

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	15.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7841422483_2023_001_20240515_53a994e8-32ae-42ff-8a43-adf00152f5af
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАРТНЕРСТВО, ИНВЕСТИЦИИ, РАЗВИТИЕ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 15.05.2024	
ИНН	7841422483
КПП	772701001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	45.19
Местонахождение (адрес)	125009, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Тверской, пер Брюсов, д. 19
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	АО "МКД"
ИНН	7825004810
ОГРН/ОГРНИП	1027810263579

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
1.1	Нематериальные активы	1110	0	-	-
1.4	Результаты исследований и разработок	1120	0	-	-
1.5	Нематериальные поисковые активы	1130	0	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	65 031	267 868	22 640
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 733	-	36 385
3.1	Финансовые вложения	1170	10	-	1
	Отложенные налоговые активы	1180	98 944	28 904	708
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	165 718	296 772	59 734
II. Оборотные активы					
4.1	Запасы	1210	1 103 501	682 717	14 856
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	10 126	-	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	3 588 956	2 009 272	1 697 604
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	255 309	137 160	310 126
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	36 042	5 762	4 242
	Прочие оборотные активы	1260	4 363	3 576	5 826
	Итого по разделу II	1200	4 998 297	2 838 487	2 032 654
	БАЛАНС	1600	5 164 015	3 135 259	2 092 388

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	45 000	15 000	5 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	448 880	31 660	20 107
	промежуточные дивиденды		(117 647)	-	-
	Итого по разделу III	1300	493 880	46 660	25 107
IV. Долгосрочные обязательства					
5.3	Заемные средства	1410	4 500	4 500	4 500
7	Отложенные налоговые обязательства	1420	111 756	76 145	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	304 786	390 215	19 812
	Итого по разделу IV	1400	421 042	470 860	24 312
V. Краткосрочные обязательства					
5.3	Заемные средства	1510	2 746 869	1 603 604	946 536
5.3	Кредиторская задолженность	1520	1 489 964	1 008 425	1 092 818
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	12 260	5 710	3 615
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 249 093	2 617 739	2 042 969
	БАЛАНС	1700	5 164 015	3 135 259	2 092 388

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	8 854 099	3 034 419
6	Себестоимость продаж	2120	(6 569 970)	(2 710 488)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 284 129	323 931
6	Коммерческие расходы	2210	(568 527)	(111 962)
6	Управленческие расходы	2220	(221 989)	(165 402)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 493 613	46 567
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	43 263	67 080
	Проценты к уплате	2330	(391 756)	(107 690)
	Прочие доходы	2340	1 668 014	443 118
	Прочие расходы	2350	(2 104 775)	(419 881)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	708 359	29 194
	Налог на прибыль ⁵	2410	(141 672)	(5 839)
	в т.ч.:	2411	(176 101)	(6 703)
	текущий налог на прибыль			
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	34 429	864
	Прочее	2460	(1 820)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	564 867	23 355
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	564 867	23 355

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2023 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	5 000	(-)	-	-	20 107	25 107
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	10 000	-	-	-	23 356	33 356
в том числе:	3211	X	X	X	X	23 356	23 356
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
за счет чистой прибыли		10 000	-	-	-	-	10 000
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(-)	(-)	(11 803)	(11 803)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(1 803)	(1 803)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества		0	-	-	-	(10 000)	(10 000)

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	15 000	(-)	-	-	31 660	46 660
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	30 000	-	-	-	534 867	564 867
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	534 867	534 867
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
за счет чистой прибыли		30 000	-	-	-	-	30 000
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(117 647)	(117 647)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(117 647)	(117 647)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	45 000	(-)	-	-	448 880	493 880

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	Изменение капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	25 107	23 355	(1 802)	46 660
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	25 107	23 355	(1 802)	46 660
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	20 107	23 355	(11 802)	31 660
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	20 107	23 355	(11 802)	31 660
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	
Чистые активы	3600	493 880	46 660	25 107	

Отчет о движении денежных средств
За 2023 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	11 726 746	5 563 018
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	9 736 331	3 291 433
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	1 990 415	2 271 585
Платежи - всего	4120	(12 424 154)	(6 270 674)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(8 697 749)	(4 875 625)
в связи с оплатой труда работников	4122	(97 493)	(70 056)
процентов по долговым обязательствам	4123	(264 132)	(233 130)
налог на прибыль организаций	4124	(209 339)	(-)
прочие платежи	4129	(3 155 441)	(1 091 863)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(697 408)	(707 656)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	292 587	59 626
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	292 587	59 626
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(434 409)	(154 945)

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(434 409)	(154 945)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(141 822)	(95 319)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	5 959 737	3 948 414
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	5 933 340	3 890 686
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	26 397	57 728
Платежи - всего	4320	(5 098 691)	(3 160 591)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(58 382)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(5 040 309)	(3 160 591)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	861 046	787 823
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	21 816	(15 152)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	5 762	4 242

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	36 042	5 762
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	8 464	16 672

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).