

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурс БФО)	
Дата формирования информации	12.05.2024
Номер выгрузки информации	0710096_6168007590_2021_000_20240511_2с155886-43а2-
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФЕНИКС"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 12.05.2024	
ИНН	6168007590
КПП	616801001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	643,344090,61,,Ростов-на-Дону г,,Доватора ул,156,,
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>

Бухгалтерский баланс

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 года	На 31 декабря 2020 год	На 31 декабря 2019 года
1	2	3	4	5	6
АКТИВ					
	Материальные внеоборотные активы ²	1150	178 027	181 477	40 000
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы ³	1170	0	0	63 307
	Запасы	1210	15 200	0	0
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	348	10	0
	Финансовые и другие оборотные активы ⁴	1230	24 007	18 621	4 387
	БАЛАНС	1600	217 582	200 108	107 694
ПАССИВ					
	Капитал и резервы ⁵	1300	3 390	1 506	10
	Целевые средства	1350	-	-	-
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды	1360	-	-	-
	Долгосрочные заемные средства	1410	206 427	191 395	54 098
	Другие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Краткосрочные заемные средства	1510	6 220	6 220	850
	Кредиторская задолженность	1520	1 545	987	52 736
	Другие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	БАЛАНС	1700	217 582	200 108	107 694

¹ Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу.

² Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.

³ Включая результаты исследований и разработок, незавершенные капитальные вложения в нематериальные.

⁴ Включая дебиторскую задолженность.

⁵ Некоммерческая организация вместо показателей "Капиталы и резервы" включает "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды".

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ⁶	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 года.	На 31 декабря 2020 года.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁷	2110	3 805	37 999
	Расходы по обычной деятельности ⁸	2120	(3 645)	(35 520)
	Проценты по уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	142	30
	Прочие расходы	2350	(92)	(535)
	Налоги и прибыль (доходы) ⁹	2410	(42)	(440)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	168	1 534

⁶ Указывается номер соответствующего пояснения к отчету о финансовых результатах.

⁷ За минусом налога на прибыль.

⁸ Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.

⁹ Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).