

|                                                                                                                     |                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)          |                                                                                                              |
| Дата формирования информации                                                                                        | 14.05.2024                                                                                                   |
| Номер выгрузки информации                                                                                           | № 0710099_7710573560_2022_000_20240514_cf70af4b-6a6f-4092-a14d-c0314529eb56                                  |
| Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:                                                          |                                                                                                              |
| Полное наименование юридического лица                                                                               | ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОНТАЖ-ИНВЕСТ"                                                                |
| включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 14.05.2024 |                                                                                                              |
| ИНН                                                                                                                 | 7710573560                                                                                                   |
| КПП                                                                                                                 | 771801001                                                                                                    |
| Код по ОКПО                                                                                                         |                                                                                                              |
| Форма собственности (по ОКФС)                                                                                       |                                                                                                              |
| Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)                                                                            | 12267                                                                                                        |
| Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2                                                                           | 41.20                                                                                                        |
| Местонахождение (адрес)                                                                                             | 107061, Москва г, пл Преображенская, 8                                                                       |
| Единица измерения                                                                                                   | <u>Тыс. руб.</u>                                                                                             |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту                                                              | Да                                                                                                           |
| Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора                                                   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Русаудит оценка и консалтинг" (ООО "Русаудит оценка и консалтинг") |
| ИНН                                                                                                                 | 7716044594                                                                                                   |
| ОГРН/ОГРНИП                                                                                                         | 1037700117949                                                                                                |

### Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

| Пояснения <sup>1</sup>        | Наименование показателя                                                             | Код строки | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                             | 2                                                                                   | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
| <b>Актив</b>                  |                                                                                     |            |                       |                       |                       |
| <b>I. Внеоборотные активы</b> |                                                                                     |            |                       |                       |                       |
| 5.2                           | Нематериальные активы                                                               | 1110       | 173                   | 208                   | 242                   |
|                               | исключительные права на программы для ЭВМ и базы данных                             |            | 165                   | 198                   | 231                   |
|                               | знаки обслуживания                                                                  |            | 8                     | 10                    | 11                    |
|                               | Результаты исследований и разработок                                                | 1120       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Нематериальные поисковые активы                                                     | 1130       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Материальные поисковые активы                                                       | 1140       | -                     | -                     | -                     |
| 5.2                           | Основные средства                                                                   | 1150       | 178 293               | 123 558               | 15 040                |
|                               | незавершенное строительство, оборудование к установке и прочие капитальные вложения |            | 84 623                | 78 822                | 1 830                 |
|                               | машины, оборудование и другие основные средства                                     |            | 93 670                | 44 736                | 13 210                |
| 5.2                           | Доходные вложения в материальные ценности                                           | 1160       | 15 600 000            | 10 482 799            | 10 803 142            |
|                               | имущество для передачи в аренду                                                     |            | 15 600 000            | 10 482 799            | 10 803 142            |
| 5.5                           | Финансовые вложения                                                                 | 1170       | 2 990                 | 3 033                 | 3 094                 |
|                               | расчеты по предоставленным займам с персоналом                                      |            | 2 990                 | 3 033                 | 3 094                 |
| 5.13                          | Отложенные налоговые активы                                                         | 1180       | 2 499                 | 11 849                | 3 049                 |
| 5.3                           | Прочие внеоборотные активы                                                          | 1190       | 51 517                | 49 497                | 19 448                |
|                               | расчеты с поставщиками и подрядчиками (авансы выданные и предоплаты)                |            | 49 785                | 47 526                | 17 443                |
|                               | расходы будущих периодов                                                            |            | 1 732                 | 1 971                 | 2 005                 |
|                               | Итого по разделу I                                                                  | 1100       | 15 835 472            | 10 670 944            | 10 844 015            |

