

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	27.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7710520840_2023_000_20240527_161c6d19-0c46-41ef-b4f5-28c913413fa6
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КВАРТАЛ 674-675"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 27.05.2024	
ИНН	7710520840
КПП	771001001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20
Местонахождение (адрес)	125047, Москва г, ул Лесная, 5
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
т.2	Основные средства	1150	182 526	632	378
т.2	Доходные вложения в материальные ценности	1160	68 841 171	73 278 551	77 730 191
	Основные средства для сдачи в аренду		68 841 171	73 278 551	77 730 191
т3,1	Финансовые вложения	1170	0	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	577 894	674 461	3 239 673
	Прочие внеоборотные активы	1190	112 086	115 858	119 633
	Итого по разделу I	1100	69 713 677	74 069 502	81 089 875
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	0	2 284	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	10	-	1
т5.1	Дебиторская задолженность	1230	348 999	198 472	78 848
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		157 652	188	421
	Расчеты с внебюджетными фондами		0	17	16
	Расчеты по налогам и сборам		21	27	16 053
	Расчеты с покупателями и заказчиками		164 111	187 259	27 408
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		27 214	10 981	34 949

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	465 700	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	19 864	46 050	44 032
	Валютные счета		979	808	768
	Расчетные счета		18 885	45 283	43 223
	Прочие оборотные активы	1260	187 632	175 035	226 834
	НДС по авансам и переплатам		187 632	175 035	226 834
	Итого по разделу II	1200	1 022 205	421 841	349 715
	БАЛАНС	1600	70 735 882	74 491 343	81 439 590
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	942 697	942 697	942 697
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	71 817 773	71 817 773	71 817 774
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(72 610 542)	(61 589 135)	(52 276 436)
	Итого по разделу III	1300	149 928	11 171 335	20 484 035
IV. Долгосрочные обязательства					
т5.3	Заемные средства	1410	44 520 622	37 846 814	42 907 360
	Долгосрочные кредиты в рублях		995 700	-	-
	Проценты по собственному векселю		42 000	-	1 519 673
	Собственный вексель		5 636 108	-	3 540 873
	Долгосрочные займы в рублях		37 846 814	37 846 814	37 846 814
	Отложенные налоговые обязательства	1420	13 107 305	13 842 643	14 684 067
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	840 956	714 324	581 756
	Итого по разделу IV	1400	58 468 883	52 403 781	58 173 183
V. Краткосрочные обязательства					
т5.3	Заемные средства	1510	7 228 053	9 191 660	1 401 388

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2023 г.</i>	<i>На 31 декабря 2022 г.</i>	<i>На 31 декабря 2021 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
т5.3	Кредиторская задолженность	1520	4 889 018	1 724 567	1 380 984
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		435	13 401	62
	Расчеты по налогам и сборам		4 010 262	860 895	264 407
	Расчеты с покупателями и заказчиками		774 112	702 795	1 015 578
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		104 209	147 476	100 936
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	12 117 071	10 916 227	2 782 372
	БАЛАНС	1700	70 735 882	74 491 343	81 439 590

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	3 650 215	4 263 327
	Себестоимость продаж	2120	(5 318 244)	(5 167 688)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(1 668 029)	(904 361)
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(96 070)	(113 313)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 764 099)	(1 017 674)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	24 791	-
	Проценты к уплате	2330	(4 968 246)	(4 838 488)
	Прочие доходы	2340	222 960	878 681
	Прочие расходы	2350	(2 820 933)	(535 745)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(9 305 527)	(5 513 226)
	Налог на прибыль ⁵	2410	489 131	1 102 430
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(357 090)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	638 772	1 102 430
	Прочее	2460	(1 255 566)	(4 901 903)
	Прочие прибыли и убытки(списаны убытки, снятые по ВМП 2017-2019гг)		(207 450)	-
	Причитающиеся налоговые санкции		(1 048 116)	(2 075 685)
	Прочие прибыли и убытки(списаны убытки, снятые по ВМП 2013-2015гг)		0	(2 826 218)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(10 071 962)	(9 312 699)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	(10 071 962)	(9 312 699)
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2023 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	942 697	(-)	71 817 774	-	(52 276 436)	20 484 035
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(-)	(-)	(9 312 699)	(9 312 699)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(9 312 699)	(9 312 699)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	942 697	(-)	71 817 774	-	(61 589 135)	11 171 336
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3311	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3312	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3313	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3314	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3315	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3316	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3320	(0)	-	(-)	(-)	(11 021 407)	(11 021 407)
Уменьшение капитала - всего:	3321	X	X	X	X	(11 021 407)	(11 021 407)
в том числе:	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3326	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3330	X	X	-	-	-	X
дивиденды	3340	X	X	X	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3300	942 697	(-)	71 817 774	-	(72 610 542)	149 929
Изменение резервного капитала							
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.							

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	Изменение капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	
Чистые активы	3600	149 928	11 171 335	20 484 035	

Отчет о движении денежных средств
За 2023 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	4 127 038	2 076 370
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	3 427	5 372
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	3 727 580	2 070 998
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
возврат излишне списанных денежных средств		156 273	-
прочие поступления	4119	239 758	-
Платежи - всего	4120	(4 507 298)	(2 194 813)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 637 110)	(95 502)
в связи с оплатой труда работников	4122	(343)	(206)
процентов по долговым обязательствам	4123	(1 181 112)	(455 500)
налог на прибыль организаций	4124	(1 436 206)	(1 090 308)
Возврат депозитов		(12 543)	(146)
прочие платежи	4129	(239 984)	(553 151)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(380 260)	(118 443)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	359 000	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	359 000	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(838 959)	(254)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(14 259)	(254)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(824 700)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(479 959)	(254)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	958 741	355 494
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	958 741	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
поступления по сделке СВОП		0	355 494
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(124 919)	(236 604)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(124 919)	(-)
платежи по сделке СВОП		(0)	(236 604)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	833 822	118 890

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(26 397)	193
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	46 050	44 032
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	19 864	46 050
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	211	1 825

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).