

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	06.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7707618732_2022_000_20240506_e6e8a0d5-6392-4c9b-a0ed-2df9a12535f0
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ИНТЕРГЕО"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 06.05.2024	
ИНН	7707618732
КПП	770301001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	70.10.2
Местонахождение (адрес)	123104, Москва г, б-р Тверской, 13, 1, 654
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
1.1	Нематериальные активы	1110	0	101	55
	Приобретение нематериальных активов		0	75	-
	Нематериальные активы в организации		0	26	55
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	2 139	5 970	27 737
	Основные средства в организации		2 139	5 970	27 737
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
ТПп5	Финансовые вложения	1170	14 523 332	8 820 297	7 445 320
3.1	Предоставленные займы		3 936	6 545	2 153
3.1	Паи		14 519 396	8 813 751	7 443 167
	Отложенные налоговые активы	1180	1 292 780	1 240 819	1 172 280
ТПп9	Прочие внеоборотные активы	1190	5 451	8 688	9 549
	Расходы будущих периодов		5 451	8 688	9 549
	Итого по разделу I	1100	15 823 702	10 075 875	8 654 941
II. Оборотные активы					
4.1	Запасы	1210	2	6	626
	Материалы		2	6	626

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	16 743	24 476	28 048
	НДС при строительстве ОС		1 186	1 186	1 186
	НДС по приобретенным услугам		12 362	17 193	17 923
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам		1 425	2 586	2 933
	НДС по приобретенным ОС		1 770	3 511	6 006
5.1	Дебиторская задолженность	1230	16 557	105 330	53 879
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		6 781	95 350	46 078
	Расчеты с подотчетными лицами		0	-	3
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	199	415
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	137	129
	Расчеты по налогам и сборам		753	1 299	433
	Расчеты с покупателями и заказчиками		6 891	6 749	-
5.2	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		2 132	1 593	6 781
ТПп5	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	275 245	4 851 434	2 112 091
3.1	Предоставленные займы		275 245	4 851 434	2 112 091
ТПп8	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	246 012	416 582	355 817
	Депозитные счета до 3 мес.		222 000	-	-
	Прочие специальные счета		2 063	2 363	3 009
	Валютные счета		21 102	138 303	137 527
	Расчетные счета		839	272 655	212 097
	Касса организации		9	3 261	3 184
ТПп9	Прочие оборотные активы	1260	2 868	2 117	3 277
	Расходы будущих периодов		2 868	2 117	3 277
	Итого по разделу II	1200	557 427	5 399 945	2 553 738
	БАЛАНС	1600	16 381 129	15 475 820	11 208 679

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Пассив					
III. Капитал и резервы					
ТП10	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	3 524 622	3 524 622	3 523 622
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	17 701 382	17 094 768	9 369 654
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(5 422 750)	(5 201 414)	(4 788 928)
	Итого по разделу III	1300	15 803 254	15 417 976	8 104 348
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	182	-	1 161
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	182	0	1 161
V. Краткосрочные обязательства					
ТП11	Заемные средства	1510	530 124	-	3 049 358
5.3	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)		0	-	6 895
5.3	Краткосрочные займы (в валюте)		0	-	1 345 276
5.3	Проценты по краткосрочным займам		23 474	-	51 186
5.3	Краткосрочные займы		506 650	-	1 646 000

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
5.3	Кредиторская задолженность	1520	16 504	17 669	14 087
	Расчеты с подотчетными лицами		0	-	7
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		0	79	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		4 774	6 404	-
ТП13	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		10 154	7 918	9 808
ТП13	Расчеты по налогам и сборам		1 470	2 564	43
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		106	704	4 229
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
ТП12	Оценочные обязательства	1540	31 065	40 175	39 725
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников		31 065	40 175	39 725
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	577 693	57 844	3 103 170
	БАЛАНС	1700	16 381 129	15 475 820	11 208 679

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
6	Управленческие расходы	2220	(290 367)	(562 682)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(290 367)	(562 682)
	Доходы от участия в других организациях	2310	0	-
	Доходы (расходы), связанные с участием в других организациях		0	-
ТП15	Проценты к получению	2320	62 696	142 519
ТП15	Проценты к уплате	2330	(23 474)	(73 065)
ТП15	Прочие доходы	2340	16 880	153 501
	Прочие доходы		1 353	1 196
	Восстановление оценочного обязательства по оплате труда		2 495	-
	Прощение долга учредителем		0	130 615
	Курсовые разницы		0	8 179
	Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)		2 480	1 512
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества		5 856	423
	Доходы, связанные с реализацией основных средств		4 696	11 576

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
ТП15	Прочие расходы	2350	(40 210)	(142 412)
	Прочие расходы		(4 346)	(15 539)
	Долевое участие в российских организациях		(0)	(1 184)
	Списание НДС с истекшим сроком		(11 030)	(8 974)
	Вознаграждение членам совета директоров		(0)	(17 991)
	Прощение долга зависимым обществам		(0)	(88 175)
	Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно и для собственных нужд		(110)	(1 458)
	Налоги и сборы		(0)	(45)
	Курсовые разницы		(21 606)	(-)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате		(24)	(33)
	Расходы на услуги банков		(1 264)	(309)
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)		(0)	(99)
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества		(250)	(159)
	Расходы, связанные с реализацией основных средств		(1 580)	(8 446)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(274 475)	(482 139)
	Налог на прибыль ⁵	2410	51 778	69 700
	в т.ч.:			
	текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	51 778	69 700
	Прочее	2460	(18)	(48)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(222 715)	(412 487)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	(222 715)	(412 487)
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2022 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	3 523 622	(-)	9 369 654	-	(4 788 928)	8 104 348
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	1 000	-	7 725 115	-	-	7 726 115
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	7 725 115	X	-	7 725 115
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	1 000	-	-	X	X	1 000
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(412 487)	(412 487)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(412 487)	(412 487)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	3 524 622	(-)	17 094 768	-	(5 201 414)	15 417 976
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	606 614	-	1 379	607 993
в том числе:	3311	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	606 614	X	1 379	607 993
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(222 715)	(222 715)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(222 715)	(222 715)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	3 524 622	(-)	17 701 382	-	(5 422 750)	15 803 254

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	
Чистые активы	3600	15 803 254	15 417 976	8 104 348	

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	18 868	7 569
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 802	331
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	2 107	1 512
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	14 959	5 726
Платежи - всего	4120	(303 359)	(579 283)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(36 096)	(69 231)
в связи с оплатой труда работников	4122	(258 852)	(480 478)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(8 411)	(29 574)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(284 491)	(571 714)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	9 876	620 495
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	9 876	6 095
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	0	614 400
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(987 792)	(4 730 513)

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(538 000)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(449 792)	(4 730 513)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(977 916)	(4 110 018)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 113 264	4 741 721
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	506 650	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	606 614	4 741 718
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	0	3
Платежи - всего	4320	(-)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 113 264	4 741 721
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(149 143)	59 989
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	416 582	355 817

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	246 012	416 582
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(21 427)	776

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).