

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	14.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7705852617_2020_000_20240514_6a45f322-6dd5-4aeb-9dd5-8e86a9dbd8d9
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРАСТКОМ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 14.05.2024	
ИНН	7705852617
КПП	770501001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.2
Местонахождение (адрес)	115184, Москва г, Овчинниковский Ср. пер, д. 12
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2020 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 250 546	2 836 407	2 610 484
	Приобретение объектов основных средств		12 591	12 591	12 591
	Строительство объектов основных средств		3 237 955	2 823 816	2 597 893
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 250 546	2 836 407	2 610 484
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	369 060	292 038	255 552
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам		722	657	753
	НДС по приобретенным ОС		368 338	291 381	254 799

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	161 431	254 613	341 671
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		17 943	16 832	28 137
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		266	266	-
	Расчеты с подотчетными лицами		0	67	174
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		202	114	1
	Расчеты по налогам и сборам		150	150	150
	Расчеты с покупателями и заказчиками		3 690	4 463	2 470
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		139 180	232 720	310 739
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	317 725	307 025	297 878
	Предоставленные займы		22 570	11 870	17 410
	Долговые ценные бумаги		295 155	295 155	280 468
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	44 354	2 288	103 844
	Расчетные счета		44 354	2 288	103 828
	Касса организации		0	-	16
	Прочие оборотные активы	1260	6 910	-	-
	Расходы будущих периодов		6 910	-	-
	Итого по разделу II	1200	899 479	855 964	998 945
	БАЛАНС	1600	4 150 025	3 692 371	3 609 429
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	179 025	179 025	179 025
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(25) ²	(25)	(25)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 065	3 065	3 065
	Итого по разделу III	1300	182 065	182 065	182 065

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	1 075 079	1 075 079	1 075 079
	Долгосрочные займы		1 075 079	1 075 079	1 075 079
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 075 079	1 075 079	1 075 079
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	3 000	4 350	27 410
	Проценты по краткосрочным займам		0	21	995
	Краткосрочные займы		3 000	4 329	26 415
	Кредиторская задолженность	1520	2 889 881	2 430 877	2 324 875
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		2 867 205	2 309 440	2 244 682
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	32	-
	Расчеты по налогам и сборам		0	259	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		22 676	121 146	80 193
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 892 881	2 435 227	2 352 285
	БАЛАНС	1700	4 150 025	3 692 371	3 609 429

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2020 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	0	1 661
	по деятельности с основной системой налогообложения		0	1 661
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	0	1 661
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	0	1 661
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	0	156
	Проценты к получению		0	156
	Проценты к уплате	2330	(0)	(13)
	Проценты к уплате		(0)	(13)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(0)	(1 804)
	Прочие внереализационные расходы		(0)	(1 804)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль ⁵	2410	-	-
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	-	-
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).