

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	03.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7722621810_2021_000_20240503_f6c99eb8-5d62-470a-b9fd-ebc0b51468e7
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕХНОСТРОЙ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 03.05.2024	
ИНН	7722621810
КПП	772201001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	111024, Москва г, ул Душинская, 7, 1, Эт 1 Каб 17
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "АудитСтрой"
ИНН	7722611971
ОГРН/ОГРНИП	5077746822346

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2021 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
4.2	Основные средства	1150	9 166	23 290	21 659
4.2	Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	163 299	162 893
	Финансовые вложения	1170	892 107	1 498 500	1 498 500
	Отложенные налоговые активы	1180	5 361	40 992	4 014
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	906 634	1 726 081	1 687 067
II. Оборотные активы					
4.2	Запасы	1210	316 850	10 937 990	13 716 922
	Готовая продукция и товары для перепродажи		124 468	475 010	1 425 968
	Затраты на строительство и проектирование		189 148	10 442 494	12 268 741
	Незавершенное производство		3 235	20 486	21 808

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1	75 678	116 931
	НДС при строительстве основных средств		0	2 398	2 290
	НДС по ОИДП		1	69 353	106 247
	НДС по приобретенным услугам		0	3 875	8 348
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам		0	30	26
	НДС при приобретении основных средств		0	22	21
4.2	Дебиторская задолженность	1230	4 529 324	1 873 717	72 257
	Расчеты с персоналом		35	35	-
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная		0	3 132	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная		4 450 339	1 847 901	52 404
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		55	55	46
	Расчеты по налогам и сборам		1 053	262	5 682
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная		77 139	20 182	11 899
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная		703	2 150	2 227
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	84 000	84 000
4.2	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	19 498	2 768 482	3 116 623
	Денежные средства на спецсчетах		0	42 000	53 000
	Денежные средства на расчетных счетах		19 498	2 726 482	3 063 623
4.2	Прочие оборотные активы	1260	10 233	9 608	17 993
	Расходы будущих периодов		14	22	-
	НДС по авансам полученным		10 219	9 587	17 993
	Итого по разделу II	1200	4 875 906	15 749 476	17 124 727
	БАЛАНС	1600	5 782 540	17 475 556	18 811 793

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 499 510	1 499 510	1 499 510
	Прочий капитал		1 499 510	1 499 510	1 499 510
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 513 749)	2 946 905	94 444
	Итого по разделу III	1300	(14 239)	4 446 415	1 593 954
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	25	167	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
4.2	Прочие обязательства	1450	0	-	6 608 889
	Сумма неисполненных обязательств по ДДУ		0	-	6 608 889
	Итого по разделу IV	1400	25	167	6 608 889
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
4.2	Кредиторская задолженность	1520	4 580 256	12 348 795	10 555 284
	Расчеты по договорам с инвесторами, краткосрочная		0	40 881	-
	Расчеты с учредителями		4 209 242	267 214	1 584 658
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная		0	11 398 808	8 496 569
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		8 672	20 699	46 173
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	-	35
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	-	2
	Расчеты по налогам и сборам		87 106	307 519	3 328
	Расчеты с покупателями и заказчиками		194 326	251 256	219 109
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		80 911	62 485	205 410
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
4.2	Оценочные обязательства	1540	1 216 498	680 113	53 651
	Резерв на гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание		1 216 361	500 476	53 589
	Резервы ИДП		0	179 529	-
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам		137	108	62
	Прочие обязательства	1550	0	67	15
	Итого по разделу V	1500	5 796 754	13 028 975	10 608 950
	БАЛАНС	1700	5 782 540	17 475 556	18 811 793

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2021 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	9 152 028	4 962 984
	Себестоимость продаж	2120	(2 046 204)	(270 259)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 105 824	4 692 725
4.1	Коммерческие расходы	2210	(0)	(742 856)
4.1	Управленческие расходы	2220	(8 992)	(9 393)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	7 096 832	3 940 476
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
4.1	Проценты к получению	2320	20 204	108 578
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
4.1	Прочие доходы	2340	10 530	440 805
	Прочие внереализационные доходы		1 500	440 805
	Доходы, связанные с реализацией основных средств		9 030	-
4.1	Прочие расходы	2350	(2 224 369)	(1 821)
	Расходы на ликвидацию основных средств		(2 096)	(-)
	Прочие внереализационные расходы		(2 207 892)	(-)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате		(14 166)	(1 260)
	Расходы на услуги банков		(215)	(465)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 903 197	4 488 038
	Налог на прибыль ⁵	2410	(984 975)	(827 818)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(949 485)	(864 630)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(35 490)	36 811
	Прочее	2460	(150)	(545)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 918 072	3 659 675
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	3 918 072	3 659 675
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2021 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2021 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2021 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	1 499 510	(-)	-	-	94 444	1 593 954
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	3 659 675	3 659 675
в том числе:	3211	X	X	X	X	3 659 675	3 659 675
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(-)	(-)	(807 214)	(807 214)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(807 214)	(807 214)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	1 499 510	(-)	-	-	2 946 905	4 446 415
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	3 918 072	3 918 072
в том числе:	3311	X	X	X	X	3 918 072	3 918 072
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(8 378 725)	(8 378 725)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(8 378 725)	(8 378 725)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	1 499 510	(-)	-	-	(1 513 749)	(14 239)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	Изменение капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	
Чистые активы	3600	(14 239)	4 446 415	1 593 954	

Отчет о движении денежных средств
За 2021 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	3 044 244	5 748 804
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 480 749	5 623 849
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	0	5 739
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	563 495	119 216
Платежи - всего	4120	(1 478 451)	(3 973 228)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(176 644)	(178 502)
в связи с оплатой труда работников	4122	(625)	(665)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(1 192 209)	(556 905)
оплата вознаграждения Заказчика/Инвестора/Девелопера по договорам инистирования и /или на выполнение функций Заказчика/Девелопера		(16)	(16 625)
инвестиционные взносы по договорам инвестирования и /или финансирование расходов Заказчика/Девелопера		(28 418)	(2 705 432)
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей		(1 926)	(2 131)
прочие платежи	4129	(78 613)	(512 968)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 565 793	1 775 576
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	4 644 737	941
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	125	-

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	1 500 000	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	2 384 000	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	102 900	-
прочие поступления	4219	657 712	941
Платежи - всего	4220	(4 522 816)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(2 138 816)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(2 384 000)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	121 921	941
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(4 436 698)	(2 124 658)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(4 436 698)	(2 124 658)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(4 436 698)	(2 124 658)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(2 748 984)	(348 141)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2 768 482	3 116 623
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	19 498	2 768 482
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).