

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	02.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7705650120_2022_001_20240502_7eb8ddd2-1510-4ad4-91e8-e2a7b8a67030
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОМТЕХНОКОМ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 02.05.2024	
ИНН	7705650120
КПП	770301001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20
Местонахождение (адрес)	123112, Москва г, 1-й Красногвардейский проезд, д. № 15, этаж 33
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	Акционерное общество "Кэпт"
ИНН	7702019950
ОГРН/ОГРНИП	1027700125628

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	1 352	2 113	3 040
	Нематериальные активы в организации		1 352	2 113	3 040
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
п.5	Основные средства	1150	16 383 179	16 546 281	15 519 322
	Строительство объектов основных средств		6 432	6 992	4 215
	в том числе : Инвестиционная недвижимость		16 340 481	16 526 199	15 511 153
	Основные средства в организации		16 376 747	16 539 289	15 515 107
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
13.2	Отложенные налоговые активы	1180	3 146 986	3 303 813	3 374 253
п.8	Прочие внеоборотные активы	1190	294	492	20 421
	Итого по разделу I	1100	19 531 811	19 852 699	18 917 036
II. Оборотные активы					
п.7	Запасы	1210	11 331	13 069	4 184
	Материалы		11 331	13 069	4 184

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
13.1	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	113	3 875	41 762
	НДС при строительстве ОС		0	2 673	24 071
	НДС по приобретенным услугам		2	64	2
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам		111	171	3 060
	НДС по приобретенным НМА		0	0	8
	НДС по приобретенным ОС		0	967	14 621
п.9	Дебиторская задолженность	1230	230 022	202 727	170 341
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		126 864	127 058	33 913
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		0	1	0
	Расчеты с подотчетными лицами		10	22	0
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		138	1 197	910
	Расчеты по налогам и сборам		260	273	197
	Расчеты с покупателями и заказчиками		68 631	46 608	113 732
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		34 119	27 568	21 589
п.6	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 200 000	746 229	-
	Предоставленные займы		1 200 000	0	0
	Прочие финансовые вложения		0	746 147	0
	Акции		0	82	0
п.10	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 306 408	1 412 708	496 836
	Прочие специальные счета		1 203 000	1 399 000	493 000
	Валютные счета		1	35	67
	Расчетные счета		103 407	13 673	3 769
	Касса организации		0	0	0
п.8	Прочие оборотные активы	1260	1 058	1 807	3 363
	Денежные документы		0	0	218
	Итого по разделу II	1200	2 748 932	2 380 415	716 486
	БАЛАНС	1600	22 280 743	22 233 114	19 633 522

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Пассив					
III. Капитал и резервы					
п.11	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
п.11	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	29 963 329	30 389 688	12 227 577
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(10 108 649)	(10 193 379)	(11 649 429)
	промежуточные дивиденды		(372 000)	(145 000)	0
	Итого по разделу III	1300	19 854 690	20 196 319	578 158
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	0	0	16 268 919
	Проценты по долгосрочным кредитам		0	0	667 884
	Долгосрочные займы		0	0	8 320 599
	Долгосрочные кредиты		0	0	7 280 436
13.2	Отложенные налоговые обязательства	1420	730 696	699 250	432 824
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	28 320	6 985	0
	Итого по разделу IV	1400	759 015	706 235	16 701 743
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	0	0	459 267
	Проценты по долгосрочным займам		0	0	337 529
	Проценты по долгосрочным кредитам		0	0	121 738

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
п.12	Кредиторская задолженность	1520	1 659 936	1 321 457	1 887 681
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		22 350	0	0
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		2 207	517	251
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		0	0	3
	Расчеты с подотчетными лицами		3	1	1
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	1 701	3 855
	Расчеты по налогам и сборам		169 760	180 216	44 923
	Расчеты с покупателями и заказчиками		799 344	730 729	704 201
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		666 272	408 293	1 134 448
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
п.14	Оценочные обязательства	1540	7 102	9 103	6 673
	Резервы предстоящих расходов прочие		7 102	9 103	6 673
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 667 038	1 330 560	2 353 621
	БАЛАНС	1700	22 280 743	22 233 114	19 633 522

