

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	04.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_8901024241_2020_000_20240504_f3fc8d6c-9d1b-49f4-bcba-2320ae3c1154
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ФОНД ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 04.05.2024	
ИНН	8901024241
КПП	890101001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	70400
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	64.99
Местонахождение (адрес)	629008, Ямало-Ненецкий АО, г Салехард, ул Мира, 2А
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	АО "АНТ Аудит"
ИНН	7203131570
ОГРН/ОГРНИП	1037200577281

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2020 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	195 056	187 955	186 436
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3	Финансовые вложения	1170	247 300	160 000	160 000
	вклад в уставный капитал		247 300	160 000	160 000
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	4 832 783	4 705 354	4 436 579
2	незавершенное строительство		357 954	365 624	365 484
2	незавершенные капитальные вложения по развитию застроенных территорий		4 474 829	4 339 730	4 071 095
	Итого по разделу I	1100	5 275 139	5 053 309	4 783 015
II. Оборотные активы					
4	Запасы	1210	1 233 976	1 406 126	1 067 478
	незавершенное строительство		694 193	177	-
	расходы будущих периодов		18 601	34 558	28 506
	материалы		151	1 073	260
	квартиры, на которые не зарегистрировано право собственности		3 354	143 990	-
	квартиры, на которые зарегистрировано право собственности		517 677	1 226 328	1 038 972

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5	Дебиторская задолженность	1230	24 775 095	19 516 277	9 080 452
	прочая		718 607	247 225	68 470
	расчеты по договорам участия в долевом строительстве, инвестиционным договорам, договорам на строительство объектов		24 056 488	19 269 052	9 011 982
3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	90 000	51 000	51 000
	депозиты		90 000	51 000	51 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	14 190 457	7 012 181	2 999 112
	денежные эквиваленты		0	71 200	46 750
	денежные средства на расчетных счетах		14 190 457	6 940 981	2 952 362
	Прочие оборотные активы	1260	0	52	89
	Итого по разделу II	1200	40 289 528	27 985 636	13 198 131
	БАЛАНС	1600	45 564 667	33 038 945	17 981 146
Пассив					
III. Целевое финансирование²					
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	42 154 188	29 729 166	14 686 849
	прибыль отчетного года		226 491	99 571	8 859
	прибыль прошлых отчетных периодов		424 397	329 379	336 136
	целевые средства		41 503 300	29 300 216	14 341 854
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	442 356	347 955	346 436
	средства целевого финансирования, использованные для финансовых вложений		247 300	160 000	160 000
	средства целевого финансирования, использованные для приобретения основных средств		195 056	187 955	186 436

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	42 596 544	30 077 121	15 033 285
IV. Долгосрочные обязательства					
5	Заемные средства	1410	2 900 000	2 900 000	2 900 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 900 000	2 900 000	2 900 000
V. Краткосрочные обязательства					
5	Заемные средства	1510	9 286	6 869	5 725
5	Кредиторская задолженность	1520	50 558	46 630	29 415
	расчеты по договорам участия в долевом строительстве, инвестиционным договорам, договорам на строительство объектов		36 837	26 479	468
	прочие кредиторы		8 145	3 981	971
	налоги и сборы		326	14 536	615
	поставщики и подрядчики		5 250	1 634	27 361
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	8 279	8 325	12 721
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	68 123	61 824	47 861
	БАЛАНС	1700	45 564 667	33 038 945	17 981 146

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела "Капитал и резервы".

Отчет о финансовых результатах
За 2020 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	5 706	5 742
6	Себестоимость продаж	2120	(3 146)	(3 880)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 560	1 862
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 560	1 862
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6 542	7 735
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
3.12	Прочие доходы	2340	408 382	141 553
3.12	Прочие расходы	2350	(110 466)	(21 732)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	307 018	129 418
3.13	Налог на прибыль ⁵	2410	(80 500)	(29 847)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(80 500)	(29 847)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-
	Прочее	2460	(27)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	226 491	99 571
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	226 491	99 571

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2020 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	29 729 166	14 686 849
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	19 252 245	21 987 692
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	226 491	99 571
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	19 478 736	22 087 263
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(6 734 124)	(6 380 351)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(6 734 124)	(6 380 351)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(309 271)	(215 270)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(175 238)	(172 701)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(59 066)	(19 226)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(937)	(2 090)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(9 336)	(5 022)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(46 999)	(1 808)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(17 695)	(14 423)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(5 766)	(1 605)
	Прочие	6350	(4 553)	(447 720)
	Всего использовано средств	6300	(7 053 714)	(7 044 946)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	42 154 188	29 729 166

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет о движении денежных средств
За 2020 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	19 300 251	22 194 400
в том числе:	4111	-	-
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4112	6 532	8 070
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4113	-	-
от перепродажи финансовых вложений		7	360
поступление по договорам уступки по программе оказания финансовой помощи		9 574	20 708
возмещение разницы в стоимости квартир		19 252 245	22 156 493
целевые средства на уставную деятельность	4119	31 893	8 769
прочие поступления	4120	(12 009 188)	(18 170 265)
Платежи - всего	4121	(30 657)	(63 547)
в том числе:	4122	(262 086)	(205 722)
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4123	(422 433)	(416 745)
в связи с оплатой труда работников	4124	(164 257)	(2 875)
процентов по долговым обязательствам		(85 816)	(74 238)
налог на прибыль организаций		(4 591)	(7 846)
прочие расходы в рамках исполнения целевых мероприятий		(9 972 503)	(17 395 125)
прочие расходы в рамках сметы расходов	4129	(1 066 845)	(4 167)
приобретение имущества и имущественных прав в рамках исполнения целевых мероприятий	4100	7 291 063	4 024 135
прочие платежи			
Сальдо денежных потоков от текущих операций			
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	460 210	-
в том числе	4211	-	-
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)			

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	460 210	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(586 510)	(18 801)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(87 300)	(18 801)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(499 210)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(126 300)	(18 801)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	13 513	7 735
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
полученные дивиденды		7 000	-
получение процентов по депозитам		6 513	7 735
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(0)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
депозитные вклады		(0)	-
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	13 513	7 735
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	7 178 276	4 013 069
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	7 012 181	2 999 112
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	14 190 457	7 012 181
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).