

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	08.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_5260082710_2022_001_20240508_062737c2-b8e9-465a-825c-a51e750ff268
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РЕАЛ-ИНВЕСТ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 08.05.2024	
ИНН	5260082710
КПП	526001001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	25.29
Местонахождение (адрес)	603000, Нижегородская обл, г Нижний Новгород, ул Новая, д.3
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Нет
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	0	0	0
	Результаты исследований и разработок	1120	4 154	4 746	4 354
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	597 032	511 388	455 477
	Приобретение объектов основных средств		0	22 745	26 336
	Строительство объектов основных средств		3 221	30 774	9 950
	Оборудование к установке		355	355	355
	Основные средства		593 456	457 514	418 836
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	601 186	516 134	459 831
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	253 639	280 820	246 383
	Товары отгруженные		0	0	0
	Основное производство		0	0	0
	Готовая продукция		36 949	45 462	21 651
	Товары		66 899	108 006	124 063
	Материалы		149 791	127 351	100 669
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	51	170	150

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	397 789	381 177	323 757
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		21 244	8 072	7 668
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		0	15	0
	Расчеты с подотчетными лицами		653	456	707
	Расчеты по налогам и сборам		0	7 657	7
	Расчеты с покупателями и заказчиками		267 187	315 137	149 191
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		108 705	49 838	166 184
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	10 000	20 000	50 000
	Депозитные счета		10 000	20 000	50 000
	Приобретенные права		0	0	0
	Представленные займы		0	0	0
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	23 493	29 462	61 008
	Переводы в пути		6 782	7 053	8 537
	Валютные счета		0	0	0
	Расчетные счета		14 792	21 684	48 731
	Касса организации		1 919	725	3 740
	Прочие оборотные активы	1260	0	4 853	4 894
	Недостачи и потери от порчи ценностей		0	-	-
	Расходы будущих периодов		0	10	101
	НДС с авансов		0	4 843	4 793
	Итого по разделу II	1200	684 972	716 482	686 192
	БАЛАНС	1600	1 286 158	1 232 616	1 146 023
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	9	9	9
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	46 100	11 000	11 000

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 062 723	801 716	733 809
	Итого по разделу III	1300	1 108 832	812 725	744 818
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	0	0	0
	Проценты по долгосрочным кредитам и займам		0	-	-
	Долгосрочные займы		0	-	-
	Долгосрочные кредиты		0	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	0	0	0
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	43 528	260 302	246 231
	Проценты по краткосрочным кредитам и займам		0	17 302	17 712
	Краткосрочные займы		0	43 000	66 019
	Краткосрочные кредиты		43 528	200 000	162 500
	Кредиторская задолженность	1520	133 798	154 662	130 601
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		25	4 737	2 580
	Расчеты с подотчетными лицами		225	166	140
	Расчеты с персоналом по оплате труда		9 553	6 303	5 226
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		4 562	3 479	2 904
	Расчеты по налогам и сборам		39 323	22 060	42 602
	Расчеты с покупателями и заказчиками		50 293	29 140	29 119
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		29 816	88 777	48 030
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	0	4 927	24 373
	НДС с авансов выданных		0	4 927	24 373
	Итого по разделу V	1500	177 326	419 891	401 205

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2022 г.</i>	<i>На 31 декабря 2021 г.</i>	<i>На 31 декабря 2020 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	БАЛАНС	1700	1 286 158	1 232 616	1 146 023

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	2 237 749	3 857 162
	Себестоимость продаж	2120	(1 694 390)	(3 366 905)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	543 359	490 257
	Коммерческие расходы	2210	(428 759)	(371 504)
	Управленческие расходы	2220	(50 861)	(38 157)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	63 739	80 596
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 363	1 885
	Проценты к уплате	2330	(14 424)	(21 244)
	Прочие доходы	2340	51 521	42 667
	Прочие расходы	2350	(34 411)	(23 201)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	67 788	80 703
	Налог на прибыль ⁵	2410	(20 542)	(12 710)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-
	Прочее	2460	(486)	(87)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	46 760	67 906
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	46 760	67 906

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	468	679
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	9	(-)	11 000	-	733 809	744 818
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	0	-	67 907	67 907
в том числе:	3211	X	X	X	X	67 907	67 907
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	0	X	-	0
дополнительный выпуск акций	3214	0	-	-	X	X	0
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	0	-	-	-	-	0
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	9	(-)	11 000	-	801 716	812 725
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	35 100	-	261 007	296 107
в том числе:	3311	X	X	X	X	46 759	46 759
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	35 100	X	214 248	249 348
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	9	(-)	46 100	-	1 062 723	1 108 832

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	744 817	67 907	0	812 724
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	744 817	67 907	0	812 724
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	733 808	67 907	0	801 715
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	733 808	67 907	0	801 715
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	11 009	0	0	11 009
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	11 009	0	0	11 009
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	
Чистые активы	3600	1 108 832	812 724	744 817	

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 253 258	3 644 915
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 163 873	3 585 695
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	57 447	3 695
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	31 938	55 525
Платежи - всего	4120	(2 125 118)	(3 635 538)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 848 796)	(3 423 673)
в связи с оплатой труда работников	4122	(189 678)	(139 888)
процентов по долговым обязательствам	4123	(26 997)	(21 935)
налог на прибыль организаций	4124	(6 646)	(30 094)
прочие платежи	4129	(53 001)	(19 948)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	128 140	9 377
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	186 843	145 883
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	30 480	13 998
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	1 363	1 885
прочие поступления	4219	155 000	130 000
Платежи - всего	4220	(165 580)	(201 568)

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(20 580)	(101 568)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(145 000)	(100 000)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	21 263	(55 685)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	78 628	200 187
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	43 528	200 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	35 100	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	0	187
Платежи - всего	4320	(234 000)	(185 425)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(234 000)	(185 425)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(155 372)	14 762
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(5 969)	(31 546)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	29 462	61 008

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	23 493	29 462
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).