

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	15.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7710573560_2023_000_20240514_331f47d5-2a50-4dd0-8d60-a948d7e429c7
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОНТАЖ-ИНВЕСТ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 15.05.2024	
ИНН	7710573560
КПП	771801001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.20
Местонахождение (адрес)	107061, Москва г, пл Преображенская, 8
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
5.2	Нематериальные активы	1110	139	173	208
	исключительные права на программы для ЭВМ и базы данных		131	165	198
	знаки обслуживания		8	8	10
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5.2	Основные средства	1150	289 389	319 857	123 558
	незавершенное строительство, оборудование к установке и прочие капитальные вложения		84 738	84 623	78 822
	машины, оборудование и другие основные средства		204 651	235 234	44 736
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	14 800 000	15 600 000	10 482 799
	имущество для передачи в аренду		14 800 000	15 600 000	10 482 799
5.5	Финансовые вложения	1170	3 444	2 990	3 033
	расчеты по предоставленным займам с персоналом		3 444	2 990	3 033
5.13	Отложенные налоговые активы	1180	332 407	2 499	11 849
5.3	Прочие внеоборотные активы	1190	71 323	51 517	49 497
	расчеты с поставщиками и подрядчиками (авансы выданные и предоплаты)		69 788	49 785	47 526
	расходы будущих периодов		1 535	1 732	1 971
	Итого по разделу I	1100	15 496 702	15 977 036	10 670 944

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
II. Оборотные активы					
5.4	Запасы	1210	7 924	9 148	7 412
	расходы будущих периодов		117	57	65
	товары для перепродажи		161	161	161
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности		7 646	8 930	7 186
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 671	131	264
5.6	Дебиторская задолженность	1230	96 447	96 873	120 721
	расчеты с прочими дебиторами		13 934	797	-
	расчеты с персоналом		0	423	2
	обеспечительные (гарантийные) платежи (взносы, депозиты и т.п.)		2 884	2 884	2 747
	расчеты по претензиям		669	469	255
	расчеты со страховыми компаниями		2 999	378	355
	расчеты с бюджетом по налогам и сборам		16 370	33 754	62 771
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		26 236	29 416	19 417
	расчеты с покупателями и заказчиками		33 355	28 752	35 174
5.5	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	832	1 312	2 540
5.7	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 519 958	1 669 355	753 852
	наличные		0	-	4
	валютные счета		0	-	-
	расчетные счета		2 519 958	1 669 355	753 848
	Прочие оборотные активы	1260	1	3	-
	расходы будущих периодов		1	3	-
	Итого по разделу II	1200	2 626 833	1 776 822	884 789
	БАЛАНС	1600	18 123 535	17 753 858	11 555 733
Пассив					
III. Капитал и резервы					
5.8	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	193 764	193 764	193 764

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	0	-	6 626 417
	налог на прибыль от переоценки		0	-	(1 656 604)
	переоценка объектов основных средств		0	-	8 283 021
5.8	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 548 559	1 548 559	1 548 559
	эмиссионный доход		1 548 559	1 548 559	1 548 559
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	8 289 657	4 269 622	(7 465 253)
	налог на прибыль с амортизации переоценки		0	-	401 043
	Итого по разделу III	1300	10 031 980	6 011 945	903 487
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-
5.13	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 519 052	2 807 467	1 404 830
	по операциям, результат от которых включается в чистую прибыль (убыток) периода		0	-	29 230
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.9	Прочие обязательства	1450	216 183	218 866	257 316
	обеспечительные платежи		216 183	218 866	257 316
	Итого по разделу IV	1400	2 735 235	3 026 333	1 662 146
V. Краткосрочные обязательства					
5.9	Заемные средства	1510	5 180 660	8 553 292	8 905 548
	проценты по краткосрочным займам		1 703	4 491 726	4 615 599
	краткосрочные займы		5 178 957	4 061 566	4 289 949

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
5.9	Кредиторская задолженность	1520	166 793	156 275	40 661
	обеспечительные платежи		22 773	52 021	-
	расчеты с покупателями и заказчиками		25 923	9 852	38 906
	расчеты с бюджетом по социальному страхованию и обеспечению (страховым взносам)		2 156	1 533	-
	расчеты с бюджетом по налогам и сборам		106 846	88 142	-
	расчеты с персоналом		7	-	-
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		9 088	4 727	1 755
	Доходы будущих периодов	1530	1 458	1 458	40 274
	безвозмездные поступления		1 458	1 458	40 274
7	Оценочные обязательства	1540	7 409	4 555	3 617
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 356 320	8 715 580	8 990 100
	БАЛАНС	1700	18 123 535	17 753 858	11 555 733

