

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	16.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_1835056943_2021_000_20240516_069d743a-9a74-4cba-9422-9cfb9f9ce253
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИПОТЕЧНАЯ КОРПОРАЦИЯ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 16.05.2024	
ИНН	1835056943
КПП	184101001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	64.92.3
Местонахождение (адрес)	426076, Удмуртская Респ, г Ижевск, ул Коммунаров, 212
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "Урал-аудит"
ИНН	1835031988
ОГРН/ОГРНИП	1021801653972

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2021 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
8	Нематериальные активы	1110	322	102	107
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
7	Основные средства	1150	54 260	16 000	16 750
7	Доходные вложения в материальные ценности	1160	26 723	-	-
3	Финансовые вложения	1170	171 520	267 666	221 412
13	Отложенные налоговые активы	1180	6 439	7 395	8 267
9	Прочие внеоборотные активы	1190	449	123	160
	Итого по разделу I	1100	259 713	291 286	246 696
II. Оборотные активы					
10	Запасы	1210	100 594	128 876	107 294
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	822	1 639	315
5	Дебиторская задолженность	1230	240 981	382 519	228 831
3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	62 626	149 976	229 520
15	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	81 413	92 740	171 649
	денежные средства на депозитных счетах		50 000	61 050	164 960
9	Прочие оборотные активы	1260	84	0	0
	Итого по разделу II	1200	486 520	755 750	737 609
	БАЛАНС	1600	746 233	1 047 036	984 305

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	513 600	513 600	513 600
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	41 782	41 782	41 782
	Резервный капитал	1360	21 757	21 682	21 450
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	82 806	80 674	81 729
	Итого по разделу III	1300	659 945	657 738	658 561
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	0	0	0
13	Отложенные налоговые обязательства	1420	144	63	39
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5	Прочие обязательства	1450	36 937	47 661	305 391
	Итого по разделу IV	1400	37 081	47 724	305 430
V. Краткосрочные обязательства					
6	Заемные средства	1510	7 750	63 954	0
5	Кредиторская задолженность	1520	37 006	272 786	16 584
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
11	Оценочные обязательства	1540	4 451	4 834	3 730
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	49 207	341 574	20 314
	БАЛАНС	1700	746 233	1 047 036	984 305

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2021 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
12	Выручка ⁴	2110	298 284	69 046
	прочая		105	99
	выручка от реализации домов, квартир, земельных участков		259 006	25 066
	доход по виду деятельности "Ипотека"		39 173	43 881
12	Себестоимость продаж	2120	(257 846)	(43 344)
	прочие		(225)	(61)
	стоимость реализованных домов, квартир, земельных участков		(235 319)	(21 306)
	расходы по виду деятельности "Ипотека"		(22 302)	(21 977)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	40 438	25 702
12	Коммерческие расходы	2210	(2 574)	(2 345)
12	Управленческие расходы	2220	(37 774)	(32 827)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	90	(9 470)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 119	7 054
	Проценты к уплате	2330	(4 336)	(641)
12	Прочие доходы	2340	20 759	9 046
12	Прочие расходы	2350	(15 495)	(3 595)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 137	2 394
	Налог на прибыль ⁵	2410	(1 169)	(895)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(132)	(0)
13	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(1 037)	(895)
	Прочее	2460	(11)	0
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 957	1 499

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	2 957	1 499
СПРАВОЧНО				
14	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	1	0
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2021 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-

<i>Пояснения</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2021 г.</i>	<i>За 2020 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2021 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	513 600	(0)	41 782	21 450	81 729	658 561
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	1 499	1 499
в том числе:	3211	X	X	X	X	1 499	1 499
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(2 322)	(2 322)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(2 322)	(2 322)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
дивиденды	3240	X	X	X	232	(232)	X
Изменение добавочного капитала							
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	513 600	(0)	41 782	21 682	80 674	657 738
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	2 957	2 957
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	2 957	2 957
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(750)	(750)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(750)	(750)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	75	(75)	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	513 600	(0)	41 782	21 757	82 806	659 945

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	Изменение капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	
Чистые активы	3600	659 945	657 738	658 561	

Отчет о движении денежных средств
За 2021 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	628 172	327 910
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	29 717	31 790
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	103	108
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
проценты от предоставленных займов, по депозитам		28 625	30 899
от продажи закладных		563 580	262 717
прочие поступления	4119	6 147	2 396
Платежи - всего	4120	(183 380)	(237 946)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(115 218)	(184 641)
в связи с оплатой труда работников	4122	(51 455)	(46 254)
процентов по долговым обязательствам	4123	(4 571)	(314)
налог на прибыль организаций	4124	(3 962)	(2 559)
прочие платежи	4129	(8 174)	(4 178)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	444 792	89 964
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	136 304	117 628
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	250	80
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	1 437	2 979
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	134 617	114 569

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(523 547)	(332 799)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(5 530)	(281)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(0)	(0)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(518 017)	(332 518)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(387 243)	(215 171)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	136 593	67 302
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	136 593	67 302
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(205 469)	(21 004)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(749)	(2 322)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(192 797)	(3 347)

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
в связи с погашением задолженности перед региональными органами власти УР		(11 923)	(15 335)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(68 876)	46 298
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(11 327)	(78 909)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	92 740	171 649
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	81 413	92 740
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).