| Пояснения <sup>1</sup>        | Наименование показателя                                                | Код строки | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                             | 2                                                                      | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
| <b>II. Оборотные активы</b>   |                                                                        |            |                       |                       |                       |
| 5.4                           | Запасы                                                                 | 1210       | 9 148                 | 7 412                 | 8 060                 |
|                               | расходы будущих периодов                                               |            | 57                    | 65                    | 52                    |
|                               | товары для перепродажи                                                 |            | 161                   | 161                   | 162                   |
|                               | сырье, материалы и другие аналогичные ценности                         |            | 8 930                 | 7 186                 | 7 846                 |
|                               | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям              | 1220       | 131                   | 264                   | -                     |
| 5.6                           | Дебиторская задолженность                                              | 1230       | 96 873                | 120 721               | 133 544               |
|                               | расчеты с прочими дебиторами                                           |            | 797                   | -                     | -                     |
|                               | расчеты с персоналом                                                   |            | 423                   | 2                     | -                     |
|                               | обеспечительные (гарантийные) платежи (взносы, депозиты и т.п.)        |            | 2 884                 | 2 747                 | -                     |
|                               | расчеты по претензиям                                                  |            | 469                   | 255                   | 1 126                 |
|                               | расчеты со страховыми компаниями                                       |            | 378                   | 355                   | 290                   |
|                               | расчеты с бюджетом по налогам и сборам                                 |            | 33 754                | 62 771                | -                     |
|                               | расчеты с поставщиками и подрядчиками                                  |            | 29 416                | 19 417                | 65 890                |
|                               | расчеты с покупателями и заказчиками                                   |            | 28 752                | 35 174                | 66 238                |
| 5.5                           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)             | 1240       | 1 312                 | 2 540                 | 3 053                 |
| 5.7                           | Денежные средства и денежные эквиваленты                               | 1250       | 1 669 355             | 753 852               | 546 517               |
|                               | наличные                                                               |            | 0                     | 4                     | 2                     |
|                               | валютные счета                                                         |            | 0                     | -                     | -                     |
|                               | расчетные счета                                                        |            | 1 669 355             | 753 848               | 546 515               |
|                               | Прочие оборотные активы                                                | 1260       | 3                     | -                     | -                     |
|                               | расходы будущих периодов                                               |            | 3                     | -                     | -                     |
|                               | <b>Итого по разделу II</b>                                             | 1200       | 1 776 822             | 884 789               | 691 174               |
|                               | <b>БАЛАНС</b>                                                          | 1600       | 17 612 294            | 11 555 733            | 11 535 189            |
| <b>Пассив</b>                 |                                                                        |            |                       |                       |                       |
| <b>III. Капитал и резервы</b> |                                                                        |            |                       |                       |                       |
| 5.8                           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310       | 193 764               | 193 764               | 193 764               |

| Пояснения <sup>1</sup>                | Наименование показателя                                                      | Код строки | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                                     | 2                                                                            | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
|                                       | Собственные акции, выкупленные у акционеров                                  | 1320       | (-) <sup>2</sup>      | (-)                   | (-)                   |
| 5.8                                   | Переоценка внеоборотных активов                                              | 1340       | 0                     | 6 626 417             | 6 482 860             |
|                                       | налог на прибыль от переоценки                                               |            | 0                     | (1 656 604)           | (1 620 715)           |
|                                       | переоценка объектов основных средств                                         |            | 0                     | 8 283 021             | 8 103 575             |
| 5.8                                   | Добавочный капитал (без переоценки)                                          | 1350       | 1 548 559             | 1 548 559             | 1 548 559             |
|                                       | эмиссионный доход                                                            |            | 1 548 559             | 1 548 559             | 1 548 559             |
|                                       | Резервный капитал                                                            | 1360       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                                 | 1370       | 4 156 347             | (7 465 253)           | (7 525 923)           |
|                                       | налог на прибыль с амортизации переоценки                                    |            | 0                     | 401 043               | 341 633               |
|                                       | <b>Итого по разделу III</b>                                                  | 1300       | 5 898 670             | 903 487               | 699 260               |
| <b>IV. Долгосрочные обязательства</b> |                                                                              |            |                       |                       |                       |
|                                       | Заемные средства                                                             | 1410       | -                     | -                     | -                     |
| 5.13                                  | Отложенные налоговые обязательства                                           | 1420       | 2 779 178             | 1 404 830             | 1 452 832             |
|                                       | по операциям, результат которых включается в чистую прибыль (убыток) периода |            | 0                     | 29 230                | 113 121               |
|                                       | Оценочные обязательства                                                      | 1430       | -                     | -                     | -                     |
| 5.9                                   | Прочие обязательства                                                         | 1450       | 218 866               | 257 316               | 235 298               |
|                                       | обеспечительные платежи                                                      |            | 218 866               | 257 316               | 235 298               |
|                                       | <b>Итого по разделу IV</b>                                                   | 1400       | 2 998 044             | 1 662 146             | 1 688 130             |
| <b>V. Краткосрочные обязательства</b> |                                                                              |            |                       |                       |                       |
| 5.9                                   | Заемные средства                                                             | 1510       | 8 553 292             | 8 905 548             | 9 131 017             |
|                                       | проценты по краткосрочным займам                                             |            | 4 491 726             | 4 615 599             | 4 702 778             |
|                                       | краткосрочные займы                                                          |            | 4 061 566             | 4 289 949             | 4 428 239             |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя                                                         | Код строки | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                      | 2                                                                               | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
| 5.9                    | Кредиторская задолженность                                                      | 1520       | 156 275               | 40 661                | 6 270                 |
|                        | обеспечительные платежи                                                         |            | 52 021                | -                     | -                     |
|                        | расчеты с покупателями и заказчиками                                            |            | 9 852                 | 38 906                | 3 033                 |
|                        | расчеты с бюджетом по социальному страхованию и обеспечению (страховым взносам) |            | 1 533                 | -                     | 700                   |
|                        | расчеты с бюджетом по налогам и сборам                                          |            | 88 142                | -                     | 2 005                 |
|                        | расчеты с персоналом                                                            |            | 0                     | -                     | -                     |
|                        | расчеты с поставщиками и подрядчиками                                           |            | 4 727                 | 1 755                 | 532                   |
|                        | Доходы будущих периодов                                                         | 1530       | 1 458                 | 40 274                | 8 034                 |
|                        | безвозмездные поступления                                                       |            | 1 458                 | 40 274                | 8 034                 |
| 7                      | Оценочные обязательства                                                         | 1540       | 4 555                 | 3 617                 | 2 478                 |
|                        | Прочие обязательства                                                            | 1550       | -                     | -                     | -                     |
|                        | <b>Итого по разделу V</b>                                                       | 1500       | 8 715 580             | 8 990 100             | 9 147 799             |
|                        | <b>БАЛАНС</b>                                                                   | 1700       | 17 612 294            | 11 555 733            | 11 535 189            |

