

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	03.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7715527373_2020_000_20240503_44635b3e-6005-4b4b-a56e-0a376a5b0ffb
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭЛИТКОМПЛЕКС"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 03.05.2024	
ИНН	7715527373
КПП	770301001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.1
Местонахождение (адрес)	Москва г, пр-кт Балаклавский, 28В, А, 1/36
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	АНАЛИТИКА ООО
ИНН	7724405300
ОГРН/ОГРНИП	1177746297827

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2020 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	56 855	59 166	61 477
	Основные средства организации		56 855	59 166	61 477
2.4	Доходные вложения в материальные ценности	1160	124 220	130 432	136 644
	Материальные ценности, предоставленные во временное владение и пользование		124 220	130 432	136 644
3.1	Финансовые вложения	1170	8 235 379	5 342 391	7 035 248
	Уступка права требования		401 894	11 310	-
	Долговые ценные бумаги		120 000	120 000	-
	Предоставленные займы		2 051 931	558 000	2 524 312
	Доли в УК других организаций		5 661 554	4 653 081	4 510 936
	Отложенные налоговые активы	1180	105 339	111 004	92 842
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	8 521 794	5 642 994	7 326 211
II. Оборотные активы					
4.1	Запасы	1210	42 807	42 807	47 258
	Основное производство		37 759	37 759	37 759
	Готовая продукция		5 048	5 048	5 048
	Товары		0	-	4 451

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 602	3 602	3 602
	НДС по приобретенным услугам		3 602	3 602	3 602
5.1	Дебиторская задолженность	1230	3 356 906	2 977 898	1 118 178
	Расчеты по договорам долевого участия		0	-	5 213
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		3 295 836	2 918 310	1 037 143
	Расчеты по налогам и сборам		55 240	55 182	57 208
	Расчеты с покупателями и заказчиками		5 640	4 185	18 377
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		190	221	237
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	2 673 205	-
	Уступка права требования		0	390 584	-
	Краткосрочные займы		0	2 282 621	-
ОДДС	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 469	10 951	7 591
	Расчетные счета		2 469	10 951	7 591
	Прочие оборотные активы	1260	0	2	5
	Расходы будущих периодов		0	2	5
	Итого по разделу II	1200	3 405 783	5 708 463	1 176 634
	БАЛАНС	1600	11 927 576	11 351 457	8 502 845
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	4 200	4 200	4 200
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 228 490	4 386 890	2 389 259
	Итого по разделу III	1300	4 232 690	4 391 090	2 393 459

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
IV. Долгосрочные обязательства					
5.3	Заемные средства	1410	5 562 377	5 066 838	4 345 457
	Проценты по долгосрочным займам		802 552	567 566	289 875
	Долгосрочные займы		4 759 824	4 499 272	4 055 582
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	5 562 377	5 066 838	4 345 457
V. Краткосрочные обязательства					
5.3	Заемные средства	1510	0	-	1 544 618
	Проценты по краткосрочным займам		0	-	261 618
	Краткосрочные займы		0	-	1 283 000
5.3	Кредиторская задолженность	1520	2 132 510	1 893 530	219 311
	Расчеты по договорам долевого участия		0	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		2 128 659	1 888 382	121 870
	Расчеты по налогам и сборам		572	686	655
	Расчеты с покупателями и заказчиками		12	465	466
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		3 268	3 996	96 320
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 132 510	1 893 530	1 763 929
	БАЛАНС	1700	11 927 576	11 351 457	8 502 845

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2020 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
II11	Выручка ⁴	2110	8 724	12 573
	Аренда прочего имущества		180	180
	Аренда коммерческой недвижимости		8 544	8 550
	Вознаграждение агента		0	21
	Реализация жилой недвижимости		0	3 822
	Себестоимость продаж	2120	(0)	(4 451)
	Реализация жилой недвижимости		(0)	(4 451)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	8 724	8 122
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
II12	Управленческие расходы	2220	(15 380)	(13 996)
	Нотариальные услуги		(1 330)	(57)
	Аренда офиса		(342)	(264)
	Оплата труда		(0)	(413)
	Амортизация		(8 523)	(8 523)
	Юридические услуги		(0)	(535)
	Услуги по управлению		(2 757)	(1 386)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(6 656)	(5 874)
	Доходы от участия в других организациях	2310	0	2 115 000
II11	Проценты к получению	2320	318 053	327 665
II12	Проценты к уплате	2330	(386 550)	(402 702)
II11	Прочие доходы	2340	2 891	5 253
II12	Прочие расходы	2350	(52 756)	(59 873)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(125 018)	1 979 469
II13	Налог на прибыль ⁵	2410	(5 665)	18 162
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(5 665)	18 162
	Прочее	2460	(27 715)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(158 398)	1 997 631

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	(158 398)	1 997 631
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-

<i>Пояснения</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2020 г.</i>	<i>За 2019 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2020 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2020 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	4 200	(-)	-	-	2 389 259	2 393 459
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	1 997 630	1 997 630
в том числе:	3211	X	X	X	X	1 997 630	1 997 630
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	4 200	(-)	-	-	4 386 890	4 391 090
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(158 400)	(158 400)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(158 400)	(158 400)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	4 200	(-)	-	-	4 228 490	4 232 690

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2018 г.	Изменение капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	
Чистые активы	3600	4 232 690	4 391 090	2 393 459	

Отчет о движении денежных средств
За 2020 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	130 089	18 912
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	5 930	12 101
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
возврат целевого финансирования		121 850	-
поступления от участников долевого строительства		0	73
прочие поступления	4119	2 309	6 738
Платежи - всего	4120	(238 365)	(522 194)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(30 626)	(92 478)
в связи с оплатой труда работников	4122	(0)	(421)
процентов по долговым обязательствам	4123	(151 564)	(386 629)
налог на прибыль организаций	4124	(27 715)	(-)
расходы на финансирование строительства		(2 173)	(8 430)
налога на имущество		(4 171)	(4 342)
прочие платежи	4129	(22 116)	(29 894)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(108 276)	(503 282)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	1 047 345	3 126 301
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	0	10
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	1 007 345	900 301

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	40 000	2 225 990
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(1 208 102)	(1 660 349)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(1 008 102)	(141 705)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(200 000)	(1 494 904)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
вклад в имущество дочернего общества		(0)	(23 740)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(160 757)	1 465 952
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 287 271	1 538 990
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 287 271	1 538 990
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(1 026 718)	(2 498 300)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 026 718)	(2 498 300)

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	260 553	(959 310)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(8 480)	3 360
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	10 951	7 591
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 471	10 951
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).