

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	04.06.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7706549300_2023_000_20240604_7a998bfc-7576-4012-9281-e77532189c9d
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗАРЕЧЬЕ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 04.06.2024	
ИНН	7706549300
КПП	503201001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.10.1
Местонахождение (адрес)	143085, Московская обл, Одинцово г, Заречье рп, Весенняя ул, дом 2, корпус 7, помещение 6
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	9 202	12 143	15 096
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	47 179 026	41 245 812	36 104 102
	Авансы, выданные под строительство		1 331 267	2 695 952	4 303 125
	Незавершенное строительство		32 646 903	26 044 946	19 101 459
	Инвестиционная недвижимость		4 612 962	3 730 406	3 839 437
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	32 000	61 000	61 000
	Отложенные налоговые активы	1180	2 599 505	2 609 549	2 642 526
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	49 819 733	43 928 504	38 822 724
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	2 290 463	2 294 905	2 912 682
	Объекты недвижимости для продажи		2 252 475	2 238 508	2 892 423
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 691	1 691	-
	Дебиторская задолженность	1230	487 751	805 752	793 035
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	188 450	98 075	17 669

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Прочие оборотные активы	1260	263 363	537 705	860 812
	НДС с авансов, выданных под строительство		261 544	535 476	855 425
	Итого по разделу II	1200	3 231 718	3 738 128	4 584 198
	БАЛАНС	1600	53 051 451	47 666 632	43 406 922
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	137 311	137 311	137 311
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	8 071 333	8 071 333	8 071 333
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	4 113 014	4 113 014	4 113 014
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(7 039 707)	(7 241 078)	(7 598 406)
	Итого по разделу III	1300	5 281 951	5 080 580	4 723 252
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	40 206 608	38 653 004	36 506 293
	Отложенные налоговые обязательства	1420	819 341	795 272	789 097
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	41 025 949	39 448 276	37 295 390
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	5 533 356	2 112 200	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 199 297	1 014 769	1 379 227
	Поставщики и подрядчики		1 130 811	947 228	881 020
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	9 207	9 116	9 053
	Прочие обязательства	1550	1 691	1 691	-
	Итого по разделу V	1500	6 743 551	3 137 776	1 388 280
	БАЛАНС	1700	53 051 451	47 666 632	43 406 922

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	1 393 983	2 033 844
	Себестоимость продаж	2120	(676 270)	(1 147 760)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	717 713	886 084
	Коммерческие расходы	2210	(188 324)	(160 480)
	Управленческие расходы	2220	(161 032)	(163 933)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	368 357	561 671
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	31 917	37 422
	Проценты к уплате	2330	(105 602)	(132 404)
	Прочие доходы	2340	14 051	1 808 368
	Прочие расходы	2350	(63 209)	(1 848 833)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	245 514	426 224
	Налог на прибыль ⁵	2410	(44 059)	(68 896)
	в т.ч.:	2411	(9 944)	(29 744)
	текущий налог на прибыль			
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(34 115)	(39 152)
	Прочее	2460	(84)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	201 371	357 328
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	201 371	357 328

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2023 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	137 311	(-)	12 184 347	-	(7 598 406)	4 723 252
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	357 328	357 328
в том числе:	3211	X	X	X	X	357 328	357 328
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	137 311	(-)	12 184 347	-	(7 241 078)	5 080 580
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	201 371	201 371
в том числе:	3311	X	X	X	X	201 371	201 371
чистая прибыль	3312	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3313	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3314	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3315	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3316	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3326	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3330	X	X	-	-	-	X
дивиденды	3340	X	X	X	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3300	137 311	(-)	12 184 347	-	(7 039 707)	5 281 951
Изменение резервного капитала							
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.							

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	Изменение капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	4 723 252	357 328	0	5 080 580
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	4 723 252	357 328	0	5 080 580
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(7 598 406)	357 328	0	(7 241 078)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(7 598 406)	357 328	0	(7 241 078)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	
Чистые активы	3600	5 281 951	5 080 580	4 723 252	

Отчет о движении денежных средств
За 2023 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 015 794	1 960 886
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 084 554	1 244 988
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	314 977	394 754
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	616 263	321 144
Платежи - всего	4120	(647 354)	(648 674)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(395 725)	(303 657)
в связи с оплатой труда работников	4122	(127 052)	(119 375)
процентов по долговым обязательствам	4123	(10 653)	(40 258)
налог на прибыль организаций	4124	(0)	(31 842)
прочие налоги и сборы (за исключением налога на прибыль)		(110 699)	(122 724)
прочие платежи	4129	(3 225)	(30 818)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 368 440	1 312 212
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	37 671	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	29 000	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	8 671	-

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(6 006 145)	(5 232 871)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(6 006 145)	(5 232 871)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(5 968 474)	(5 232 871)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	7 411 119	9 769 019
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	7 411 119	9 769 019
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(2 720 710)	(4 227 869)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(2 720 710)	(4 227 869)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	4 690 409	5 541 150
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	90 375	1 620 491

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	98 075	17 669
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	188 450	98 075
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	0	(1 540 085)

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).