

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	04.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_6168006148_2019_000_20240504_f53f6820-f4fc-4c2f-bc44-01eabc3172d6
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ СК10"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 04.05.2024	
ИНН	6168006148
КПП	616401001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	344011, Ростовская обл, Ростов-на-Дону г, Гвардейский пер, д. № 11/1
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	1196196004905
ИНН	ООО "АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "АУДИТ-СТАНДАРТ"
ОГРН/ОГРНИП	6164125225

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2019 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	637	431	482
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	48 950	288 821	416 094
	Земельные участки для строительства		0	247 335	393 612
	Оборудование к установке		4 950	-	-
	Основные средства в организации		44 000	41 486	22 482
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	3 843 441	848 435	5 003
	Вклады в уставные капиталы		376 712	377 113	5 003
	Предоставленные займы долгосрочные		821 650	471 322	-
	Приобретенные имущественные права		2 645 079	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	60 438	35	13 705
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 311 871	1 457 517	1 538 476
	Страхование застройщика		1 268	9 953	17 918
	Земельные участки для строительства		131 599	-	-
	Строительство жилых домов		2 179 004	1 447 564	1 519 168
	Прочие затраты		0	-	1 390
	Итого по разделу I	1100	6 265 337	2 595 239	1 973 760

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	35 328	267 271	188 964
	Материалы		1 792	1 703	5 677
	Готовая продукция		33 536	265 568	183 287
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	122 427	107 251	202 266
	Дебиторская задолженность	1230	1 902 299	792 075	391 552
	Расчеты по процентам и займам выданным		5 471	2 050	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		86	250 090	2 952
	Расчеты с подотчетными лицами		271	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками		26 929	45 531	65 645
	Расчеты по налогам и сборам		38 204	30 110	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		432 964	282 654	177 153
	Расчеты с дольщиками		1 398 374	181 640	145 802
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	52	-
	Предоставленные краткосрочные займы		0	52	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	110 240	150 039	80 480
	Расчетные счета		3 130	19 364	4 480
	Прочие специальные счета		107 110	130 675	76 000
	Прочие оборотные активы	1260	63 805	2 054	1 052
	Денежные документы		30	-	-
	Расходы будущих периодов		63 775	2 054	1 052
	Итого по разделу II	1200	2 234 099	1 318 742	864 314
	БАЛАНС	1600	8 499 436	3 913 981	2 838 074
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(58 861)	290 699	76 291
	Итого по разделу III	1300	341 139	690 699	226 291
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	832 218	833 643	652 894
	Долгосрочные займы		832 218	833 643	652 894
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 770	273	637
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 965 624	-	-
	Целевое финансирование		3 965 624	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 800 612	833 916	653 531
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	53 621	22 920	26 059
	Проценты по долгосрочным займам		53 621	22 920	26 059
	Кредиторская задолженность	1520	3 299 409	72 286	115 439
	НДС по авансам и предоплатам		(551)	(1 195)	(3 540)
	Расчеты по исполнительным листам		21	55	23
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		0	-	1
	Расчеты с подотчетными лицами		0	1	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		3 951	11 793	1 776
	Расчеты по налогам и сборам		1 117	1 230	10 120
	Расчеты с покупателями и заказчиками		4 724	17 854	37 161
	Расчеты с персоналом по оплате труда		5 740	4 406	3 007
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		115 773	34 395	66 707
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		3 168 634	3 747	184
	Доходы будущих периодов	1530	0	2 276 356	1 805 050
	Целевое финансирование		0	2 276 356	1 805 050

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2019 г.</i>	<i>На 31 декабря 2018 г.</i>	<i>На 31 декабря 2017 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	Оценочные обязательства	1540	4 655	17 804	11 704
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 357 685	2 389 366	1 958 252
	БАЛАНС	1700	8 499 436	3 913 981	2 838 074

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2019 г.

