

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	05.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7704670879_2023_000_20240504_0663b0df-2586-4d84-a469-2df3d266d907
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИПОТЕЧНАЯ КОМПАНИЯ АТОМНОЙ ОТРАСЛИ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 05.05.2024	
ИНН	7704670879
КПП	772501001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	70.22
Местонахождение (адрес)	115432, Москва г, Проектируемый 4062-й проезд, дом № 6, строение 25, комната 26-34
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ЗАО "Аудиторская фирма "Критерий-Аудит"
ИНН	7707120640
ОГРН/ОГРНИП	1027700463340

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
4.1.	Основные средства	1150	97 674	59 900	58 516
	права пользования активами		30 141	39 039	27 362
	незавершенные капитальные вложения в объекты ОС		48 889	1 682	6 506
	прочие основные средства		2 740	3 214	3 725
	здания и сооружения		15 904	15 965	20 923
4.1.	Доходные вложения в материальные ценности	1160	2 315 234	2 412 839	1 136 329
	прочие доходные вложения в материальные ценности		14 147	8 862	10 210
	инвестиционная недвижимость		2 301 087	2 403 977	1 126 119
4.1.	Финансовые вложения	1170	171 823	215 743	247 498
	предоставленные займы		171 823	215 743	247 498
	Отложенные налоговые активы	1180	20 217	16 228	8 548
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 128	2 563	76
	Итого по разделу I	1100	2 607 077	2 707 273	1 450 967
II. Оборотные активы					
4.1.	Запасы	1210	93 833	420 904	619 398
	готовая продукция и товары для перепродажи		91 797	420 429	619 110
	прочие запасы и затраты		628	444	253
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности		1 409	31	35

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 463	8 573	17 433
4.1.	Дебиторская задолженность	1230	602 470	641 498	548 874
	прочие дебиторы		9 728	10 229	5 702
	долгосрочная дебиторская задолженность		567 436	577 785	503 097
	авансы выданные		2 042	322	1 471
	расчеты с покупателями и заказчиками		23 264	53 162	38 604
4.1.	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	988 855	466 276	1 311 511
	предоставленные займы		8 855	21 276	6 511
	займ АО "Концерн Росэнергоатом"		980 000	445 000	1 305 000
4.1.	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	30 623	16 585	22 811
	расчетные счета		30 623	16 585	22 811
	Прочие оборотные активы	1260	269	284	1 168
	Итого по разделу II	1200	1 717 514	1 554 120	2 521 194
	БАЛАНС	1600	4 324 590	4 261 393	3 972 161
Пассив					
III. Капитал и резервы					
4.1.	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	4 427 000	4 427 000	4 184 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
4.1.	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	131 847	131 847	127 775
4.1.	Резервный капитал	1360	32 194	30 139	28 034
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(384 807)	(462 649)	(458 518)
	Итого по разделу III	1300	4 206 234	4 126 337	3 881 292
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	33 548	36 459	35 636
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
4.1.	Прочие обязательства	1450	30 834	37 139	27 362
	Итого по разделу IV	1400	64 382	73 598	62 999
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-
4.1.	Кредиторская задолженность	1520	15 179	23 487	7 974
	прочие кредиторы		5 129	11 559	4 443
	задолженность по налогам и сборам		9 862	9 186	3 298
	авансы полученные		188	279	233
	поставщики и подрядчики		0	2 463	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
4.1.	Оценочные обязательства	1540	38 794	37 971	19 897
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	53 973	61 458	27 871
	БАЛАНС	1700	4 324 590	4 261 393	3 972 161

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
4.2.	Выручка ⁴	2110	669 343	473 312
	прочее		332	337
	доходы от предоставления ипотечных займов		39 634	40 886
	аренда жилых и нежилых помещений		260 035	186 730
	реализация жилых и нежилых помещений		369 342	245 359
4.2.	Себестоимость продаж	2120	(424 548)	(311 940)
	аренда жилых и нежилых помещений		(121 103)	(80 991)
	себестоимость жилых и нежилых помещений		(303 445)	(230 949)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	244 795	161 372
4.2.	Коммерческие расходы	2210	(4 839)	(8 376)
4.2.	Управленческие расходы	2220	(105 016)	(99 795)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	134 940	53 201
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
4.2.	Проценты к получению	2320	70 351	60 335
4.2.	Проценты к уплате	2330	(3 204)	(3 109)
4.2.	Прочие доходы	2340	9 048	2 373
4.2.	Прочие расходы	2350	(102 583)	(87 552)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	108 552	25 248
4.2.	Налог на прибыль ⁵	2410	(28 708)	(10 517)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(35 608)	(17 375)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	6 900	6 858
	Прочее	2460	53	2 187
	Чистая прибыль (убыток)	2400	79 897	16 918
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	79 897	16 918
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	18	4
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2023 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	4 184 000	(-)	127 775	28 034	(458 518)	3 881 292
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	243 000	-	4 071	-	16 918	263 989
в том числе:	3211	X	X	X	X	16 918	16 918
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	243 000	-	4 071	X	X	247 071
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(18 944)	(18 944)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(18 944)	(18 944)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	2 105	(2 105)	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	4 427 000	(-)	131 847	30 139	(462 649)	4 126 337
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	79 897	79 897
в том числе:	3311	X	X	X	X	79 897	79 897
чистая прибыль	3312	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3313	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3314	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3315	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3316	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3326	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3330	X	X	-	-	-	X
дивиденды	3340	X	X	X	2 055	(2 055)	X
Изменение добавочного капитала	3300	4 427 000	(-)	131 847	32 194	(384 807)	4 206 234
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.							

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	Изменение капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	4 205 127	41 104	228 127	4 474 358
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	(323 836)	(24 186)	0	(348 022)
после корректировок	3500	3 881 292	16 918	228 127	4 126 337
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(134 682)	41 104	(21 049)	(114 627)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	(323 836)	(24 186)	0	(348 022)
после корректировок	3501	(458 518)	16 918	(21 049)	(462 649)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	4 339 809	2 105	247 071	4 588 985
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	4 339 809	2 105	247 071	4 588 985
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	
Чистые активы	3600	4 206 234	4 126 337	3 881 292	

Отчет о движении денежных средств
За 2023 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	741 023	456 875
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	400 746	210 680
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	280 315	170 363
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
от возврата займов, предоставленных физическим лицам		56 276	50 151
прочие поступления	4119	3 686	25 681
Платежи - всего	4120	(198 078)	(254 225)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(29 891)	(45 506)
в связи с оплатой труда работников	4122	(96 208)	(91 931)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(28 910)	(20 342)
прочие платежи	4129	(43 069)	(96 446)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	542 945	202 650
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	3 886 384	5 657 739
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	3 822 000	5 594 000
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	64 384	63 739

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(4 403 933)	(6 091 589)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(46 933)	(1 357 589)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(4 357 000)	(4 734 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(517 549)	(433 850)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	0	247 071
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	0	247 071
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(11 358)	(22 097)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(0)	(18 944)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
Погашение арендного обязательства (арендные платежи)		(11 358)	(3 153)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(11 358)	224 974

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	14 038	(6 226)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	16 585	22 811
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	30 623	16 585
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).