#### Примечания

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>2</sup> Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

### Отчет о финансовых результатах

За 2022 г.

| Пояснения <sup>3</sup> | Наименование показателя                                                                                                                               | Код строки | За 2022 г. | За 2021 г. |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                      | 2                                                                                                                                                     | 3          | 4          | 5          |
| 5.10                   | Выручка <sup>4</sup>                                                                                                                                  | 2110       | 1 445 978  | 1 389 215  |
|                        | поступления, получение которых связано с деятельностью по предоставлению за плату во временное пользование (временное владение и пользование) активов |            | 1 445 514  | 1 387 966  |
| 5.11                   | Себестоимость продаж                                                                                                                                  | 2120       | (544 107)  | (954 448)  |
|                        | по деятельности, связанной с предоставлением за плату во временное пользование (временное владение и пользование) активов                             |            | (544 078)  | (953 538)  |
|                        | Валовая прибыль (убыток)                                                                                                                              | 2100       | 901 871    | 434 767    |
|                        | Коммерческие расходы                                                                                                                                  | 2210       | (5 243)    | (9 971)    |
|                        | Управленческие расходы                                                                                                                                | 2220       | (47 954)   | (41 575)   |
|                        | Прибыль (убыток) от продаж                                                                                                                            | 2200       | 848 674    | 383 221    |
|                        | Доходы от участия в других организациях                                                                                                               | 2310       | -          | -          |
|                        | Проценты к получению                                                                                                                                  | 2320       | 81 823     | 23 406     |
|                        | Проценты к уплате                                                                                                                                     | 2330       | (113 877)  | (130 348)  |
| 5.10                   | Прочие доходы                                                                                                                                         | 2340       | 723 555    | 8 886      |
|                        | дооценка инвестиционной недвижимости                                                                                                                  |            | 224 200    | -          |
|                        | курсовые разницы                                                                                                                                      |            | 466 132    | -          |
|                        | отклонения курса продажи (покупки) иностранной валюты от официального курса                                                                           |            | 0          | 838        |
|                        | доходы, связанные с безвозмездным получением имущества, работ, услуг или имущественных прав, в том числе по договору дарения                          |            | 117        | 2 626      |
|                        | штрафы, пени и неустойки за нарушение условий к получению                                                                                             |            | 32 841     | 5 206      |

