

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	06.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_2312165315_2019_001_20240505_535b8ea9-a2c6-4716-8c8d-24d5073cf0c5
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮЖНАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 06.05.2024	
ИНН	2312165315
КПП	231201001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.20
Местонахождение (адрес)	350088, Краснодарский край, г Краснодар, ул Сормовская, 202, 2
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2019 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	135 320	230 502	864 448
	Приобретение земельных участков		24 679	24 679	-
	Оборудование к установке		0	362	1 088
	Основные средства в организации		67 032	155 150	271 397
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Строительство объектов основных средств		43 609	50 311	591 963
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	0	2	2
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	135 320	230 504	864 450
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	50 557	288 658	188 146
	Основное производство		0	4 890	24 785
	Товары		29 728	272 183	123 054
	Материалы		20 829	11 585	40 307
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 343	13 389	9 934

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	128 744	285 796	371 527
	Расходы будущих периодов		0	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		100 234	237 309	302 749
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		203	377	2 143
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		2 173	523	869
	Расчеты по налогам и сборам		986	5 287	791
	Расчеты с покупателями и заказчиками		20 882	13 507	50 259
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		4 265	28 792	14 718
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	47 555	3 555	3 555
	Депозитные счета		20 000	-	-
	Предоставленные займы		24 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 953	7 175	3 237
	Расчетные счета		2 812	7 135	3 036
	Касса организации		142	41	201
	Прочие оборотные активы	1260	81	124	360
	Расходы будущих периодов		81	124	360
	Итого по разделу II	1200	231 233	598 697	576 759
	БАЛАНС	1600	366 554	829 202	1 441 209
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 594	80 594	80 594
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	14	14	14
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	11 774	42 129	53 409
	Итого по разделу III	1300	92 382	122 737	134 017

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	0	-	219 100
	Долгосрочные займы		0	-	-
	Долгосрочные кредиты		0	-	219 100
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	0	-	247 886
	долевые средства		0	-	247 886
	Итого по разделу IV	1400	0	0	466 986
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	0	87 250	-
	Краткосрочные займы		0	87 250	-
	Краткосрочные кредиты		0	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	98 782	189 578	356 215
	Расчеты по налогам и сборам		1 270	8 153	6 085
	Расчеты с покупателями и заказчиками		336	3 066	4 460
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		90 796	168 623	303 968
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		5 088	7 235	38 621
	Расчеты с подотчетными лицами		0	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		807	1 928	2 535
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		485	574	546
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	175 390	429 636	483 992
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	274 172	706 464	840 207
	БАЛАНС	1700	366 554	829 202	1 441 209

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2019 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	318 398	347 272
	Себестоимость продаж	2120	(344 272)	(226 096)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(25 874)	121 176
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(40 522)	(68 907)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(66 396)	52 269
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	72	5
	Проценты к уплате	2330	(0)	(22 584)
	Прочие доходы	2340	97 531	89 938
	Прочие расходы	2350	(27 459)	(94 062)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 748	25 566
	Налог на прибыль ⁵	2410	-	-
	в т.ч.:			
	текущий налог на прибыль	2411	(3 188)	(7 871)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-
	Прочее	2460	(32)	(1 782)
	пени и аналогичные платежи		0	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	528	15 913
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	528	15 913

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	0	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	0	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	0	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2019 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2019 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	80 594	(-)	14	-	53 409	134 017
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	15 913	15 913
в том числе:	3211	X	X	X	X	15 913	15 913
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	80 594	(-)	14	-	69 322	149 930
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	528	528
в том числе:	3311	X	X	X	X	528	528
чистая прибыль	3312	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3313	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3314	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3315	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3316	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3326	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3330	X	X	-	-	-	X
дивиденды	3340	X	X	X	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3300	80 594	(-)	14	-	11 774	92 382
Изменение резервного капитала							
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.							

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2017 г.	Изменение капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	134 017	15 913	(27 193)	122 737
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	134 017	15 913	(27 193)	122 737
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	53 409	15 913	(27 193)	42 129
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	53 409	15 913	(27 193)	42 129
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	
Чистые активы	3600	92 382	122 737	134 017	

Отчет о движении денежных средств
За 2019 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	557 980	632 452
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	319 121	612 880
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	2 424	5 521
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	236 435	14 051
Платежи - всего	4120	(426 271)	(463 860)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(165 058)	(320 374)
в связи с оплатой труда работников	4122	(10 963)	(26 700)
процентов по долговым обязательствам	4123	(0)	(22 584)
налог на прибыль организаций	4124	(5 646)	(9 748)
прочие платежи	4129	(244 604)	(84 454)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	131 709	168 592
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	28 552	9 700
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	480	1 695
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	28 072	8 005
Платежи - всего	4220	(77 233)	(14 251)

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(29 233)	(6 251)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(48 000)	(8 000)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(48 681)	(4 551)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	30 750	125 250
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	30 750	125 250
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(118 000)	(285 351)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(118 000)	(285 351)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(87 250)	(160 101)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(4 222)	3 940
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	7 175	3 235

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 953	7 175
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).