

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	06.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_1101205479_2023_000_20240506_9d098714-ffcb-4c74-8f22-78dcb9e90938
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КОМИ ИПОТЕЧНАЯ КОМПАНИЯ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 06.05.2024	
ИНН	1101205479
КПП	110101001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	64.9
Местонахождение (адрес)	167000, Коми Респ, Сыктывкар г, Интернациональная ул, дом № 133
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО «Аудиторская фирма «Консалтинг и аудит лимитед»
ИНН	1101014361
ОГРН/ОГРНИП	1021100519274

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	690	1 257	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	51	49	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	13	14	23
	расходы будущих периодов		13	14	23
	Итого по разделу I	1100	753	1 320	23
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	246 936	287 391	327 308
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами свыше 12 месяцев		245 625	286 295	326 067
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами		464	429	747
	расчеты по социальному страхованию		3	7	6
	расчеты по налогам и сборам		558	465	336
	расчеты с покупателями и поставщиками		71	46	32
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		215	149	120
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	510 507	388 074	236 676
	долговые ценные бумаги		510 507	388 074	236 676
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	26 523	13 575	117 395
	расчетные счета		26 523	13 575	117 389
	касса		0	-	6
	Прочие оборотные активы	1260	65	28	30
	расходы будущих периодов		65	28	30
	Итого по разделу II	1200	784 031	689 068	681 409
	БАЛАНС	1600	784 785	690 388	681 432
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	739 100	649 100	649 100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	4 197	3 360	2 545
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	39 450	35 537	28 447
	Итого по разделу III	1300	782 747	687 997	680 093
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Отложенные налоговые обязательства	1420	21	3	1
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	806	1 371	70
	арендованное имущество		742	1 298	-
	зalog		64	73	70
	Итого по разделу IV	1400	827	1 374	71
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	944	732	933
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами		741	494	594
	расчеты по налогам и сборам		0	1	8
	расчеты с покупателями и поставщиками		130	155	178
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		73	82	153
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	266	285	336
	резерв на оплату отпусков		266	285	336
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 210	1 017	1 269
	БАЛАНС	1700	784 785	690 388	681 432

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	33 283	31 720
	Себестоимость продаж	2120	(0)	(6 495)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	33 283	25 225
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(14 319)	(14 093)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	18 964	11 132
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 877	9 700
	Проценты к уплате	2330	(184)	(249)
	Прочие доходы	2340	136	58
	Прочие расходы	2350	(790)	(267)
	прочие внереализационные расходы		(759)	(231)
	расходы на услуги банков		(30)	(36)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	21 003	20 374
	Налог на прибыль ⁵	2410	(4 267)	(4 076)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(4 251)	(4 122)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(16)	46
	Прочее	2460	0	3
	Чистая прибыль (убыток)	2400	16 736	16 301
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	16 736	16 301
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	649 100	(-)	-	2 545	28 447	680 092
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	16 301	16 301
в том числе:	3211	X	X	X	X	16 301	16 301
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(8 396)	(8 396)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(8 396)	(8 396)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	815	(815)	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	649 100	(-)	-	3 360	35 537	687 997
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	90 000	-	-	-	16 736	106 736
в том числе:	3311	X	X	X	X	16 736	16 736
чистая прибыль	3312	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3313	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3314	90 000	-	-	X	X	90 000
дополнительный выпуск акций	3315	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3316	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3320	(0)	-	(-)	(-)	(11 986)	(11 986)
Уменьшение капитала - всего:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3326	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3327	X	X	X	X	(11 986)	(11 986)
реорганизация юридического лица	3330	X	X	-	-	-	X
дивиденды	3340	X	X	X	837	(837)	X
Изменение добавочного капитала	3300	739 100	(-)	-	4 197	39 450	782 747
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.							

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	Изменение капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	
Чистые активы	3600	782 747	687 997	680 092	

Отчет о движении денежных средств
За 2023 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	49 586	48 972
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	30	77
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	49 556	48 895
Платежи - всего	4120	(19 017)	(18 331)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2 549)	(2 354)
в связи с оплатой труда работников	4122	(11 705)	(11 535)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(4 458)	(4 280)
прочие платежи	4129	(305)	(162)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	30 569	30 641
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	143 824	68 579
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
от продажи ценных бумаг		0	6 545
прочие поступления	4219	143 824	62 034

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Платежи - всего	4220	(182 301)	(204 653)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(181 498)	(203 956)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(803)	(697)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(38 477)	(136 074)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	32 842	10 009
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	30 000	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	2 842	10 009
Платежи - всего	4320	(11 986)	(8 396)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(11 986)	(8 396)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	20 856	1 613
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	12 948	(103 820)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	13 575	117 395

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	26 523	13 575
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).