

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	03.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7722621810_2020_000_20240503_ee70c21c-70a7-43c7-8b27-ae90bb6d2dac
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕХНОСТРОЙ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 03.05.2024	
ИНН	7722621810
КПП	772201001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	117042, Москва г, ул Душинская, 7, 1, каб.17
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2020 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
4.2	Основные средства	1150	23 290	21 659	6 586
	Производственный и хозяйственный инвентарь		746	100	-
	Сооружения		2 179	2 314	2 999
	Здания		20 365	19 246	3 587
4.2	Доходные вложения в материальные ценности	1160	163 299	162 893	-
	Здания		163 299	162 893	-
	Финансовые вложения	1170	1 498 500	1 498 500	1 498 500
	Отложенные налоговые активы	1180	40 992	4 014	4
	Плановые расходы ИДП		35 906	-	-
	ОНА по расходам будущих периодов		0	2	2
	ОНА по резервам по сомнительным долгам		5 064	4 000	-
	ОНА по оценочным обязательствам и резервам		22	12	2
	Прочие внеоборотные активы	1190	0	-	70
	Итого по разделу I	1100	1 726 081	1 687 067	1 505 161

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
II. Оборотные активы					
4.2	Запасы	1210	10 937 990	13 716 922	11 862 415
	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности		0	-	10
	Затраты на строительство и проектирование		10 442 494	12 268 741	11 400 169
	Готовая продукция и товары для перепродажи		475 010	1 425 968	447 511
	Незавершенное производство		20 486	21 808	14 725
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	75 678	116 931	89 852
	НДС при строительстве основных средств		2 398	2 290	1 173
	НДС по ОИДП		69 353	106 247	60 006
	НДС по приобретенным услугам		3 875	8 348	28 606
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам		30	26	52
	НДС при приобретении основных средств		22	21	15
4.2	Дебиторская задолженность	1230	1 873 717	72 257	95 807
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная		3 132	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная		1 847 901	52 404	55 479
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		55	46	46
	Расчеты по налогам и сборам		262	5 682	82
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная		20 182	11 899	16 304
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная		2 150	2 227	23 896
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	84 000	84 000	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
4.2	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 768 482	3 116 623	971 378
	Денежные средства на спецсчетах		42 000	53 000	-
	Денежные средства на расчетных счетах		2 726 482	3 063 623	971 378
4.2	Прочие оборотные активы	1260	9 608	17 993	7 427
	Расходы будущих периодов		22	-	-
	НДС по авансам полученным		9 587	17 993	7 427
	Итого по разделу II	1200	15 749 476	17 124 727	13 026 879
	БАЛАНС	1600	17 475 556	18 811 793	14 532 040
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 499 510	1 499 510	1 499 510
	Прочий капитал		1 499 510	1 499 510	1 499 510
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 946 905	94 444	2 528 811
	Убыток, подлежащий покрытию		0	(84 372)	-
	Прибыль, подлежащая распределению		0	178 816	-
	Итого по разделу III	1300	4 446 415	1 593 954	4 028 321
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	167	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
4.2	Прочие обязательства	1450	0	6 608 889	8 343 640
	Сумма неисполненных обязательств по ДДУ		0	6 608 889	8 291 456
	Итого по разделу IV	1400	167	6 608 889	8 343 640
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
4.2	Кредиторская задолженность	1520	12 348 795	10 555 284	2 160 067
	Расчеты по договорам с инвесторами, краткосрочная		40 881	-	904 658
	Расчеты с учредителями		267 214	1 584 658	-
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная		11 398 808	8 496 569	516 624
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		20 699	46 173	15 086
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	35	35
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	2	2
	Расчеты по налогам и сборам		307 519	3 328	430 445
	Расчеты с покупателями и заказчиками		251 256	219 109	239 790
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		62 485	205 410	53 427
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
4.2	Оценочные обязательства	1540	680 113	53 651	12
	Резерв на гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание		500 476	53 589	-
	Резервы ИДП		179 529	-	-
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам		108	62	12
	Прочие обязательства	1550	67	15	-
	Итого по разделу V	1500	13 028 975	10 608 950	2 160 079
	БАЛАНС	1700	17 475 556	18 811 793	14 532 040

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2020 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	4 962 984	701 883
	От реализации работ, услуг по строительным объектам		(31 979)	(22 951)
	Себестоимость продаж	2120	(270 259)	(121 877)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 692 725	580 006
4.1	Коммерческие расходы	2210	(742 856)	(484 757)
4.1	Управленческие расходы	2220	(9 393)	(6 427)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 940 476	88 822
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
4.1	Проценты к получению	2320	108 578	96 035
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
4.1	Прочие доходы	2340	440 805	543
	Прочие внереализационные доходы		440 805	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности		0	-
4.1	Прочие расходы	2350	(1 821)	(66 479)
	Прочие внереализационные расходы		(0)	(56 669)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате		(1 260)	(9 343)
	Расходы на услуги банков		(465)	(317)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 488 038	118 921
	Налог на прибыль ⁵	2410	(827 818)	(24 438)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(864 630)	(28 448)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	36 811	4 010
	Прочее	2460	(545)	(40)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 659 675	94 443
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	3 659 675	94 443
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2020 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2020 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	1 499 510	(-)	-	-	2 528 811	4 028 321
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	94 444	94 444
в том числе:	3211	X	X	X	X	94 444	94 444
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(-)	(-)	(2 528 811)	(2 528 811)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(2 528 811)	(2 528 811)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	1 499 510	(-)	-	-	94 444	1 593 954
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	3 659 675	3 659 675
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	3 659 675	3 659 675
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(807 214)	(807 214)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(807 214)	(807 214)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	1 499 510	(-)	-	-	2 946 905	4 446 415

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2018 г.	Изменение капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	
Чистые активы	3600	4 446 415	1 593 954	4 028 321	

Отчет о движении денежных средств
За 2020 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	5 748 804	7 803 632
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	5 623 849	7 789 393
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	5 739	1 514
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	119 216	12 725
Платежи - всего	4120	(3 973 228)	(4 747 289)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(178 502)	(921 774)
в связи с оплатой труда работников	4122	(665)	(640)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(556 905)	(462 161)
инвестиционные взносы по договорам инвестирования и /или финансирование расходов Заказчика/Девелопера		(2 705 432)	(2 096 687)
расходный поток НДС в составе выплат		(64 703)	(61 157)
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей		(2 131)	(1 564)
оплата вознаграждения Заказчика/Инвестора/Девелопера по договорам инвестирования и /или на выполнение функций Заказчика/Девелопера		(16 625)	(98 410)
прочие платежи	4129	(448 265)	(1 104 896)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 775 576	3 056 343
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	941	117 056
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	0	90 600
прочие поступления	4219	941	26 456
Платежи - всего	4220	(0)	(84 000)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)	(84 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	941	33 056
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(2 124 658)	(944 153)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(2 124 658)	(944 153)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(2 124 658)	(944 153)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(348 141)	2 145 246
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	3 116 623	971 378
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 768 482	3 116 624
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).