<i>Пояснения³</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2019 г.</i>	<i>За 2018 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Выручка ⁴	2110	384 493	731 775
	Прочая реализация		403	93
	Услуги аренды и компенсация расходов подрядчиками		2 994	6 066
	Реализация объектов недвижимости		381 096	431 157
	Себестоимость продаж	2120	(270 672)	(341 080)
	Реализация объектов недвижимости		(269 154)	(335 397)
	Услуги аренды и компенсация расходов подрядчиками		(1 365)	(5 619)
	Прочая реализация		(153)	(64)
	Оказание услуг застройщика		(0)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	113 821	390 695
	Коммерческие расходы	2210	(103 166)	(77 946)
	Управленческие расходы	2220	(295 186)	(303 261)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(284 531)	9 488
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	40 826	3 995
	Проценты к уплате	2330	(117 814)	(53 352)
	Прочие доходы	2340	485 831	622 289
	Доходы, связанные с реализацией основных средств		175	141 248
	Прочие внереализационные доходы		76 045	13 056
	Доходы от экономии по договорам долевого участия		409 611	467 015

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Прочие расходы	2350	(418 698)	(293 948)
	Прочие внереализационные расходы		(310 567)	(41 754)
	Прибыли и убытки прошлых лет		(1 400)	(46 637)
	Расходы на услуги банков		(327)	(3 519)
	Перерасход по договорам долевого участия		(91 913)	(67 919)
	Расторжение договоров долевого участия		(1 940)	(3 783)
	Расторжение договоров купли-продажи		(0)	(593)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности		(4 309)	(4)
	Расходы, связанные с реализацией основных средств		(8 242)	(129 739)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(294 386)	288 472
	Налог на прибыль ⁵	2410	-	-
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(0)	(38 993)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-
	Прочее	2460	0	2 701
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(176 042)	238 147
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	(176 042)	238 147
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(874)	11 161
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(2 498)	(364)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	120 842	(13 669)

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2019 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	2 276 356	1 805 050
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	0	-
	Прочие	6250	2 140 565	2 243 045
	Всего поступило средств	6200	2 140 565	2 243 045
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(451 297)	(1 771 739)
	Всего использовано средств	6300	(451 297)	(1 771 739)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	3 965 624	2 276 356

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2019 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	150 000	(-)	-	-	76 291	226 291
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	250 000	-	90 968	-	238 147	579 115
в том числе:	3211	X	X	X	X	238 147	238 147
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	90 968	X	-	90 968
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
увеличение уставного капитала за счет взносов учредителей		250 000	-	-	-	-	250 000
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(-)	(-)	(114 707)	(114 707)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(114 707)	(114 707)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	(90 968)	-	90 968	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	400 000	(-)	-	-	290 699	690 699
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(349 560)	(349 560)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(176 042)	(176 042)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(173 518)	(173 518)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	400 000	(-)	-	-	(58 861)	341 139

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2017 г.	Изменение капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	226 291	238 147	226 261	690 699
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	226 291	238 147	226 261	690 699
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	76 291	238 147	(23 739)	290 699
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	76 291	238 147	(23 739)	290 699
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	
Чистые активы	3600	341 139	690 699	226 291	

Отчет о движении денежных средств
За 2019 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	3 360 315	3 083 118
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	437 037	826 901
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
средства целевого финансирования от инвесторов на строительство многоквартирных домов		2 140 565	2 243 045
прочие поступления	4119	782 713	13 172
Платежи - всего	4120	(3 181 362)	(2 543 401)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2 450 430)	(1 990 391)
в связи с оплатой труда работников	4122	(256 799)	(195 005)
процентов по долговым обязательствам	4123	(87 113)	(56 492)
налог на прибыль организаций	4124	(18 729)	(58 891)
НДС		(0)	(8 311)
иные налоги и сборы		(6 528)	(15 825)
прочие платежи	4129	(361 763)	(218 486)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	178 953	539 717
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	666 204	55 337
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	0	31 212
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	666 204	24 125

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(798 651)	(745 589)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(798 651)	(745 589)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(132 447)	(690 252)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	23 106 390	3 696 700
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	0	766 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	0	250 000
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	23 106 390	2 680 700
Платежи - всего	4320	(23 192 695)	(3 476 606)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(84 823)	(110 877)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 425)	(630 277)
прочие платежи	4329	(23 106 447)	(2 735 452)

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(86 305)	220 094
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(39 799)	69 559
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	150 039	80 480
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	110 240	150 039
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).