

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	07.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7710686130_2019_001_20240507_592cb9f5-2dc4-4990-919f-cc7aa7e3545f
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИСКРА-ПАРК"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 07.05.2024	
ИНН	7710686130
КПП	771401001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20.2
Местонахождение (адрес)	115184, Москва г, Татарская Б. ул, д. № 35, стр. 4, этаж 4 пом. 1 ком. 21
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	1027739127734
ИНН	Общество с ограниченной ответственностью "ФИНЭКСПЕРТИЗА "
ОГРН/ОГРНИП	7708096662

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2019 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
1.1	Нематериальные активы	1110	113	121	1 357
	Незавершенные капитальные вложения в нематериальные активы		20	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	1 549 599	2 141	10 790
	прочие объекты основных средств		7 599	2 141	10 790
	незавершенные капитальные вложения в земельные участки и объекты природопользования		1 542 000	-	-
2.1	Доходные вложения в материальные ценности	1160	9 815 386	-	-
	незавершенные капитальные вложения		9 815 386	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	400 204	354 914	253 190
	Прочие внеоборотные активы	1190	0	8 534	-
	прочие внеоборотные активы		0	8 534	-
	Итого по разделу I	1100	11 765 302	365 710	265 337

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
II. Оборотные активы					
4.1	Запасы	1210	4 963 666	16 921 734	8 180 740
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности		0	105	-
	расходы будущих периодов		3	3 130	3
	Недвижимость, предназначенная для продажи, со сроком реализации в течение 12 месяцев после отчетной даты		4 963 663	16 918 499	8 180 737
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	269 583	281 927
5.1	Дебиторская задолженность	1230	448 954	2 228 319	2 803 495
	расчеты с бюджетом по налогам и сборам		59 304	405 097	79 158
	покупатели и заказчики		312 266	518 448	124 137
	Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты		448 954	2 228 319	2 104 592
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	602 097	126 923	363 477
	денежные средства на депозитном счете		592 060	-	320 720
	Прочие оборотные активы	1260	76 676	3 986	9 156
	Налог на добавленную стоимость с авансов полученных		76 676	3 986	9 156
	Итого по разделу II	1200	6 091 393	19 550 545	11 638 795
	БАЛАНС	1600	17 856 695	19 916 255	11 904 132
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	130 000	130 000	130 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(969 523)	(300 985)	(410 362)
	Итого по разделу III	1300	(839 513)	(170 975)	(280 352)
IV. Долгосрочные обязательства					
5.3	Заемные средства	1410	15 431 418	625 971	597 418
	кредиты, подлежащие погашению более чем через 12 мес. после отчетной даты		0	625 971	597 418
	займы, подлежащие погашению более чем через 12 мес. после отчетной даты		15 431 418	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	331 895	320 550	187 352
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1450	1 550 781	85 583	149 361
	прочие кредиторы		310 977	-	-
	поставщики и подрядчики		1 239 804	85 583	149 361
	Кредиторская задолженность, подлежащая погашению более, чем через 12 месяцев после отчетной даты, в т.ч.:		1 550 781	85 583	149 361
	Итого по разделу IV	1400	17 314 094	1 032 104	934 131
V. Краткосрочные обязательства					
5.3	Заемные средства	1510	0	11 123 992	6 273 499
	кредиты, подлежащие погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты		0	14 505	15 000
	займы, подлежащие погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты		0	11 109 487	6 258 499
5.3	Кредиторская задолженность	1520	1 382 114	7 819 966	4 675 046
	поставщики и подрядчики		328 945	2 199 215	963 711
	задолженность по налогам и сборам		443 010	-	-
	авансы полученные		459 593	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2019 г.</i>	<i>На 31 декабря 2018 г.</i>	<i>На 31 декабря 2017 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	Прочие обязательства	1550	0	111 168	301 808
	Налог на добавленную стоимость по авансам выданным		0	111 168	301 808
	Итого по разделу V	1500	1 382 114	19 055 126	11 250 353
	БАЛАНС	1700	17 856 695	19 916 255	11 904 132

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2019 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	3 287 371	388 590
6	Себестоимость продаж	2120	(3 322 322)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(34 951)	388 590
6	Коммерческие расходы	2210	(214 812)	(214 934)
6	Управленческие расходы	2220	(14 051)	(14 725)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(263 814)	158 931
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	10 694	8 488
	Проценты к уплате	2330	(157 869)	(11 950)
	Прочие доходы	2340	7 108	8 340
	пени, штрафы, неустойки		287	1 328
	прибыль прошлых лет		6 821	7 012
	Прочие расходы	2350	(298 603)	(22 958)
	расходы от списания основных средств		(157)	(4 773)
	суммы начисленных резервов		(0)	(1 256)
	пени, штрафы, неустойки		(0)	(525)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(702 484)	140 851
	Налог на прибыль ⁵	2410	-	-
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(668 538)	109 377
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	(668 538)	109 377
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(108 956)	(3 304)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(11 344)	(133 198)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	45 290	101 724

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2019 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	10	(-)	130 000	-	(410 362)	(280 352)
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	109 377	109 377
в том числе:	3211	X	X	X	X	109 377	109 377
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	10	(-)	130 000	-	(300 985)	(170 975)
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3311	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(668 538)	(668 538)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(668 538)	(668 538)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	10	(-)	130 000	-	(969 523)	(839 513)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2017 г.	Изменение капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	
Чистые активы	3600	(839 513)	(170 975)	(280 352)	

Отчет о движении денежных средств
За 2019 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 927 259	1 858 549
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 568 725	1 847 735
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
НДС в составе поступлений и платежей		348 450	-
депозиты на счетах в банке		10 084	8 837
прочие поступления	4119	0	1 977
Платежи - всего	4120	(2 098 370)	(6 285 704)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 754 387)	(5 718 538)
в связи с оплатой труда работников	4122	(279)	(164)
процентов по долговым обязательствам	4123	(209 969)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(55 491)	(-)
НДС в составе поступлений и платежей		(0)	(541 645)
прочие налоги		(27 470)	(526)
прочие платежи	4129	(50 774)	(24 831)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(171 111)	(4 427 155)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(2 509 427)	(8 288)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(2 509 427)	(8 288)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(2 509 427)	(8 288)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	3 595 250	4 213 889
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	3 595 250	4 213 889
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(439 538)	(15 000)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(439 538)	(15 000)
прочие платежи	4329	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	3 155 712	4 198 889
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	475 174	(236 554)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	126 923	363 477
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	602 097	126 923
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).