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
5.10	Выручка ⁴	2110	1 478 528	1 445 978
	поступления, получение которых связано с деятельностью по предоставлению за плату во временное пользование (временное владение и пользование) активов		1 478 528	1 445 514
5.11	Себестоимость продаж	2120	(660 042)	(615 024)
	по деятельности, связанной с предоставлением за плату во временное пользование (временное владение и пользование) активов		(660 042)	(614 995)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	818 486	830 954
	Коммерческие расходы	2210	(54)	(5 243)
	Управленческие расходы	2220	(51 315)	(47 954)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	767 117	777 757
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	160 293	81 823
	Проценты к уплате	2330	(148 530)	(113 877)
5.10	Прочие доходы	2340	6 069 664	723 555
	дооценка инвестиционной недвижимости		2 300	224 200
	курсовые разницы		0	466 132
	сумма прощенного долга по процентам по займу с иностранной организацией		6 013 375	-
	доходы, связанные с безвозмездным получением имущества, работ, услуг или имущественных прав, в том числе по договору дарения		0	117
	штрафы, пени и неустойки за нарушение условий договоров к получению		44 165	32 841

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
5.11	Прочие расходы	2350	(3 309 961)	(48 481)
	штрафы, пени и неустойки за нарушение условий к уплате		(0)	(5 214)
	уценка инвестиционной недвижимости		(802 300)	(24 200)
	убытки прошлых лет, признанные в отчетном году		(1 132)	(-)
	отчисления в оценочные резервы, создаваемые в соответствии с правилами бухгалтерского учета и в связи с признанием УФХД		(3 644)	(-)
	судебные расходы и арбитражные сборы		(0)	(947)
	курсовые разницы		(2 492 213)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 538 583	1 420 777
5.13	Налог на прибыль ⁵	2410	492 773	(504 899)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(125 550)	(141 035)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	618 323	(363 864)
	Прочее	2460	(11 321)	-
	штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства		(11 321)	-
	доплата (переплата) налога на прибыль в связи с обнаружением ошибок (искажений) в предыдущие отчетные (налоговые) периоды		0	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 020 035	915 878
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	0	5 240 725
	изменение учетной политики (переход на ФСБУ 6/2020)		0	5 240 725

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	0	(1 048 145)
	изменение учетной политики (переход на ФСБУ 6/2020)		0	(1 048 145)
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	4 020 035	5 108 458
СПРАВОЧНО				
5.12	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	0	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2023 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	193 764	(-)	8 174 976	-	(7 465 253)	903 487
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	5 108 458	5 108 458
в том числе:	3211	X	X	X	X	915 878	915 878
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Корректировка по переходу на ФСБУ 6/2020		0	-	-	-	4 192 580	4 192 580
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	(6 626 417)	-	6 626 417	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	193 764	(-)	1 548 559	-	4 269 622	6 011 945
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	4 020 035	4 020 035
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	4 020 035	4 020 035
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	193 764	(-)	1 548 559	-	8 289 657	10 031 980

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	Изменение капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	903 487	4 995 183	0	5 898 670
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	113 275	0	113 275
после корректировок	3500	903 487	5 108 458	0	6 011 945
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(7 465 253)	4 995 183	6 626 417	4 156 347
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	113 275	0	113 275
после корректировок	3501	(7 465 253)	5 108 458	6 626 417	4 269 622
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	8 174 976	0	(6 626 417)	1 548 559
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	8 174 976	0	(6 626 417)	1 548 559
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	
Чистые активы	3600	10 033 438	6 013 403	943 761	

Отчет о движении денежных средств
За 2023 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 705 768	1 557 686
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 516 027	1 457 251
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	189 741	100 435
Платежи - всего	4120	(832 871)	(618 968)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(393 156)	(327 032)
в связи с оплатой труда работников	4122	(62 255)	(51 678)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(146 783)	(70 212)
выдача подотчетных сумм		(106)	(160)
расчеты со страховыми компаниями по договорам страхования (страховые платежи)		(3 737)	(4 451)
расчеты с бюджетом (кроме НДС, налога на прибыль организаций, налога на доходы физических лиц)		(200 079)	(150 574)
НДС (свернутое отражение косвенного налога в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и		(0)	(10 670)
возврат авансов полученных в прошлые отчетные периоды		(26 371)	(3 875)
прочие платежи	4129	(384)	(316)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	872 897	938 718
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	1 350	3 855

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	1 350	3 855
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(23 644)	(27 070)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(20 644)	(21 662)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(3 000)	(5 408)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(22 294)	(23 215)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	850 603	915 503
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 669 355	753 852
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 519 958	1 669 355
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).