

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	20.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7705609387_2023_000_20240520_54d8d40e-0cse-4149-b233-fedfb7e9670b
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА "ИНТЕКО"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 20.05.2024	
ИНН	7705609387
КПП	770601001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.2
Местонахождение (адрес)	119017, Москва г, наб Кадашёвская, 6/1/2, 1, 1/4
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Нет
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	0	693	102
	Арендованное помещение		0	693	102
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	40 700	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	14 805	10 119	27 844
	Прочие внеоборотные активы	1190	0	-	7
	Итого по разделу I	1100	55 505	10 812	27 953
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	3 085	4 188	5 667
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	-	5 204

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	1 564 862	159 565	256 243
	Расчеты по незавершенным работам		0	-	3 860
	Расходы будущих периодов		0	-	189
	Расчеты по социальному страхованию		0	1	15
	Расчеты по налогам и сборам		27	1	2 643
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		75 614	2 330	4 058
	Расчеты с покупателями и заказчиками		22 447	110 858	154 181
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 466 774	25 405	91 297
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	5 476	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	421	66 239	2 603
	Депозитные счета		0	65 500	2 500
	Расчетные счета		421	739	103
	Прочие оборотные активы	1260	1 055	2 894	7 119
	Инвестиционные взносы Инвестора (Застройщика)		0	2 890	7 093
	Расходы будущих периодов		0	4	2
	НДС по авансам и оплатам		0	-	24
	Итого по разделу II	1200	1 569 423	238 362	276 836
	БАЛАНС	1600	1 624 928	249 174	304 789
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Уставный капитал		1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	19 820	19 820	19 820
	Резервный капитал	1360	50	50	50

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(19 757)	(40 872)	(141 636)
	использование прибыли		16 000	-	-
	Итого по разделу III	1300	1 113	(20 002)	(120 766)
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	10 350	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	347	388	1 006
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	0	1 119	61 481
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		0	-	61 481
	Итого по разделу IV	1400	10 697	1 507	62 487
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	0	-	26 643
	Кредиторская задолженность	1520	1 610 599	226 290	295 777
	Расчеты по деятельности технического заказчика		1 063 132	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		498 069	149 856	153 537
	Расчеты с персоналом по оплате труда		1 562	1 411	1 053
	Расчеты по социальному страхованию		941	852	576
	Расчеты по налогам и сборам		6 258	7 371	8 326
	Расчеты с покупателями и заказчиками		0	-	148
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		40 637	66 800	132 127
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 519	3 117	10 973
	Прочие обязательства	1550	0	38 262	29 675
	НДС с непредъявленной к оплате выручки		0	-	644
	Инвестиционные взносы Инвестора (Застройщика)		0	38 262	29 031
	Итого по разделу V	1500	1 613 118	267 669	363 068
	БАЛАНС	1700	1 624 928	249 174	304 789

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	69 153	120 950
	Себестоимость продаж	2120	(65 495)	(63 125)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 658	57 825
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(13 282)	(19 426)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(9 624)	38 399
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 137	4 777
	Проценты к уплате	2330	(36)	(-)
	Прочие доходы	2340	17 904	148 091
	Прочие расходы	2350	(8 994)	(92 107)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	387	99 160
	Налог на прибыль ⁵	2410	4 728	(21 231)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(0)	(4 123)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	4 728	(17 108)
	Прочее	2460	0	22 835
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 115	100 764
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	5 115	100 764

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2023 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	1 000	(-)	19 820	50	(141 636)	(120 766)
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	100 764	100 764
в том числе:	3211	X	X	X	X	77 929	77 929
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
исправление прошлых периодов		0	-	-	-	22 835	22 835
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	1 000	(-)	19 820	50	(40 872)	(20 002)
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	21 115	21 115
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	5 115	5 115
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	16 000	16 000
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	1 000	(-)	19 820	50	(19 757)	1 113

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	Изменение капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	(120 766)	77 929	22 835	(20 002)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(120 766)	77 929	22 835	(20 002)
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(141 636)	77 987	22 835	(40 872)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(141 636)	77 987	22 835	(40 872)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	1 113	(20 002)	(120 766)

Отчет о движении денежных средств
За 2023 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	123 198	263 824
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	114 601	184 250
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	7 129	-
расчеты по НДС		0	3 220
возврат платежей прошлых лет		0	22 398
прочие поступления	4119	1 468	53 956
Платежи - всего	4120	(158 666)	(173 057)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(38 061)	(112 602)
в связи с оплатой труда работников	4122	(62 893)	(53 921)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(1 482)	(130)
платежи по агентским договорам		(53 509)	-
прочие платежи	4129	(2 721)	(6 404)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(35 468)	90 767
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(40 700)	(488)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(40 700)	(488)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(40 700)	(488)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	10 350	9 357
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	10 350	9 357
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(0)	(36 000)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(0)	(36 000)
прочие платежи	4329	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	10 350	(26 643)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(65 818)	63 636
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	66 239	2 603
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	421	66 239
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).