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
п.15	Выручка ⁴	2110	2 483 624	2 251 290
	Сдача в аренду недвижимого имущества		2 483 624	2 251 290
п.16	Себестоимость продаж	2120	(198 186)	(394 024)
	Сдача в аренду недвижимого имущества		(198 186)	(394 024)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 285 438	1 857 266
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
п.16	Управленческие расходы	2220	(712 424)	(596 049)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 573 014	1 261 217
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	135 119	0
	Проценты к уплате	2330	(0)	(667 609)
п.17	Прочие доходы	2340	23 502	114 251
	Прочие внереализационные доходы		2 801	19 828
	Курсовые разницы		18 278	632
	Штрафы, пени, неустойки к получению		2 423	93 791
п.17	Прочие расходы	2350	(924 697)	(78 170)
	Расходы на благотворительность		(154 323)	(0)
	Прочие расходы		(767 115)	(39 190)
	Курсовые разницы		(1 599)	(429)
	Расходы на услуги банков		(1 660)	(38 551)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	806 938	629 689
13.2	Налог на прибыль ⁵	2410	(350 208)	(134 023)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(161 935)	(72 323)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(188 273)	(61 700)
	Прочее	2460	0	(2)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	456 730	495 664

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	456 730	495 664
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-

<i>Пояснения</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2022 г.</i>	<i>За 2021 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2022 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	10	(0)	12 227 577	0	(11 649 429)	578 158
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	0	31 505 308	0	1 601 050	33 106 358
в том числе:	3211	X	X	X	X	495 664	495 664
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	31 505 308	X	0	31 505 308
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица		0	0	0	0	1 105 386	1 105 386
прочие корректировки	3220	(0)	0	(13 343 197)	(0)	(145 000)	(13 488 197)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(13 343 197)	X	(0)	(13 343 197)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(145 000)	(145 000)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
дивиденды	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение добавочного капитала							
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	10	(0)	30 389 688	0	(10 193 379)	20 196 319
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	0	0	0	456 730	456 730
в том числе:	3311	X	X	X	X	456 730	456 730
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	0	(426 359)	(0)	(372 000)	(798 359)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(426 359)	X	(0)	(426 359)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(372 000)	(372 000)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	10	(0)	29 963 329	0	(10 108 649)	19 854 690

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	578 158	350 664	18 162 111	19 090 933
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	0	1 105 386	0	1 105 386
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	578 158	1 456 050	18 162 111	20 196 319
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(11 649 429)	350 664	0	(11 298 765)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	0	1 105 386	0	1 105 386
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(11 649 429)	1 456 050	0	(10 193 379)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	12 227 587	0	18 162 111	30 389 698
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	12 227 587	0	18 162 111	30 389 698
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	
Чистые активы	3600	19 854 690	20 196 319	578 158	

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 671 219	2 362 495
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 528 064	2 306 610
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	143 155	55 885
Платежи - всего	4120	(866 963)	(2 522 327)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(164 401)	(344 812)
в связи с оплатой труда работников	4122	(146 381)	(117 513)
процентов по долговым обязательствам	4123	(0)	(1 794 761)
налог на прибыль организаций	4124	(186 249)	(46 266)
налог на имущество		(204 506)	(186 722)
прочие платежи	4129	(165 426)	(32 253)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 804 256	(159 832)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	54 904	0
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	54 904	0
прочие поступления	4219	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Платежи - всего	4220	(1 205 459)	(1 340 368)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(5 459)	(594 221)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(0)	(746 147)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(1 200 000)	(0)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 150 555)	(1 340 368)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	0	31 747 813
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	0	242 505
денежных вкладов собственников (участников)	4312	0	31 505 308
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(776 009)	(29 331 736)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(349 650)	(145 000)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(0)	(15 843 540)
прочие платежи	4329	(426 359)	(13 343 196)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(776 009)	2 416 077
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(122 308)	915 877
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 412 709	496 836

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 306 408	1 412 708
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	16 007	(5)

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).