

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	02.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7704748204_2020_000_20240502_be36f15b-eebe-48cd-8712-35f476139520
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СИТИ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 02.05.2024	
ИНН	7704748204
КПП	770301001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.32
Местонахождение (адрес)	123112, Москва г, наб Пресненская, 6, 2, Эт 2 Пом I Ком 31
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2020 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	245 400	281 468	264 939
2.1	Приобретение объектов основных средств		2 074	750	-
2.1	Основные средства в организации		243 326	280 718	264 939
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3	Финансовые вложения	1170	1 500 560	1 184 640	955 445
3.1	в т.ч. предоставленные займы		1 500 560	1 184 640	955 445
	Паи		0	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	342	1 550	1 894
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 746 302	1 467 658	1 222 278
II. Оборотные активы					
4	Запасы	1210	3 606	3 666	7 733
4.1	Расходы будущих периодов		1 856	1 338	3 244
	Готовая продукция		0	-	-
4.1	Товары		515	807	472
	Товары отгруженные		0	-	-
	Брак в производстве		0	-	-
4.1	Материалы		1 234	1 521	4 017
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	251	251	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
5	Дебиторская задолженность	1230	1 566 076	1 316 466	892 466
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 060 997	839 869	564 561
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		0	-	-
5.1	Расчеты с подотчетными лицами		26	7	11
5.1	Расчеты с персоналом по оплате труда		15	15	15
5.1	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		7 064	4 323	2 074
5.1	Расчеты по налогам и сборам		41 850	23 633	17 450
5.1	Расчеты с покупателями и заказчиками		398 053	416 778	272 268
5.1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		58 071	31 842	36 087
3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	-	21
3.1	Предоставленные займы		0	-	21
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	159 557	30 001	93 092
	Валютные счета		29 806	20 751	18 307
	Расчетные счета		129 586	8 449	74 785
	Касса организации		165	801	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 729 490	1 350 384	993 312
	БАЛАНС	1600	3 475 792	2 818 042	2 215 590
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 208 089	1 664 928	1 151 972

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
	Итого по разделу III	1300	2 208 099	1 664 938	1 151 982
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	237 330	140 000	59 500
	Долгосрочные займы		237 330	140 000	59 500
	Долгосрочные кредиты		0	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	445	505	590
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	237 775	140 505	60 090
V. Краткосрочные обязательства					
5	Заемные средства	1510	27 617	9 797	6 807
5.3	Проценты по долгосрочным займам		27 617	9 797	6 807
	Краткосрочные займы		0	-	-
	Краткосрочные кредиты		0	-	-
5	Кредиторская задолженность	1520	1 002 301	979 526	983 433
5.3	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		800 093	788 698	800 064
5.3	Расчеты с персоналом по прочим операциям		0	-	-
5.3	Расчеты с подотчетными лицами		29	30	3
5.3	Расчеты с персоналом по оплате труда		2 128	2 127	2 208
5.3	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		12 616	8 343	5 620
5.3	Расчеты по налогам и сборам		48 740	51 523	45 121
5.3	Расчеты с покупателями и заказчиками		57 418	68 924	50 726
5.3	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		81 279	59 880	79 691
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	0	23 276	13 278
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 029 918	1 012 599	1 003 518
	БАЛАНС	1700	3 475 792	2 818 042	2 215 590

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2020 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	1 380 903	1 404 282
	Себестоимость продаж	2120	(709 906)	(645 993)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	670 997	758 289
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(48 468)	(210 982)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	622 529	547 307
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	100 565	63 912
	Проценты к уплате	2330	(17 876)	(4 213)
	Прочие доходы	2340	892 117	920 696
	Прочие расходы	2350	(909 181)	(884 265)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	688 154	643 437
	Налог на прибыль ⁵	2410	(144 993)	(130 481)
	в т.ч.:	2411	(143 845)	(130 222)
	текущий налог на прибыль			
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(1 148)	(259)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	543 161	512 956
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	543 161	512 956

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2020 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2020 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	10	(-)	-	-	1 151 972	1 151 982
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	512 956	512 956
в том числе:	3211	X	X	X	X	512 956	512 956
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	10	(-)	-	-	1 664 928	1 664 938
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	543 161	543 161
в том числе:	3311	X	X	X	X	543 161	543 161
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	10	(-)	-	-	2 208 089	2 208 099

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2018 г.	Изменение капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	1 151 972	512 956	0	1 664 928
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	1 151 972	512 956	0	1 664 928
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	1 151 972	512 956	0	1 664 928
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	1 151 972	512 956	0	1 664 928
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	
Чистые активы	3600	2 208 099	1 664 938	1 151 982	

Отчет о движении денежных средств
За 2020 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 720 766	1 468 738
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 681 856	1 312 360
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	0	18 844
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	38 910	137 534
Платежи - всего	4120	(1 370 546)	(1 383 377)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(652 497)	(714 960)
в связи с оплатой труда работников	4122	(246 496)	(228 892)
процентов по долговым обязательствам	4123	(55)	(1 223)
налог на прибыль организаций	4124	(162 527)	(133 765)
прочие платежи	4129	(308 971)	(304 537)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	350 220	85 361
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	32 883	11 521
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	0	33
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	0	2 388
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	32 883	9 100
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(346 745)	(238 295)

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(346 745)	(238 295)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(313 862)	(226 774)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	168 630	118 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	168 630	118 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(71 300)	(37 500)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(71 300)	(37 500)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	97 330	80 500
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	133 688	(60 913)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	30 001	93 092

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	159 557	30 001
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(4 132)	(2 178)

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).