

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	14.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7729020640_2021_000_20240514_d8a22996-a4bf-483c-bd3e-cc9a9e78c3f6
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 14.05.2024	
ИНН	7729020640
КПП	771001001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12247
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	72.19
Местонахождение (адрес)	125047, Москва г, Тверской-Ямской 1-Й пер, д. № 18, ком. 12 этаж 3
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "АК "ОПТИМА"
ИНН	3128067460
ОГРН/ОГРНИП	1083128003056

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2021 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
2	Нематериальные активы	1110	1 293	3 974	6 770
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	4 124	5 019	8 638
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	301 240	234 473	181 843
5	Прочие внеоборотные активы	1190	17 776	-	7 674
	Итого по разделу I	1100	324 432	243 466	204 925
II. Оборотные активы					
2	Запасы	1210	7 940 343	5 879 442	4 530 007
	незавершенное строительство объектов,предназначенных для продажи		7 558 262	5 820 019	4 483 488
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	11 465	389 661	192 845
5	Дебиторская задолженность	1230	229 669	739 571	618 520
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	517 000	50 800	170 000
5	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	501	2 119	3 673
2	Прочие оборотные активы	1260	0	3 736	125
	Итого по разделу II	1200	8 698 979	7 065 328	5 515 170
	БАЛАНС	1600	9 023 411	7 308 794	5 720 094

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
Пассив					
III. Капитал и резервы					
5.4	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	272	272	272
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
5.4	Резервный капитал	1360	41	41	41
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(157 634)	(136 231)	(113 677)
	Итого по разделу III	1300	(157 320)	(135 918)	(113 363)
IV. Долгосрочные обязательства					
5	Заемные средства	1410	3 510 285	4 082 494	2 397 770
	проценты по заемным средствам		268 291	537 698	403 593
	Отложенные налоговые обязательства	1420	374 925	302 156	242 895
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	108 605	87 154	57 410
	задолженность поставщикам		108 605	87 154	57 410
	Итого по разделу IV	1400	3 993 814	4 471 804	2 698 076
V. Краткосрочные обязательства					
5	Заемные средства	1510	1 577 142	5 993	567 707
	проценты по заемным средствам		449 185	5 993	4 134
5	Кредиторская задолженность	1520	3 608 220	2 965 627	2 567 529
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5.7	Оценочные обязательства	1540	1 555	1 288	145
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 186 917	2 972 908	3 135 382
	БАЛАНС	1700	9 023 411	7 308 794	5 720 094

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2021 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
6	Выручка ⁴	2110	0	280
6	Себестоимость продаж	2120	(0)	(279)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	0	1
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(12 496)	(11 119)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(12 496)	(11 118)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	12 950	1 582
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
6	Прочие доходы	2340	801	31
6	Прочие расходы	2350	(16 655)	(6 420)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(15 400)	(15 925)
6	Налог на прибыль ⁵	2410	(6 003)	(6 630)
	в т.ч.:			
	текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(6 003)	(6 630)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(21 403)	(22 555)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	(21 403)	(22 555)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2021 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2021 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2021 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	272	(-)	-	41	(113 677)	(113 364)
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(22 555)	(22 555)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(22 555)	(22 555)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	272	(-)	-	41	(136 231)	(135 918)
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(21 402)	(21 402)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(21 402)	(21 402)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	272	(-)	-	41	(157 634)	(157 321)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	Изменение капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	(41 758)	(12 917)	0	(54 675)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	(71 605)	(9 638)	0	(81 243)
после корректировок	3500	(113 363)	(22 555)	0	(135 918)
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(42 071)	(12 917)	0	(54 988)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	(71 605)	(9 638)	0	(81 243)
после корректировок	3501	(113 676)	(22 555)	0	(136 231)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	
Чистые активы	3600	(157 320)	(135 918)	(113 363)	

Отчет о движении денежных средств
За 2021 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	498 676	371 300
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	498 676	371 256
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	0	44
Платежи - всего	4120	(871 637)	(1 474 770)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(658 159)	(1 098 165)
в связи с оплатой труда работников	4122	(8 657)	(7 138)
процентов по долговым обязательствам	4123	(190 356)	(161 207)
налог на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(14 465)	(208 260)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(372 961)	(1 103 470)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	12 751	120 781
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	0	119 200
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	12 751	1 581
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(466 563)	(5 913)

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(363)	(5 913)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(466 200)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(453 812)	114 868
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 256 918	1 216 318
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 256 918	1 216 318
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(431 763)	(229 272)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(431 763)	(229 272)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	825 155	987 046
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(1 618)	(1 556)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2 119	3 673

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	501	2 119
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	0	2

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).