

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	09.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7714599865_2022_000_20240509_d71457db-d961-4caa-99b1-9c86852c8c8c
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФАРМЭЛЛИНРУС"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 09.05.2024	
ИНН	7714599865
КПП	771401001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	43.12
Местонахождение (адрес)	125319, Москва г, ул Академика Ильюшина, 9, Этаж 3 Ком. 1-22
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	404 519	319 205	81 254
2.1	Права пользования активами		123 069	157 414	-
2.2	Строительство объектов основных средств		281 451	161 792	30 454
	Основные средства в организации		0	-	50 800
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	404 519	319 205	81 254
II. Оборотные активы					
4	Запасы	1210	0	50 800	-
4.1	Товары отгруженные		0	50 800	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	17 528	11 278	8 600

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
5.1	Дебиторская задолженность	1230	154 931	750 245	743 857
5.1	Расходы будущих периодов		128	129	128
5.1	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		68 857	678 291	677 379
	Расчеты с подотчетными лицами		0	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	-	-
5.1	Расчеты по налогам и сборам		0	3 545	3 405
	Расчеты с покупателями и заказчиками		0	-	-
5.1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		85 945	68 280	62 944
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	-	-
	Предоставленные займы		0	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	860	902	96
	Расчетные счета		847	889	55
	Касса организации		14	13	42
5.1	Прочие оборотные активы	1260	0	107	-
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента		0	107	-
	Итого по разделу II	1200	173 319	813 332	752 554
	БАЛАНС	1600	577 838	1 132 537	833 808
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	29 127	17 295	7 344
	Резервный капитал	1360	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(49 676)	(37 844)	(27 894)
	Итого по разделу III	1300	(20 449)	(20 449)	(20 450)
IV. Долгосрочные обязательства					
5.3	Заемные средства	1410	33 754	280 650	212 976
	Долгосрочные займы		33 754	280 650	212 976
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1450	539 648	685 240	640 627
	Обязательства по аренде		81 550	157 414	-
	Долгосрочная кредиторская задолженность		458 098	527 827	640 627
	Итого по разделу IV	1400	573 401	965 890	853 603
V. Краткосрочные обязательства					
5.3	Заемные средства	1510	0	23 005	-
	Краткосрочные займы		0	23 005	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	24 758	164 091	654
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		0	112 800	-
	Расчеты с подотчетными лицами		0	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		1	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		112	285	141
	Расчеты с покупателями и заказчиками		0	51 000	300
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		24 645	6	213
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	128	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	24 886	187 096	654
	БАЛАНС	1700	577 838	1 132 537	833 808

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
6	Управленческие расходы	2220	(5 999)	(10 092)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(5 999)	(10 092)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	242	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	586 184	207
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности		1 263	207
	Доходы, связанные с реализацией права после наступления срока платежа		533 921	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества		51 000	-
	Прочие расходы	2350	(592 259)	(65)
	Прочие косвенные расходы		(378)	(1)
	Прочие внереализационные расходы		(4 063)	(14)
	Расходы на услуги банков		(1 357)	(51)
	Расходы, связанные с реализацией права требования после наступления срока платежа		(535 661)	(-)
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества		(50 800)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(11 832)	(9 950)
	Налог на прибыль ⁵	2410	-	-
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(11 832)	(9 950)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	(11 832)	(9 950)
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-

<i>Пояснения</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2022 г.</i>	<i>За 2021 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	100	(-)	7 344	-	(27 894)	(20 450)
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(9 951)	(9 951)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(9 951)	(9 951)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	9 951	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	100	(-)	17 295	-	(37 844)	(20 449)
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3311	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(11 831)	(11 831)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(11 831)	(11 831)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	11 832	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	100	(-)	29 127	-	(49 676)	(20 449)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	(20 450)	(9 951)	9 952	(20 449)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(20 450)	(9 951)	9 952	(20 449)
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(27 894)	(9 951)	1	(37 844)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(27 894)	(9 951)	1	(37 844)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	0	9 951	9 951
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	0	9 951	9 951

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	(20 449)	(20 449)	(20 450)

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	242	-
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	242	-
Платежи - всего	4120	(17 758)	(16 182)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(597)	(3 507)
в связи с оплатой труда работников	4122	(7 318)	(5 361)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
Возврат денежных средств, в том числе по решению суда		(0)	(300)
Сумма НДС начисленного к возмещению при расчетах с поставщиками		(6 625)	(3 007)
Налоги, сборы за исключением налога на прибыль и страховых взносов		(1 127)	(3 158)
Командировочные расходы		(285)	(482)
Комиссия банка		(1 358)	(51)
прочие платежи	4129	(448)	(316)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(17 516)	(16 182)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	0	51 000
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	0	51 000
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(47 853)	(134 642)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(47 853)	(134 642)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(47 853)	(83 642)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	603 227	186 500
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	69 306	186 500
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	533 921	-
Платежи - всего	4320	(537 900)	(85 870)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(355 371)	(85 870)
прочие платежи	4329	(182 529)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	65 327	100 630
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(42)	806
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	902	96
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	860	902
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).