

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	11.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7451193118_2019_000_20240510_7a4b2173-e3df-4740-a0a5-8304d5a1a168
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИКАР"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 11.05.2024	
ИНН	7451193118
КПП	745301001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.20
Местонахождение (адрес)	454091, Челябинская обл, Челябинск г, Цвиллинга ул, д. № 25, оф. 214
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2019 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
1	Нематериальные активы	1110	50	68	73
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	910 741	1 017 850	283 987
	инвестиционные объекты регистрируемые в собственность организации для купли-продажи (объект: Новоградский 22.1)		120 254	-	-
	инвестиционные объекты для передачи инвесторам (дольщикам) (объект: Новоградский 22.1)		182 583	-	-
	приобретение земельных участков		398 537	341 652	151 566
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3	Финансовые вложения	1170	100 057	100 037	-
	Отложенные налоговые активы	1180	44	-	27
5	Прочие внеоборотные активы	1190	47 218	54 860	10 889
	расчеты по авансам выданным поставщикам и подрядчикам для строительства		47 218	54 860	10 889
	Итого по разделу I	1100	1 058 110	1 172 815	294 976

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
II. Оборотные активы					
4	Запасы	1210	511 545	124 700	42 347
	затраты заказчика-застройщика		36 275	50 732	16 822
	материалы		82 612	62 891	16 252
	товары на складах (квартиры)		392 658	11 077	9 273
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	53 243	73 570	19 638
	НДС по строительству инвестиционных объектов (объект:МКД 2.1 Военный городок №18)		10 767	-	-
	НДС по приобретенным ценностям		15 575	12 036	3 103
	НДС к передаче дольщикам по завершенным строительством инвестиционным объектам (объект: Новоградский 22.1)		16 491	-	-
5	Дебиторская задолженность	1230	56 205	234 422	74 626
	прочая дебиторская задолженность		10 685	3 380	1 026
	предоставленные займы		18 834	18 834	25 634
	расчеты с покупателями и заказчиками		20 186	211	61
3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	1 675	10 000
	займы выданные		0	1 675	10 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	59 664	86 186	42 449
	расчетные счета		6 025	343	11 949
	аккредитивы		24 042	-	-
	деPOSITные счета		29 597	85 843	30 500
	Прочие оборотные активы	1260	71	281	44
	прочие расходы будущих периодов		71	281	44
	Итого по разделу II	1200	680 728	520 834	189 104
	БАЛАНС	1600	1 738 838	1 693 649	484 080

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 010	150 010	40 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	41 234	40 266	32 405
	Итого по разделу III	1300	191 244	190 276	72 415
IV. Долгосрочные обязательства					
5	Заемные средства	1410	30 362	4 959	-
	проценты по долгосрочным займам		0	209	-
	долгосрочные займы		30 362	4 750	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	70	42	45
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5	Прочие обязательства	1450	100 000	100 000	-
	расчеты за покупку доли в уставном капитале		100 000	100 000	-
	Итого по разделу IV	1400	130 432	105 001	45
V. Краткосрочные обязательства					
5	Заемные средства	1510	839 156	428 394	9 402
	проценты по краткосрочным кредитам		4 739	2 630	-
	краткосрочные займы		321 793	98 662	8 822
	краткосрочные кредиты		512 093	326 571	-
5	Кредиторская задолженность	1520	359 223	429 826	199 865
	расчеты по налогам и сборам		951	134	2 543
	прочие расчеты с разными кредиторами		114 756	69	1 270
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		243 370	429 623	196 052
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	590	447	266
	резерв на оплату отпусков		590	447	266

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2019 г.</i>	<i>На 31 декабря 2018 г.</i>	<i>На 31 декабря 2017 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
5	Прочие обязательства	1550	218 193	539 705	202 087
	целевое финансирование по ДДУ (объект:МКД Овчинникова,22)		3 008	60 547	-
	целевое финансирование по инвестиционным договорам (объект:ЖК "Новоградский 22.1")		83 776	-	-
	целевое финансирование по ДДУ (объект:ЖК "Новоградский 22.1")		129 839	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 417 162	1 398 372	411 620
	БАЛАНС	1700	1 738 838	1 693 649	484 080

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2019 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	590 855	200 458
6	Себестоимость продаж	2120	(406 949)	(159 212)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	183 906	41 246
6	Коммерческие расходы	2210	(7 060)	(4 655)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	176 846	36 591
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 158	857
	Проценты к уплате	2330	(47 911)	(9 918)
	Прочие доходы	2340	20 431	1 972
	Прочие расходы	2350	(136 021)	(16 351)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	16 503	13 151
	Налог на прибыль ⁵	2410	(15 463)	(5 290)
	в т.ч.:	2411	(15 479)	(5 267)
	текущий налог на прибыль			
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	16	(23)
	Прочее	2460	(72)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	968	7 861
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	968	7 861

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2019 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2019 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	40 010	(-)	-	-	32 405	72 415
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	110 000	-	-	-	7 861	117 861
в том числе:	3211	X	X	X	X	7 861	7 861
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица		110 000	-	-	-	-	110 000
прочее увеличение	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	150 010	(-)	-	-	40 266	190 276
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	968	968
в том числе:	3311	X	X	X	X	968	968
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	150 010	(-)	-	-	41 234	191 244

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2017 г.	Изменение капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	72 415	7 861	110 000	190 276
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	72 415	7 861	110 000	190 276
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	32 405	7 861	0	40 266
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	32 405	7 861	0	40 266
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	
Чистые активы	3600	191 244	190 276	72 415	

Отчет о движении денежных средств
За 2019 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 587 699	757 451
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 536 016	722 386
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	51 683	35 065
Платежи - всего	4120	(1 975 078)	(1 229 877)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 725 847)	(1 083 108)
в связи с оплатой труда работников	4122	(3 655)	(3 151)
процентов по долговым обязательствам	4123	(45 438)	(6 683)
налог на прибыль организаций	4124	(19 705)	(10 439)
прочие платежи	4129	(180 433)	(126 496)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(387 379)	(472 426)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	0	18 325
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	0	18 325
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(506 805)	(215 143)

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(506 800)	(204 373)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(5)	(20)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)	(10 750)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(506 805)	(196 818)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 327 771	827 003
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 257 771	787 003
денежных вкладов собственников (участников)	4312	70 000	40 000
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(460 109)	(114 022)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(460 109)	(114 022)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	867 662	712 981
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(26 522)	43 737
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	86 186	42 449

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	59 664	86 186
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).