

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	02.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_0276111237_2022_001_20240502_03f45fdd-ded3-4353-912d-e9b3aaec7d30
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-УФА"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 02.05.2024	
ИНН	0276111237
КПП	027501001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	450052, Башкортостан Респ, Уфимский р-н, Уфа г, Кирова ул, дом № 5
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "НАДЕЖДА"
ИНН	1832032038
ОГРН/ОГРНИП	1021801440055

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	554	971	2 777
	Право пользования активом		257	374	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	9 949	1 055	566
	Прочие внеоборотные активы	1190	71	186	376
	Итого по разделу I	1100	10 574	2 212	3 719
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	15 998	26 461	298 374
	Готовая продукция		12 871	1 723	17 035
	Товары		0	-	10 474
	Незавершенное производство		0	-	36
	Материалы		137	143	222
	НДС по затратам на строительство		296	2 350	39 479
	Затраты на строительство		2 694	22 245	231 128
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 416	201	2 754

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	19 360	392 814	407 237
	Проценты по выданным займам		321	360 158	347 608
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		9 856	8 861	10 677
	Расчет с персоналом по прочим операциям		0	-	33
	Расчеты по налогам и взносам		1 039	1 949	3 653
	Расчеты с покупателями и заказчиками		6 174	20 235	34 685
	Авансы по строительству		0	881	3 963
	Авансы уплаченные прочим поставщикам		1 969	730	1 705
	Задолженность по договорам долевого участия с отсрочкой платежа		0	-	4 913
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 264	157 464	584 190
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	418	1 504	4 896
	Прочие оборотные активы	1260	30	42	2 536
	Итого по разделу II	1200	39 486	578 486	1 299 987
	БАЛАНС	1600	50 060	580 698	1 303 706
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	469 064	469 064
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	39 982	80 868	164 917
	Корректировка в связи с изменением учетной политики (переход на ФСБУ 6, ФСБУ 25, ФСБУ 26)		0	(12)	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Итого по разделу III	1300	39 992	549 932	633 981
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	0	-	1 153
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	115	222	-
	Обязательство по аренде		115	222	-
	Итого по разделу IV	1400	115	222	1 153
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	621	-	73 394
	Проценты по займам		0	-	970
	Кредиторская задолженность	1520	9 263	30 460	215 274
	Обязательство по аренде		128	114	-
	Расчеты с подрядчиком (гарантийный депозит)		8 587	25 533	63 310
	Расчеты по договорам долевого участия		100	101	1 965
	Расчеты с персоналом по оплате труда		79	50	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		0	24	30
	Расчеты по налогам и взносам		36	4 374	112 267
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		333	264	22 669
	Авансы полученные от покупателей		0	-	15 033
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	69	84	738
	Прочие обязательства	1550	0	-	379 166
	По договорам долевого участия объекта строительства		0	-	379 166
	Итого по разделу V	1500	9 953	30 544	668 572
	БАЛАНС	1700	50 060	580 698	1 303 706

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	3 551	158 576
	Себестоимость продаж	2120	(1 937)	(34 247)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 614	124 329
	Коммерческие расходы	2210	(0)	(23)
	Управленческие расходы	2220	(2 715)	(19 746)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 101)	104 560
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	654	12 570
	Проценты к уплате	2330	(23)	(2 124)
	Прочие доходы	2340	23 929	30 780
	Корректировка в связи с изменением учетной политики (переход на ФСБУ 6, ФСБУ 25, ФСБУ 26)		0	49
	Прочие расходы	2350	(73 239)	(45 203)
	Корректировка в связи с изменением учетной политики (переход на ФСБУ 6, ФСБУ 25, ФСБУ 26)		(0)	(61)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(49 780)	100 583
	Налог на прибыль ⁵	2410	8 894	(25 744)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(0)	(26 264)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	8 894	520
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(40 886)	74 839
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	(40 886)	74 839
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2022 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	469 064	(-)	-	-	164 917	633 981
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	75 951	75 951
в том числе:	3211	X	X	X	X	74 839	74 839
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Корректировка 2020 года		0	-	-	-	1 112	1 112
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(-)	(-)	(160 000)	(160 000)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(-)	(0)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(160 000)	(160 000)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	469 064	(-)	-	-	80 868	549 932
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(469 054)	-	(-)	(-)	(40 886)	(509 940)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(40 886)	(40 886)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
уменьшение размера уставного капитала		(469 054)	-	-	-	-	(469 054)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	10	(-)	-	-	39 982	39 992

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	633 981	74 851	(158 888)	549 944
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	(12)	0	(12)
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	633 981	74 839	(158 888)	549 932
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	164 917	74 851	(158 888)	80 880
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	(12)	0	(12)
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	164 917	74 839	(158 888)	80 868
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	
Чистые активы	3600	39 992	549 932	633 981	

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	3 526	46 238
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	420	27 316
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	325	262
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступление из бюджета (возврат переплаты по налогам/взносам/пени)		1 468	17 142
прочие поступления	4119	1 313	1 518
Платежи - всего	4120	(52 869)	(251 424)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(16 984)	(75 096)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 895)	(16 865)
процентов по долговым обязательствам	4123	(3)	(3 119)
налог на прибыль организаций	4124	(4 126)	(126 575)
прочие платежи	4129	(29 861)	(29 769)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(49 343)	(205 186)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	47 787	274 631
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	386	274 481
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	47 401	150

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(150)	(400)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(150)	(400)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	47 637	274 231
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	620	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	620	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(0)	(72 437)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(0)	(72 437)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	620	(72 437)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(1 086)	(3 392)

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 504	4 896
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	418	1 504
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).