

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	14.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_2308137428_2022_000_20240514_482ff9ae-7515-445a-9def-7f4311f3d915
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮЖНЫЙ БЕРЕГ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 14.05.2024	
ИНН	2308137428
КПП	231001001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	47.59.1
Местонахождение (адрес)	344006, Ростовская обл, г Ростов-на-Дону, пр-кт Чехова, 63, 7-8-9-10
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Нет
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	14 753	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	420	565	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	0	2 695	197 298
	Незавершенное строительство объектов долевого участия (проценты по проектному финансированию)		0	-	1 478
	Незавершенное строительство объектов долевого участия в части авансов поставщикам и подрядчикам		0	170	6 492
	Незавершенное строительство объектов долевого участия		0	2 525	189 328
	Итого по разделу I	1100	15 173	3 260	197 298
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	9 560	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	38 330	20 575	220 601
	Расчеты по налогам		252	-	-
	Расчеты по договорам долевого участия		43	467	220 601
	Расчеты с прочими дебиторами		38 035	20 108	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	51 444	72 480	65 599
	Специальные счета в банках		0	72 000	65 325
	Расчетные счета		51 444	480	274
	Прочие оборотные активы	1260	364	1	-
	Итого по разделу II	1200	99 698	93 056	286 200
	БАЛАНС	1600	114 871	96 316	483 498
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 123	23 629	15 461
	Итого по разделу III	1300	4 133	23 639	15 471
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	97 400	-	237 352
	Долгосрочные обязательства		97 400	-	32 400
	Проценты по долгосрочным кредитам		0	-	888
	Долгосрочные кредиты		0	-	204 064
	Отложенные налоговые обязательства	1420	0	20	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	97 400	20	237 352

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	11 236	66 498	10 075
	Расчеты с прочими кредиторами		8 072	63 435	-
	Расчеты по заработной плате		194	1	2
	Расчеты по налогам и сборам		102	2 274	2
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		2 867	788	10 071
	Доходы будущих периодов	1530	0	3 338	220 600
	Обязательства перед участниками долевого строительства по передаче объектов строительства, в части денежных средств целевого характера		0	3 338	220 600
	Оценочные обязательства	1540	2 102	2 821	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	13 338	72 657	230 675
	БАЛАНС	1700	114 871	96 316	483 498

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	862	99 807
	Себестоимость продаж	2120	(228)	(2 477)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	634	97 330
	Коммерческие расходы	2210	(382)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(546)	(1 625)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(294)	95 705
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 439	2 847
	Проценты к уплате	2330	(0)	(1 743)
	Прочие доходы	2340	428	4
	Прочие расходы	2350	(926)	(571)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	647	96 242
	Налог на прибыль ⁵	2410	(153)	(19 309)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(29)	(19 853)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(124)	545
	Прочее	2460	0	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	494	76 932
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	494	76 932

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).