

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	28.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_6163123680_2021_001_20240528_aa17f7a1-a9da-4898-ad12-5053c3f6c38e
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОСТОВАЭРОИНВЕСТ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 28.05.2024	
ИНН	6163123680
КПП	610201001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	52.23.11
Местонахождение (адрес)	Ростовская обл, р-н Аксайский, ст-ца Грушевская, тер Аэропорт
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "Эрнст энд Янг"
ИНН	7709383532
ОГРН/ОГРНИП	1027739707203

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2021 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	11 885 669	12 902 881	14 247 347
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 669 966	1 306 235	1 176 213
	Отложенные налоговые активы	1180	443 752	397 425	425 273
	Прочие внеоборотные активы	1190	114 545	49 236	63 849
	Итого по разделу I	1100	14 113 932	14 655 777	15 912 682
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	96 370	88 785	90 165
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 633	3 787	9 206
	Дебиторская задолженность	1230	377 225	533 457	675 017
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	168 139	1 550 000	500 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 397 603	2 194 167	2 468 397
	Прочие оборотные активы	1260	10 104	9 991	10 077
	Итого по разделу II	1200	4 056 074	4 380 187	3 752 862
	БАЛАНС	1600	18 170 006	19 035 964	19 665 544

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	4 345 444	4 345 444	4 345 444
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	56 299	56 299	16 500
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 799 194	117 004	190 878
	Итого по разделу III	1300	6 200 937	4 518 747	4 552 822
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	9 963 193	12 344 976	12 951 204
	Отложенные налоговые обязательства	1420	529 755	589 295	643 365
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	55 576	62 694	69 813
	Итого по разделу IV	1400	10 548 524	12 996 965	13 664 382
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	881 784	723 977	826 672
	Кредиторская задолженность	1520	510 638	659 085	530 640
	Доходы будущих периодов	1530	7 118	7 118	7 118
	Оценочные обязательства	1540	21 005	130 072	83 910
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 420 545	1 520 252	1 448 340
	БАЛАНС	1700	18 170 006	19 035 964	19 665 544

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2021 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	4 768 938	3 548 717
	Себестоимость продаж	2120	(2 143 039)	(2 492 496)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 625 899	1 056 221
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(402 121)	(452 185)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 223 778	604 036
	Доходы от участия в других организациях	2310	0	0
	Проценты к получению	2320	235 088	198 509
	Проценты к уплате	2330	(881 680)	(884 835)
	Прочие доходы	2340	271 217	194 763
	Прочие расходы	2350	(122 598)	(132 546)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 725 805	(20 073)
	Налог на прибыль ⁵	2410	(264 356)	(13 664)
	в т.ч.:	2411	(149 413)	(39 886)
	текущий налог на прибыль			
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(114 943)	26 222
	Прочее	2460	220 741	(338)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 682 190	(34 075)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	1 682 190	(34 075)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2021 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2021 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	4 345 444	(0)	0	16 500	190 878	4 552 822
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	0	0
в том числе:	3211	X	X	X	X	0	0
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(34 075)	(34 075)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(34 075)	(34 075)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(0)	(0)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	39 799	(39 799)	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	4 345 444	(0)	0	56 299	117 004	4 518 747
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	1 682 190	1 682 190
в том числе:	3311	X	X	X	X	1 682 190	1 682 190
чистая прибыль	3312	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3313	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3314	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3315	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3316	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3326	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3330	X	X	-	-	-	X
дивиденды	3340	X	X	X	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3300	4 345 444	(0)	0	56 299	1 799 194	6 200 937
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	4 345 444	(0)	0	56 299	1 799 194	6 200 937

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	Изменение капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	4 542 324	(34 075)	0	4 508 249
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	10 498	0	0	10 498
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	4 552 822	(34 075)	0	4 518 747
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	180 380	(34 075)	(29 301)	117 004
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	10 498	0	(10 498)	0
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	190 878	(34 075)	(39 799)	117 004
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	
Чистые активы	3600	6 200 937	4 518 747	4 552 822	

Отчет о движении денежных средств

За 2021 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	4 968 527	3 741 865
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	4 536 842	3 108 555
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	387 353	254 008
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	44 332	379 302
Платежи - всего	4120	(2 921 861)	(2 344 170)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(903 874)	(660 484)
в связи с оплатой труда работников	4122	(721 923)	(699 684)
процентов по долговым обязательствам	4123	(881 100)	(884 086)
налог на прибыль организаций	4124	(178 795)	(7 577)
иные налоги и сборы		(636)	(2 385)
прочие платежи	4129	(235 533)	(89 954)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	2 046 666	1 397 695
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	1 494 544	313 393
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	0	0
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	1 250 000	221 563
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	244 544	91 830
прочие поступления	4219	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Платежи - всего	4220	(211 370)	(1 774 789)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(43 231)	(94 623)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(0)	(430 166)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(168 139)	(1 250 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	1 283 174	(1 461 396)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	0	617 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	0	117 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	0	500 000
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(2 118 930)	(826 673)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(0)	(0)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(2 106 227)	(826 673)
прочие платежи	4329	(12 703)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(2 118 930)	(209 673)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 210 910	(273 374)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2 194 167	2 468 397

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	3 397 603	2 194 167
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(7 474)	(856)

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).