396	95 194	48 839
	БАЛАНС	1600	3 030 097	3 197 550	3 054 214
Пассив					
III. Капитал и резервы					
Т1	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	144 460	144 460	144 460
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-)[2]	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
Т4.5	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 346 815	1 346 815	1 346 815
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 874 924)	(1 681 802)	(1 461 507)
	Итого по разделу III	1300	(383 649)	(190 527)	29 768
IV. Долгосрочные обязательства					
П.5	Заемные средства	1410	3 220 190	2 859 380	2 481 290
Т8.1	Отложенные налоговые обязательства	1420	102 028	2 348	2 205
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
П.2	Прочие обязательства	1450	75 478	503 185	516 838
	Итого по разделу IV	1400	3 397 696	3 364 913	3 000 333
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-
П.5	Кредиторская задолженность	1520	15 282	8 270	9 702
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
П.7	Оценочные обязательства	1540	768	1 241	758
	Прочие обязательства	1550	0	13 653	13 653
	Итого по разделу V	1500	16 050	23 164	24 113
	БАЛАНС	1700	3 030 097	3 197 550	3 054 214

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

ИНН 7722290862
КПП 772101001

Форма по КНД 0710099
Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

За 2023 г.

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2023 г.*	*За 2022 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
Т314	Выручка[4]	2110	3 750	-
Т81	Себестоимость продаж	2120	(196 136)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(192 386)	-
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(192 386)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
Т314	Проценты к получению	2320	4 290	1 038
Т81	Проценты к уплате	2330	(14 036)	(1 390)
Т81	Прочие доходы	2340	43 786	1 357
Т81	Прочие расходы	2350	(34 674)	(218 016)
Т81	**Прибыль (убыток) до налогообложения**	2300	(193 020)	(217 011)
Т81	Налог на прибыль[5]	2410	(101)	973
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
Т81	отложенный налог на прибыль[6]	2412	(101)	973
	Прочее	2460	-	-
Т315	**Чистая прибыль (убыток)**	2400	(193 121)	(216 038)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода[5]	2530	-	-
Т315	Совокупный финансовый результат периода[7]	2500	(193 121)	(216 038)

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2023 г.*	*За 2022 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

[3] Указывается номер соответствующего пояснения.

[4] Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

[5] Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

[6] Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

[7] Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2023 г.*	*За 2022 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Текущий налог на прибыль[8]	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

[8] Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала

За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	144 460	(-)	1 346 815	-	(1 461 507)	29 768
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе: чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(-)	(-)	(220 295)	(220 295)
в том числе: убыток	3221	X	X	X	X	(216 038)	(216 038)
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(4 257)	(4 257)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	144 460	(-)	1 346 815	-	(1 681 802)	(190 527)
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(193 122)	(193 122)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(193 122)	(193 122)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	144 460	(-)	1 346 815	-	(1 874 924)	(383 649)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	*Код строки*	*На 31 декабря 2021 г.*	*Изменение капитала за 2022 г.*		*На 31 декабря 2022 г.*
			За счет чистой прибыли (убытка)	*За счет иных факторов*	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	25 511	0	(216 038)	(190 527)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	25 511	0	(216 038)	(190 527)
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(1 495 764)	0	(186 038)	(1 681 802)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(1 495 764)	0	(186 038)	(1 681 802)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки *(по статьям):*					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы				
Наименование показателя	*Код строк*	*На 31 декабря 2023 г.*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*
Чистые активы	3600	(383 649)	(190 527)	29 768

Отчет о движении денежных средств

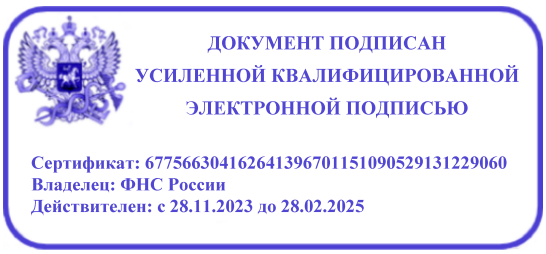
За 2023 г.

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2023 г.*	*За 2022 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	-	-
в том числе: От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(231 381)	(132 946)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(199 614)	(110 629)
в связи с оплатой труда работников	4122	(23 582)	(16 661)
процентов по долговым обязательствам	4123	(2 000)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(6 185)	(5 656)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(231 381)	(132 946)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	4 227	-
в том числе от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	4 227	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(151 705)	(155 296)

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2023 г.*	*За 2022 г.*
1	*2*	*3*	*4*
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(151 705)	(155 296)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(147 478)	(155 296)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	360 410	377 738
в том числе: получение кредитов и займов	4311	360 410	376 700
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	0	1 038
Платежи - всего	4320	(0)	(50 338)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(0)	(50 338)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	360 410	327 400
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(18 449)	39 158
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	55 742	16 584

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2023 г.*	*За 2022 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	37 293	55 742
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).