| Пояснения <sup>3</sup> | Наименование показателя                                                                                                   | Код строки | За 2022 г. | За 2021 г. |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                      | 2                                                                                                                         | 3          | 4          | 5          |
| 5.11                   | Прочие расходы                                                                                                            | 2350       | (48 481)   | (112 614)  |
|                        | штрафы, пени и неустойки за нарушение условий к уплате                                                                    |            | (5 214)    | (-)        |
|                        | уценка инвестиционной недвижимости                                                                                        |            | (24 200)   | (-)        |
|                        | убытки прошлых лет, признанные в отчетном году                                                                            |            | (0)        | (7 062)    |
|                        | отчисления в оценочные резервы, создаваемые в соответствии с правилами бухгалтерского учета и в связи с признанием УФХД   |            | (0)        | (10 769)   |
|                        | судебные расходы и арбитражные сборы                                                                                      |            | (947)      | (33 685)   |
|                        | курсовые разницы                                                                                                          |            | (0)        | (47 014)   |
|                        | <b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>                                                                                | 2300       | 1 491 694  | 172 551    |
| 5.13                   | Налог на прибыль <sup>5</sup>                                                                                             | 2410       | (519 082)  | (110 971)  |
|                        | в т.ч.: текущий налог на прибыль                                                                                          | 2411       | (141 035)  | (203 662)  |
|                        | отложенный налог на прибыль <sup>6</sup>                                                                                  | 2412       | (378 047)  | 92 691     |
|                        | Прочее                                                                                                                    | 2460       | 0          | (910)      |
|                        | штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства                                                  |            | 0          | (538)      |
|                        | доплата (переплата) налога на прибыль в связи с обнаружением ошибок (искажений) в предыдущие отчетные (налоговые) периоды |            | 0          | (373)      |
|                        | <b>Чистая прибыль (убыток)</b>                                                                                            | 2400       | 972 612    | 60 670     |
| 5.2                    | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                             | 2510       | 0          | 179 446    |
|                        | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                                             | 2520       | 5 028 213  | -          |
|                        | изменение учетной политики (переход на ФСБУ 6/2020)                                                                       |            | 5 028 213  | -          |

| Пояснения <sup>3</sup> | Наименование показателя                                                                                      | Код строки | За 2022 г.  | За 2021 г. |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|------------|
| 1                      | 2                                                                                                            | 3          | 4           | 5          |
|                        | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>5</sup> | 2530       | (1 005 642) | (35 889)   |
|                        | изменение учетной политики (переход на ФСБУ 6/2020)                                                          |            | (1 005 642) | -          |
|                        | Совокупный финансовый результат периода <sup>7</sup>                                                         | 2500       | 4 995 183   | 204 227    |
| <b>СПРАВОЧНО</b>       |                                                                                                              |            |             |            |
| 5.12                   | Базовая прибыль (убыток) на акцию                                                                            | 2900       | 0           | -          |
|                        | Разводненная прибыль (убыток) на акцию                                                                       | 2910       | 0           | -          |

#### Примечания

<sup>3</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>4</sup> Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

<sup>5</sup> Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

<sup>6</sup> Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

<sup>7</sup> Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

#### Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

*Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"*

| Пояснения | Наименование показателя                            | Код строки | За 2022 г. | За 2021 г. |
|-----------|----------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1         | 2                                                  | 3          | 4          | 5          |
|           | Текущий налог на прибыль <sup>8</sup>              | 2410       |            |            |
|           | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421       | -          | -          |
|           | Изменение отложенных налоговых обязательств        | 2430       | -          | -          |
|           | Изменение отложенных налоговых активов             | 2450       | -          | -          |

<sup>8</sup> Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

**Отчет об изменениях капитала**  
За 2022 г.

| 1. Движение капитала                                        |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |         |
|-------------------------------------------------------------|------------|------------------|---------------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------------|---------|
| Наименование показателя                                     | Код строки | Уставной капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого   |
| 1                                                           | 2          | 3                | 4                                           | 5                  | 6                 | 7                                            | 8       |
| <b>Величина капитала на 31 декабря 2020 г.</b>              | 3100       | 193 764          | (-)                                         | 8 031 419          | -                 | (7 525 923)                                  | 699 260 |
| <b>За 2021 г.</b>                                           |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |         |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3210       | 0                | -                                           | 143 557            | -                 | 60 670                                       | 204 227 |
| в том числе:                                                | 3211       | X                | X                                           | X                  | X                 | 60 670                                       | 60 670  |
| чистая прибыль                                              | 3212       | X                | X                                           | 143 557            | X                 | -                                            | 143 557 |
| переоценка имущества                                        | 3213       | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -       |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3214       | -                | -                                           | -                  | X                 | X                                            | -       |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3215       | -                | -                                           | -                  | X                 | -                                            | X       |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3216       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -       |
| реорганизация юридического лица                             | 3220       | (-)              | -                                           | (-)                | (-)               | (-)                                          | (-)     |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3221       | X                | X                                           | X                  | X                 | (-)                                          | (-)     |
| в том числе:                                                | 3222       | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (-)     |
| убыток                                                      | 3223       | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (-)     |
| переоценка имущества                                        | 3224       | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)     |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3225       | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)     |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3226       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | (-)     |
| уменьшение количества акций                                 | 3227       | X                | X                                           | X                  | X                 | (-)                                          | (-)     |
| реорганизация юридического лица                             | 3230       | X                | X                                           | -                  | -                 | -                                            | X       |
| Изменение добавочного капитала                              | 3240       | X                | X                                           | X                  | -                 | -                                            | X       |
| Изменение резервного капитала                               |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |         |

