

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	28.04.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7705905379_2020_001_20240428_0b337a7c-a0dd-4c09-98c0-6917fccc4027
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕНОВА ЛАБ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 28.04.2024	
ИНН	7705905379
КПП	773101001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20.2
Местонахождение (адрес)	121205, Москва г, Сколково Инновационного Центра тер, Сикорского ул, д. № 11, этаж 5 оф. 1
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2020 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	0	-	15 888
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	35 453	1 183 939	1 044 227
	Авансы, выданные поставщикам и подрядчикам по кап.вложениям в строительство		0	124 584	132 085
	Строительство объектов основных средств		0	966 794	871 139
	Основные средства в организации		35 453	92 561	41 003
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	4 213 556	3 097 214	2 960 845
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование		0	12	157
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование		27 055	-	-
	Материальные ценности в организации		4 186 501	3 097 202	2 960 688
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	132 272	135 748	104 340
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 381 281	4 416 901	4 125 300

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	3 116	32 832	10 098
	Товары		2 347	2 346	306
	Материалы		769	30 486	9 792
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	35 110	42 682	7 703
	Дебиторская задолженность	1230	1 406 112	702 699	528 957
	Выполненные этапы по незавершенным работам		11 946	-	76 391
	Расходы будущих периодов		617	257	2 897
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 227 272	491 336	291 904
	Расчеты с покупателями и заказчиками		146 138	56 800	29 656
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		20 139	154 306	128 109
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	25 044	125 500	516 001
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	714 312	313 720	882 420
	Прочие оборотные активы	1260	205	255	77
	Итого по разделу II	1200	2 183 899	1 217 688	1 945 256
	БАЛАНС	1600	6 565 180	5 634 589	6 070 556
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	4 238 000	4 238 000	4 238 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	115	115	115
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(394 343)	(394 822)	(256 719)
	Итого по разделу III	1300	3 843 772	3 843 293	3 981 396

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	166 667	233 333	-
	Долгосрочные кредиты		166 667	233 333	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	103 017	114 088	113 141
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	41	619	225
	Итого по разделу IV	1400	269 725	348 040	113 366
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	304 213	292 113	709 041
	Проценты по краткосрочным займам		6 735	1 743	4 747
	Проценты по долгосрочным кредитам		2 108	-	-
	Краткосрочные займы		228 703	223 703	704 294
	Краткосрочные кредиты		66 667	66 667	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 110 474	1 113 643	1 229 345
	НДС, принятый к вычету по авансам, признанным сомнительными долгами		34 294	34 294	34 294
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 936 271	813 906	836 760
	Расчеты по налогам и сборам		21 711	3 921	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками		62 717	104 719	266 551
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		55 481	156 803	91 740
	Доходы будущих периодов	1530	29 764	30 915	32 068
	Безвозмездные поступления		29 764	30 915	32 068
	Оценочные обязательства	1540	7 232	6 585	5 340
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников		7 232	6 585	5 340
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 451 683	1 443 256	1 975 794
	БАЛАНС	1700	6 565 180	5 634 589	6 070 556

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2020 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	502 004	482 063
	Выручка от продажи (перепродажи) товаров, услуг и прочие доходы		46 078	53 592
	Арендная плата переменная часть (эксплуатационные расходы)		64 329	50 734
	СМР по Объекту РКЦ "Восточное кольцо."		90 803	117 246
	Арендная плата за нежилые помещения		300 794	260 491
	Себестоимость продаж	2120	(455 037)	(494 667)
	Прочая Себестоимость		(32 616)	(72 408)
	Себестоимость работ, услуг по Основному виду деятельности		(216 093)	(215 573)
	Арендная плата за помещения Палисада КВ Д02-07 (АПАРТАМЕНТЫ)*		(164 167)	(-)
	Себестоимость СМР по Объекту РКЦ "Восточное кольцо."		(42 161)	(206 686)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	46 967	(12 604)
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(77 099)	(65 997)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(30 132)	(78 601)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	11 436	68 151
	Проценты к уплате	2330	(24 741)	(20 833)
	Прочие доходы	2340	89 866	15 465
	Прочие внереализационные доходы		20 725	15 443
	Штрафы, пени, неустойки к получению		62 141	22
	Доходы в виде восстановленных оценочных резервов		7 000	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Прочие расходы	2350	(53 545)	(152 746)
	Прочие внереализационные расходы		(4 324)	(150 305)
	Курсовые разницы по расчетам в у.е.		(99)	(1 646)
	Убытки прошлых лет		(25 175)	(-)
	Расходы на услуги банков		(153)	(795)
	Расходы в виде образованных оценочных резервов		(23 794)	(-)
	Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг		(0)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(7 116)	(168 564)
	Налог на прибыль ⁵	2410	7 603	30 461
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	7 596	30 461
	Прочее	2460	(8)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	479	(138 103)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	479	(138 103)
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2020 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2020 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	4 238 000	(-)	115	-	(256 719)	3 981 396
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(138 103)	(138 103)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(138 103)	(138 103)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	4 238 000	(-)	115	-	(394 822)	3 843 293
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	479	479
в том числе:	3311	X	X	X	X	479	479
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	479	479
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	4 238 000	(-)	115	-	(394 343)	3 843 772

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2018 г.	Изменение капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	
Чистые активы	3600	3 873 536	3 874 208	4 013 464	

Отчет о движении денежных средств
За 2020 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 762 139	762 627
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	43 727	94 731
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	316 678	300 173
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	2 401 734	367 723
Платежи - всего	4120	(2 320 965)	(1 184 479)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2 139 916)	(909 999)
в связи с оплатой труда работников	4122	(77 836)	(72 932)
процентов по долговым обязательствам	4123	(28 249)	(46 093)
налог на прибыль организаций	4124	(9 374)	(4 922)
прочие платежи	4129	(65 590)	(150 533)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	441 174	(421 852)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	90	555 189
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	0	467 933
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	90	87 256
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(89 006)	(533 211)

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(83 462)	(381 011)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(5 544)	(152 200)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(88 916)	21 978
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	115 000	300 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	115 000	300 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(66 667)	(480 592)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(66 667)	(480 592)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	48 333	(180 592)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	400 591	(580 466)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	313 720	882 420

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	714 311	299 643
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	0	(2 311)

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).