

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	05.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7728258590_2021_000_20240504_56cf27e1-d346-4466-9a46-10413e07f90e
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕАЛ ЕСТЕЙТ ХОСПИТАЛИТИ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 05.05.2024	
ИНН	7728258590
КПП	772801001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	
Местонахождение (адрес)	117630, Москва г, Старокалужское ш, д. № 62, пом. 203
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2021 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200	Основные средства	1150	218 144	220 708	215 836
	Незавершенное строительство		85 717	78 417	67 768
	Земельные участки		183	183	183
	Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы		1 884	1 971	2 057
	Основные средства в организации		130 360	140 138	145 828
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	86 258	91 092	95 925
	Имущество для сдачи в аренду		86 258	91 092	95 925
5301	Финансовые вложения	1170	3	3	3
	Акции		3	3	3
	Паи		0	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	14 254	8 816	1 606
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	318 659	320 618	313 370
II. Оборотные активы					
5400	Запасы	1210	4 335	3 386	2 387
	Материалы		4 335	3 386	2 387
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3	31	12

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
5500	Дебиторская задолженность	1230	26 716	92 199	76 312
	Проценты по предоставленным займам		10 556	6 387	8 569
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		5 404	8 641	11 466
	Расчеты с подотчетными лицами		10	13	7
	Расчеты с персоналом		106	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		540	541	-
	Расчеты по налогам и сборам		1 915	11 259	9 117
	Расчеты с покупателями и заказчиками		5 711	33 221	34 600
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		2 474	32 137	12 551
5305	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	46 607	31 927	17 771
	Предоставленные займы (в валюте)		21 690	9 522	-
	Предоставленные займы (в руб.)		24 917	22 405	17 771
4500	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	101 634	23 866	11 824
	Депозитные счета		14 600	-	-
	Валютные счета		0	1	-
	Расчетные счета		87 034	23 865	11 824
	Касса организации		0	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	3 623	1 537	1 570
	НДС по авансам и переплатам		3 539	1 432	1 512
	Расходы будущих периодов		83	105	59
	Итого по разделу II	1200	182 918	152 946	109 876
	БАЛАНС	1600	501 577	473 564	423 246
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	483 200	483 200	483 200
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
3300	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(371 283)	(397 828)	(342 630)
	Итого по разделу III	1300	111 917	85 372	140 570
IV. Долгосрочные обязательства					
5551	Заемные средства	1410	294 243	317 388	-
	Долгосрочные займы (в валюте)		294 243	317 388	-
	Долгосрочные займы		0	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	27	15	13
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	294 270	317 403	13
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	0	-	242 692
	Краткосрочные займы (в валюте)		0	-	242 692
5560	Кредиторская задолженность	1520	88 468	64 128	34 761
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)		41 192	32 322	10 390
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		286	236	609
	Расчеты с персоналом по оплате труда		1 395	1 538	1 392
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		251	279	418
	Расчеты по налогам и сборам		14 374	13 989	7 284
	Расчеты с покупателями и заказчиками		28 108	12 579	13 358
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		2 860	3 185	1 311
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства	1540	6 922	6 661	5 210
	Краткосрочные оценочные обязательства		6 922	6 661	5 210
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	95 390	70 789	282 663

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2021 г.</i>	<i>На 31 декабря 2020 г.</i>	<i>На 31 декабря 2019 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	БАЛАНС	1700	501 577	473 564	423 246

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2021 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	215 158	201 285
5600	Себестоимость продаж	2120	(77 805)	(71 526)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	137 353	129 759
5600	Коммерческие расходы	2210	(0)	(-)
5600	Управленческие расходы	2220	(41 177)	(44 589)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	96 176	85 170
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6 142	3 798
	Проценты к уплате	2330	(18 139)	(17 647)
	Прочие доходы	2340	30 453	643
	Прочие внереализационные доходы		2	396
	Отчисления в оценочные резервы		5 973	25
	Курсовые разницы		24 395	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению		82	222
	Доходы, связанные с принятием к учету основных средств		0	-
	Прочие расходы	2350	(76 673)	(134 370)
	Прочие внереализационные расходы		(722)	(649)
	Отчисления в оценочные резервы		(45 017)	(24 502)
	Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно и для собственных нужд		(196)	(157)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности		(8 701)	(-)
	Налоги и сборы		(21 727)	(30 083)
	Курсовые разницы		(0)	(78 812)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате		(60)	(5)
	Расходы на услуги банков		(250)	(161)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	37 959	(62 406)
	Налог на прибыль ⁵	2410	(11 414)	7 208

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(16 840)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	5 426	7 208
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	26 545	(55 198)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	26 545	(55 198)
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2021 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		

<i>Пояснения</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2021 г.</i>	<i>За 2020 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2021 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2021 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	483 200	(-)	-	-	(342 630)	140 570
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(55 199)	(55 199)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(55 199)	(55 199)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	483 200	(-)	-	-	(397 828)	85 372
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	26 545	26 545
в том числе:	3311	X	X	X	X	26 545	26 545
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	483 200	(-)	-	-	(371 283)	111 917

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	Изменение капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	
Чистые активы	3600	111 917	85 372	140 570	

Отчет о движении денежных средств
За 2021 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	242 424	187 229
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 250	575
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	237 978	186 420
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	3 196	234
Платежи - всего	4120	(142 336)	(157 405)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(39 374)	(67 038)
в связи с оплатой труда работников	4122	(59 379)	(59 069)
процентов по долговым обязательствам	4123	(6 827)	(265)
налог на прибыль организаций	4124	(0)	(2 456)
иных платежей в бюджет		(30 587)	(21 931)
прочие платежи	4129	(6 169)	(6 646)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	100 088	29 824
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	20 468	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	20 000	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	468	-
прочие поступления	4219	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Платежи - всего	4220	(43 405)	(17 749)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(7 609)	(4 096)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(35 796)	(13 653)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(22 937)	(17 749)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	737	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	737	-
Платежи - всего	4320	(-)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	737	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	77 888	12 075
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	23 866	11 824

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	101 634	23 866
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(120)	(33)

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).