| 1. Движение капитала                                        |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |           |
|-------------------------------------------------------------|------------|------------------|---------------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------------|-----------|
| Наименование показателя                                     | Код строки | Уставной капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого     |
| 1                                                           | 2          | 3                | 4                                           | 5                  | 6                 | 7                                            | 8         |
| <b>Величина капитала на 31 декабря 2021 г.</b>              | 3200       | 193 764          | (-)                                         | 8 174 976          | -                 | (7 465 253)                                  | 903 487   |
| <b>За 2022 г.</b>                                           |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |           |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3310       | 0                | -                                           | -                  | -                 | 4 995 183                                    | 4 995 183 |
| в том числе:                                                | 3311       | X                | X                                           | X                  | X                 | 972 612                                      | 972 612   |
| чистая прибыль                                              |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |           |
| переоценка имущества                                        | 3312       | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -         |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3313       | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -         |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3314       | -                | -                                           | -                  | X                 | X                                            | -         |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3315       | -                | -                                           | -                  | X                 | -                                            | X         |
| реорганизация юридического лица                             | 3316       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -         |
| Корректировка по переходу на ФСБУ 6/2020                    |            | 0                | -                                           | -                  | -                 | 4 022 571                                    | 4 022 571 |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3320       | (-)              | -                                           | (-)                | (-)               | (-)                                          | (-)       |
| в том числе:                                                | 3321       | X                | X                                           | X                  | X                 | (-)                                          | (-)       |
| убыток                                                      |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |           |
| переоценка имущества                                        | 3322       | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (-)       |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323       | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (-)       |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3324       | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)       |
| уменьшение количества акций                                 | 3325       | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)       |
| реорганизация юридического лица                             | 3326       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | (-)       |
| дивиденды                                                   | 3327       | X                | X                                           | X                  | X                 | (-)                                          | (-)       |
| Изменение добавочного капитала                              | 3330       | X                | X                                           | (6 626 417)        | -                 | 6 626 417                                    | X         |
| Изменение резервного капитала                               | 3340       | X                | X                                           | X                  | -                 | -                                            | X         |
| <b>Величина капитала на 31 декабря 2022 г.</b>              | 3300       | 193 764          | (-)                                         | 1 548 559          | -                 | 4 156 347                                    | 5 898 670 |

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

| Наименование показателя                                                     | Код строк | На 31 декабря 2020 г. | Изменение капитала за 2021 г.   |                       | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                                                             |           |                       | За счет чистой прибыли (убытка) | За счет иных факторов |                       |
| 1                                                                           | 2         | 3                     | 4                               | 5                     | 6                     |
| <b>Капитал - всего:</b>                                                     |           |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                                                            | 3400      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики                     | 3410      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                                                         | 3420      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                                                         | 3500      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| <b>в том числе</b>                                                          |           |                       |                                 |                       |                       |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):                               |           |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                                                            | 3401      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики                     | 3411      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                                                         | 3421      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                                                         | 3501      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям): |           |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                                                            | 3402      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики                     | 3412      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                                                         | 3422      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                                                         | 3502      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| <b>3. Чистые активы</b>                                                     |           |                       |                                 |                       |                       |
| Наименование показателя                                                     | Код строк | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г.           | На 31 декабря 2020 г. |                       |
| Чистые активы                                                               | 3600      | 5 900 148             | 943 761                         | 707 294               |                       |

