

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	03.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7722621810_2019_002_20240503_370с6cfd-d894-4fb1-9b7a-feb26d21ce28
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕХНОСТРОЙ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 03.05.2024	
ИНН	7722621810
КПП	772201001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	117042, Москва г, ул Душинская, 7, 1, каб.17
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2019 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
P4.2	Основные средства	1150	21 659	6 586	8 875
	Производственный и хозяйственный инвентарь		100	-	-
	Здания и сооружения		10 904	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	162 893	-	2 043
	Финансовые вложения	1170	1 498 500	1 498 500	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 015	5	91 912
	ОНА по расходам будущих периодов		2	-	-
	ОНА по резервам по сомнительным долгам		4 000	-	-
	ОНА по оценочным обязательствам и резервам		12	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	0	70	-
	Итого по разделу I	1100	1 687 067	1 505 161	102 830
II. Оборотные активы					
P4.2	Запасы	1210	1 448 181	462 246	46 310
	Готовая продукция		1 393 259	-	-
	Объекты недвижимости для продажи		32 709	-	-
	Незавершенное производство		21 808	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	116 931	89 852	54 310
	НДС по ОИДП		106 247	-	-
	НДС по приобретенным услугам		8 348	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам		26	-	-
	НДС при приобретении основных средств		21	-	-
P4.2	Дебиторская задолженность	1230	72 257	95 807	1 034 683
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		52 404	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		46	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		5 682	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками		11 899	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		2 227	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	84 000	-	-
P4.2	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 116 623	971 378	5 166 703
	Денежные средства на спецсчетах		53 000	-	-
	Денежные средства на расчетных счетах		3 063 623	-	-
P4.2	Прочие оборотные активы	1260	12 286 734	11 407 596	4 626 786
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по ИДП		7 157 365	7 741 595	-
	НДС по авансам полученным		17 993	7 427	197
	Затраты на строительство		5 111 377	3 658 575	4 625 403
	Итого по разделу II	1200	17 124 726	13 026 879	10 928 792
	БАЛАНС	1600	18 811 793	14 532 040	11 031 622

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 499 510	1 499 510	1 010
	Прочий капитал		1 499 510	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	94 444	2 528 811	169 924
	Убыток, подлежащий покрытию		(84 372)	-	-
	Прибыль, подлежащая распределению		178 816	-	-
	Итого по разделу III	1300	1 593 954	4 028 321	170 934
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
P4.2	Прочие обязательства	1450	6 608 889	8 343 640	1 547 546
	Сумма неисполненных обязательств по ДДУ		6 608 889	8 291 456	1 547 546
	Итого по разделу IV	1400	6 608 889	8 343 640	1 547 546
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
P4.2	Кредиторская задолженность	1520	10 555 284	2 160 067	9 313 142
	Расчеты с учредителями		1 584 658	-	-
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве		8 496 569	8 291 456	1 547 546
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		46 173	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		35	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		2	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		3 328	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками		219 109	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		205 410	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
P4.2	Оценочные обязательства	1540	53 651	12	-
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам		62	-	-
	Прочие обязательства	1550	15	-	-
	Итого по разделу V	1500	10 608 950	2 160 079	9 313 142
	БАЛАНС	1700	18 811 793	14 532 040	11 031 622

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2019 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	701 883	4 888 271
	Прочая реализация		852	-
	Реализация по ДКП		180 631	-
	Реализация ДДУ		520 400	-
	Себестоимость продаж	2120	(121 877)	(1 054 578)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	580 006	3 833 693
P4.1	Коммерческие расходы	2210	(484 757)	(237 508)
P4.1	Управленческие расходы	2220	(6 427)	(2 969)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	88 822	3 593 216
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
P4.1	Проценты к получению	2320	96 035	156 109
P4.1	Проценты к уплате	2330	(0)	(-)
	Прочие доходы	2340	543	4 097
P4.1	Прочие расходы	2350	(66 479)	(801 300)
	Прочие внереализационные расходы		(56 669)	(-)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате		(9 493)	(-)
	Расходы на услуги банков		(317)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	118 921	2 952 122
	Налог на прибыль ⁵	2410	(24 438)	(593 172)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(28 448)	(501 264)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	4 010	(91 908)
	Прочее	2460	(40)	(62)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	94 443	2 358 888
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	94 443	2 358 888
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(654)	(2 748)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	0	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	4 010	(91 908)

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2019 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2019 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	1 010	(-)	-	-	169 924	170 934
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	1 498 500	-	-	-	2 358 886	3 857 386
в том числе:	3211	X	X	X	X	2 358 886	2 358 886
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	1 498 500	-	-	X	X	1 498 500
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	1 499 510	(-)	-	-	2 528 810	4 028 320
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	94 444	94 444
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	94 444	94 444
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(2 528 811)	(2 528 811)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(2 528 811)	(2 528 811)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	1 499 510	(-)	-	-	94 443	1 593 953

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2017 г.	Изменение капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	170 934	2 358 887	1 498 500	4 028 321
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	170 934	2 358 887	1 498 500	4 028 321
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	169 924	2 358 887	0	2 528 811
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	169 924	2 358 887	0	2 528 811
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	1 010	0	1 498 500	1 499 510
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	1 010	0	1 498 500	1 499 510
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	
Чистые активы	3600	1 593 954	4 028 321	170 934	

Отчет о движении денежных средств
За 2019 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	7 836 234	7 389 067
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	7 789 393	7 368 772
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	1 514	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
приходный поток НДС в составе поступлений		32 602	-
прочие поступления	4119	12 725	20 295
Платежи - всего	4120	(6 384 044)	(11 727 083)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(921 774)	(596 814)
в связи с оплатой труда работников	4122	(640)	(280)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(462 161)	(72 857)
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей		(1 564)	-
расходный поток НДС в составе выплат		(93 759)	-
прочие платежи	4129	(1 104 896)	(122 599)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 452 190	(4 338 016)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	117 056	4 910 183
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	0	150
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	0	4 767 332

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	90 600	142 701
прочие поступления	4219	26 456	-
Платежи - всего	4220	(84 000)	(160)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(0)	(160)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(84 000)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	33 056	4 910 023
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 604 153	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	1 604 153	-
Платежи - всего	4320	(944 153)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(944 153)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	660 000	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	2 145 246	572 007
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	971 378	399 371
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	3 116 624	971 378
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).