

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	12.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_4826069170_2019_000_20240512_b7d25616-599a-494e-a8e4-6b9c8dffc488
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СВОЙ ДОМ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 12.05.2024	
ИНН	4826069170
КПП	482601001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.20
Местонахождение (адрес)	398070, Липецкая обл, Липецк г, Бехтеева С.С. ул, дом 4, помещение19
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2019 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	49 424	607 511	653 451
	Строительство объектов основных средств		41 658	598 688	624 884
	Основные средства в организации		7 766	8 823	28 567
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 892	2 235	2 283
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	7 076	2 412	3 011
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	58 392	612 158	658 745
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	733	8 408	24 883
	Готовая продукция		184	7 161	15 307
	Товары		355	902	7 232
	Материалы		194	345	2 344
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	6 446	6 446
	НДС по приобретенным ОС		0	2	2

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	1 545	102 469	127 369
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		140	6 805	31 598
	Расчеты с подотчетными лицами		1 173	1 311	8
	Расчеты по налогам и сборам		99	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками		30	286	298
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		103	5 967	7 366
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	22 505	24 543	31 847
	Предоставленные займы		15 060	17 098	24 402
	Акции		7 445	7 445	7 445
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	646	19 934	291
	Расчетные счета		449	19 737	21
	Касса организации		197	197	270
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	25 429	161 800	190 836
	БАЛАНС	1600	83 821	773 958	849 581
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	612 205	612 205	612 205
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(573 780)	44 479	26 503
	Итого по разделу III	1300	38 425	656 684	638 708
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	27 979	40 000	73 500
	Долгосрочные займы		27 979	40 000	40 000
	Долгосрочные кредиты		0	-	33 500

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
	Отложенные налоговые обязательства	1420	0	36 308	34 261
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	27 979	76 308	107 761
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	2 896	3 767	-
	Проценты по долгосрочным займам		2 896	3 767	-
	Кредиторская задолженность	1520	14 521	37 199	56 167
	Расчеты по налогам и сборам		5 961	20 990	16 597
	Расчеты с покупателями и заказчиками		225	(3 279)	(2 251)
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		3 239	11 414	35 311
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		4 141	6 302	4 513
	Расчеты с подотчетными лицами		0	46	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		643	656	632
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		312	1 070	1 365
	Доходы будущих периодов	1530	0	-	46 945
	Целевое финансирование		0	-	46 945
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	17 417	40 966	103 112
	БАЛАНС	1700	83 821	773 958	849 581

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2019 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	231	1 084
	по деятельности с основной системой налогообложения		231	1 084
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	231	1 084
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(13 993)	(20 167)
	по деятельности с основной системой налогообложения		(13 993)	(20 167)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(13 762)	(19 083)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(2 834)	(-)
	Проценты к уплате		(2 834)	(-)
	Прочие доходы	2340	47 520	106 707
	Прочие внереализационные доходы		2 205	4 159
	Прочие операционные доходы		32 572	31 464
	Доходы, связанные с реализацией основных средств		12 738	69 084
	Прочие расходы	2350	(71 068)	(62 132)
	Прочие внереализационные расходы		(7 613)	(7 227)
	Прочие операционные расходы		(57 315)	(26 792)
	Расходы, связанные с реализацией основных средств		(1 107)	(17 389)
	Прочие косвенные расходы		(658)	(771)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(40 144)	25 492
	Налог на прибыль ⁵	2410	0	(4 871)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(0)	(4 871)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	4 799	(2 645)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(35 344)	17 976
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	(35 344)	17 976
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(3 229)	(2 418)

<i>Пояснения</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2019 г.</i>	<i>За 2018 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	136	2 046
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	4 664	599

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2019 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2019 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	612 205	(-)	-	-	26 503	638 708
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	17 976	17 976
в том числе:	3211	X	X	X	X	17 976	17 976
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	612 205	(-)	-	-	44 479	656 684
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	36 172	36 172
в том числе:	3311	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	36 172	36 172
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(654 431)	(654 431)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(35 345)	(35 345)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(619 086)	(619 086)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	612 205	(-)	-	-	(573 780)	38 425

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2017 г.	Изменение капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	638 708	17 976	0	656 684
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	26 503	17 976	0	44 479
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	26 503	17 976	0	44 479
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	26 503	17 976	0	44 479
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	
Чистые активы	3600	36 994	656 684	685 653	

Отчет о движении денежных средств
За 2019 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	45 419	104 438
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	44 709	92 990
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	2	1 965
от перепродажи финансовых вложений	4113	0	2 076
прочие поступления	4119	708	7 407
Платежи - всего	4120	(64 707)	(97 392)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(7 059)	(56 005)
в связи с оплатой труда работников	4122	(7 397)	(10 029)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(2 608)	(-)
прочие платежи	4129	(47 643)	(31 358)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(19 288)	7 046
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	0	20 069
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	0	20 069
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(0)	(7 472)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(0)	(7 472)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	0	12 597
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(19 288)	19 643
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	19 934	291

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	646	19 934
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).