**Отчет о движении денежных средств**  
За 2022 г.

| Наименование показателя                                                                                                            | Код строки | За 2022 г. | За 2021 г. |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                                                                                                                                  | 2          | 3          | 4          |
| <b>Денежные потоки от текущих операций</b>                                                                                         |            |            |            |
| Поступления - всего                                                                                                                | 4110       | 1 557 686  | 1 484 668  |
| в том числе:                                                                                                                       |            |            |            |
| От продажи продукции, товаров, работ и услуг                                                                                       | 4111       | 1 457 251  | 1 472 987  |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей                                         | 4112       | -          | -          |
| от перепродажи финансовых вложений                                                                                                 | 4113       | -          | -          |
| выгоды от валютно-обменных операций                                                                                                |            | 0          | 838        |
| прочие поступления                                                                                                                 | 4119       | 100 435    | 10 843     |
| Платежи - всего                                                                                                                    | 4120       | (618 968)  | (998 737)  |
| в том числе:                                                                                                                       |            |            |            |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги                                                                      | 4121       | (327 032)  | (274 275)  |
| в связи с оплатой труда работников                                                                                                 | 4122       | (51 678)   | (48 959)   |
| процентов по долговым обязательствам                                                                                               | 4123       | (0)        | (241 371)  |
| налог на прибыль организаций                                                                                                       | 4124       | (70 212)   | (343 702)  |
| выдача подотчетных сумм                                                                                                            |            | (160)      | (113)      |
| расчеты со страховыми компаниями по договорам страхования (страховые платежи)                                                      |            | (4 451)    | (4 175)    |
| расчеты с бюджетом (кроме НДС, налога на прибыль организаций, налога на доходы физических лиц)                                     |            | (150 574)  | (70 870)   |
| НДС (свернутое отражение косвенного налога в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и |            | (10 670)   | (360)      |
| возврат авансов полученных в прошлые отчетные периоды                                                                              |            | (3 875)    | (14 385)   |
| прочие платежи                                                                                                                     | 4129       | (316)      | (527)      |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций                                                                                        | 4100       | 938 718    | 485 931    |
| <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>                                                                                  |            |            |            |
| Поступления - всего                                                                                                                | 4210       | 3 855      | 23 142     |

| Наименование показателя                                                                                                             | Код строки | За 2022 г. | За 2021 г. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                                                                                                                                   | 2          | 3          | 4          |
| в том числе                                                                                                                         |            |            |            |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)                                                                         | 4211       | -          | -          |
| от продажи акций других организаций (долей участия)                                                                                 | 4212       | -          | -          |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)              | 4213       | 3 855      | 2 150      |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях          | 4214       | 0          | 20 992     |
| прочие поступления                                                                                                                  | 4219       | -          | -          |
| Платежи - всего                                                                                                                     | 4220       | (27 070)   | (140 331)  |
| в том числе:                                                                                                                        |            |            |            |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов                | 4221       | (21 662)   | (136 186)  |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)                                                                    | 4222       | (-)        | (-)        |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223       | (5 408)    | (4 145)    |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива                                                 | 4224       | (-)        | (-)        |
| прочие платежи                                                                                                                      | 4229       | (-)        | (-)        |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций                                                                                  | 4200       | (23 215)   | (117 189)  |
| <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>                                                                                       |            |            |            |
| Поступления - всего                                                                                                                 | 4310       | -          | -          |
| в том числе:                                                                                                                        |            |            |            |
| получение кредитов и займов                                                                                                         | 4311       | -          | -          |
| денежных вкладов собственников (участников)                                                                                         | 4312       | -          | -          |
| от выпуска акций, увеличения долей участия                                                                                          | 4313       | -          | -          |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.                                                                 | 4314       | -          | -          |
| прочие поступления                                                                                                                  | 4319       | -          | -          |
| Платежи - всего                                                                                                                     | 4320       | (0)        | (160 941)  |

| Наименование показателя                                                                                                   | Код строки | За 2022 г. | За 2021 г. |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                                                                                                                         | 2          | 3          | 4          |
| в том числе:                                                                                                              |            |            |            |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321       | (-)        | (-)        |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)                         | 4322       | (-)        | (-)        |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов                         | 4323       | (0)        | (160 941)  |
| прочие платежи                                                                                                            | 4329       | (-)        | (-)        |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций                                                                            | 4300       | 0          | (160 941)  |
| <b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>                                                                         | 4400       | 915 503    | 207 801    |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>                                       | 4450       | 753 852    | 546 517    |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>                                        | 4500       | 1 669 355  | 753 852    |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю                                                  | 4490       | 0          | (466)      |

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).