

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	17.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_2310133597_2021_000_20240517_294a540f-8394-48be-bc2b-087ea8a25eee
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НЕФТЕСТРОЙИНДУСТРИЯ-ЮГ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 17.05.2024	
ИНН	2310133597
КПП	230801001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	350004, Краснодарский край, г Краснодар, ул им Каляева, 1/4
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "ШЕВЧЕНКО, ШМЕЛЁВА И ПАРТНЕРЫ"
ИНН	2310220345
ОГРН/ОГРНИП	1202300039369

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2021 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
1.1	Нематериальные активы	1110	27	42	57
1.1	Нематериальные активы в организации		27	42	57
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	1 687 286	1 677 127	2 424 205
	Приобретение объектов основных средств		0	1 973	1 973
2.1	Приобретение земельных участков		1 458 081	1 458 081	2 192 841
2.1	Основные средства в организации		229 205	217 073	22 391
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
2.2	Прочие внеоборотные активы	1190	3 158 483	5 560 498	4 754 841
2.2	Приобретение права аренды земельных участков		61 429	232 003	494 939
2.2	Объекты долевого строительства		3 056 142	5 301 164	4 243 847
	Итого по разделу I	1100	4 845 796	7 237 667	7 179 103
II. Оборотные активы					
4.1	Запасы	1210	186 165	7 512	-
4.1	Товары		186 165	7 512	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	306	3 047	1 040
	НДС по строительству		306	3 047	1 040
5.1	Дебиторская задолженность	1230	3 943 184	4 750 278	3 405 103
5.1	Расчеты по договорам долевого строительства		3 529 685	4 272 210	2 773 842
5.1	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		132 036	47 663	213 789
5.1	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		4	81	186
5.1	Расчеты по налогам и сборам		6 761	8 164	9 677
5.1	Расчеты с покупателями и заказчиками		705	8 717	17 627
5.1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		273 993	413 443	389 982
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	140 023	200 355	303 285
3.1	Депозитные счета		140 023	135 425	238 355
3.1	Предоставленные займы		0	64 930	64 930
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	89 603	1 062 588	1 654 962
	Денежные эквиваленты		8 079	1 046 257	-
	Валютные счета		0	-	638 746
	Расчетные счета		80 402	16 299	1 016 204
	Касса организации		1 122	32	12
	Прочие оборотные активы	1260	1 089 537	412 792	4 780
	Прочие оборотные активы		1 089 537	383 728	4 780
	Расходы будущих периодов		0	29 064	-
	Итого по разделу II	1200	5 448 818	6 436 572	5 369 170
	БАЛАНС	1600	10 294 614	13 674 239	12 548 273
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	965 264	965 264	965 264
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	481 298	433 422	413 769
	Итого по разделу III	1300	1 446 562	1 398 686	1 379 033
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	0	230 660	-
	Долгосрочные займы		0	230 660	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 667 527	4 958 351	5 241 324
	Обязательства по договорам долевого строительства		2 667 527	4 958 351	5 241 324
	Итого по разделу IV	1400	2 667 527	5 189 011	5 241 324
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	23 431	60 942	1 079 697
	Проценты по краткосрочным займам		1	305	1
	Краткосрочные займы		23 430	60 637	1 079 696
5.3	Кредиторская задолженность	1520	3 437 324	4 015 056	3 289 550
5.3	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		197 792	213 938	194 048
5.3	Расчеты с персоналом по оплате труда		381	456	415
5.3	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		119	63	-
5.3	Расчеты по налогам и сборам		4 610	2 431	13 399
5.3	Расчеты с покупателями и заказчиками		7 865	68 746	218 911
5.3	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		3 226 557	3 729 422	2 862 777
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	43 462	43 192	32 126
	Резерв предстоящих расходов		42 322	41 631	32 126
	Резерв на оплату отпусков		1 140	1 561	-
	Прочие обязательства	1550	2 676 308	2 967 352	1 526 543
	Обязательства по договорам долевого строительства		2 676 308	2 967 352	1 526 543
	Итого по разделу V	1500	6 180 525	7 086 542	5 927 916

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2021 г.</i>	<i>На 31 декабря 2020 г.</i>	<i>На 31 декабря 2019 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	БАЛАНС	1700	10 294 614	13 674 239	12 548 273

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2021 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	232 042	161 700
	по деятельности с основной системой налогообложения		232 042	161 700
6	Себестоимость продаж	2120	(21 345)	(14 333)
	по деятельности с основной системой налогообложения		(21 345)	(14 333)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	210 697	147 367
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
6	Управленческие расходы	2220	(202 173)	(303 505)
	по деятельности с основной системой налогообложения		(202 173)	(303 505)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	8 524	(156 138)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	32 814	65 349
	Проценты к получению		32 814	65 349
	Проценты к уплате	2330	(309)	(-)
	Проценты к уплате		(309)	(-)
	Прочие доходы	2340	51 474	902 008
	Прочие доходы		30 030	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению		58	-
	Доходы, связанные с реализацией основных средств		21 386	780 956

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Прочие расходы	2350	(32 674)	(784 764)
	Прочие расходы		(0)	(736)
	Прочие косвенные расходы		(4 807)	(5 049)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности		(0)	(4 145)
	Штрафы, пени, неустойки к получению		(417)	(155)
	Расходы на услуги банков		(369)	(393)
	Расходы, связанные с реализацией основных средств		(27 081)	(774 286)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	59 829	26 455
	Налог на прибыль ⁵	2410	(11 953)	(6 802)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(11 953)	(6 802)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	47 876	19 653
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	47 876	19 653
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2021 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2021 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	965 264	(-)	-	-	413 769	1 379 033
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	19 653	19 653
в том числе:	3211	X	X	X	X	19 653	19 653
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	965 264	(-)	-	-	433 422	1 398 686
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	47 876	47 876
в том числе:	3311	X	X	X	X	47 876	47 876
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	965 264	(-)	-	-	481 298	1 446 562

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	Изменение капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	
Чистые активы	3600	1 446 562	1 398 686	1 379 033	

Отчет о движении денежных средств
За 2021 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	211 610	551 052
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	18 946	24 548
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления		70 282	67 972
долевые денежные средства		122 382	458 532
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(1 203 346)	(1 461 137)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 149 300)	(1 401 720)
в связи с оплатой труда работников	4122	(11 214)	(10 863)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(10 531)	(407)
платежи в бюджет		(26 835)	(46 126)
прочие платежи	4129	(5 466)	(2 021)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(991 736)	(910 085)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	37 556	190 778
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	0	24 650
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	5 631	102 930

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	31 925	63 198
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(4 598)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(4 598)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	32 958	190 778
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	0	7 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	0	7 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(14 207)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(14 207)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(14 207)	7 000
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(972 985)	(712 307)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 062 588	1 654 962
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	89 603	1 062 588
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	0	119 933

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).