Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	02.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_0276111237_2021_000_20240502_07567b9c-d289-4cd7-b9a0-9fece9f724e9
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-УФА"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 02.05.2024	
ИНН	0276111237
КПП	027501001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	450052, Башкортостан Респ, Уфимский р-н, Уфа г, Кирова ул, дом № 5
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "НАДЕЖДА"
ИНН	1832032038
ОГРН/ОГРНИП	1021801440055

ИНН 0276111237
КПП 027501001

Форма по КНД 0710099
Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2021 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*	*На 31 декабря 2019 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	0	-	187
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	657	2 777	3 919
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 057	566	382
	Прочие внеоборотные активы	1190	186	376	772
	Итого по разделу I	1100	1 900	3 719	5 260
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	26 461	298 374	2 081 327
	Готовая продукция		1 723	17 035	209 508
	Товары		0	10 474	25
	Незавершенное производство		0	36	413
	Материалы		143	222	2 530
	НДС по затратам на строительство		2 350	39 479	265 307
	Затраты на строительство		22 245	231 128	1 603 544
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	201	2 754	11 442

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*	*На 31 декабря 2019 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Дебиторская задолженность	1230	392 814	407 237	780 978
	Проценты по выданным займам		360 158	347 608	277 551
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		8 861	10 677	19 886
	Расчет с персоналом по прочим операциям		0	33	16
	Расчеты по налогам и взносам		1 949	3 653	528
	Расчеты с покупателями и заказчиками		20 235	34 685	277 272
	Денежные документы		0	-	19
	Авансы по строительству		881	3 963	12 754
	Авансы уплаченные прочим поставщикам		730	1 705	5 214
	Задолженность по договорам долевого участия с отсрочкой платежа		0	4 913	187 738
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	157 464	584 190	1 894 924
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 504	4 896	1 955
	Прочие оборотные активы	1260	42	2 536	-
	Итого по разделу II	1200	578 486	1 299 987	4 770 627
	БАЛАНС	1600	580 386	1 303 706	4 775 887
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	469 064	469 064	469 064
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-)[2]	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	80 880	164 917	450 682
	Итого по разделу III	1300	549 944	633 981	919 746
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*	*На 31 декабря 2019 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Отложенные налоговые обязательства	1420	12	1 153	25 588
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	12	1 153	25 588
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	0	73 394	561 469
	Проценты по займам		0	970	1 662
	Кредиторская задолженность	1520	30 346	215 274	300 504
	Расчеты с подрядчиком (гарантийный депозит)		25 533	63 310	68 511
	Расчеты по договорам долевого участия		101	1 965	1 674
	Начисленные по договорам долевого участия услуги застройщиков		0	-	97 075
	Расчеты с персоналом по оплате труда		50	-	1 495
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		24	30	-
	Расчеты по налогам и взносам		4 374	112 267	53 260
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		264	22 669	78 489
	Авансы полученные от покупателей		0	15 033	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	84	739	1 516
	Прочие обязательства	1550	0	379 166	2 967 064
	По договорам долевого участия объекта строительства		0	379 166	2 967 064
	Итого по разделу V	1500	30 430	668 572	3 830 553
	БАЛАНС	1700	580 386	1 303 706	4 775 887

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

За 2021 г.

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2021 г.*	*За 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Выручка[4]	2110	158 576	956 964
	Себестоимость продаж	2120	(34 247)	(244 724)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	124 329	712 240
	Коммерческие расходы	2210	(23)	(3 125)
	Управленческие расходы	2220	(19 746)	(42 223)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	104 560	666 892
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	12 570	132 005
	Проценты к уплате	2330	(2 124)	(72 409)
	Прочие доходы	2340	30 731	9 749
	Прочие расходы	2350	(45 142)	(135 781)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	100 595	600 456
	Налог на прибыль[5]	2410	(25 744)	(123 663)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(26 264)	(148 281)
	отложенный налог на прибыль[6]	2412	520	24 618
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	74 851	476 793
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода[5]	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода[7]	2500	74 851	476 793

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2021 г.*	*За 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания
[3] Указывается номер соответствующего пояснения.
[4] Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
[5] Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.
[6] Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.
[7] Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2021 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2021 г.*	*За 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Текущий налог на прибыль[8]	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

[8] Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2021 г.

Пояснения[9]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2021 г.*	*За 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе: социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе: расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения[9]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2021 г.*	*За 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	**6400**	**0**	**-**

Примечания

[9] Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала

За 2021 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	469 064	(-)	-	-	450 682	919 746
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	476 793	476 793
в том числе: чистая прибыль	3211	X	X	X	X	476 793	476 793
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(-)	(-)	(762 559)	(762 559)
в том числе: убыток	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(762 559)	(762 559)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	469 064	(-)	-	-	164 917	633 981
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	75 963	75 963
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	74 851	74 851
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
корректировка 2020 года		0	-	-	-	1 112	1 112
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(160 000)	(160 000)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(160 000)	(160 000)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	469 064	(-)	-	-	80 880	549 944

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	*Код строки*	*На 31 декабря 2019 г.*	*Изменение капитала за 2020 г.*		*На 31 декабря 2020 г.*
			За счет чистой прибыли (убытка)	*За счет иных факторов*	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	919 746	476 793	(762 558)	633 981
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	919 746	476 793	(762 558)	633 981
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	450 682	476 793	(762 558)	164 917
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	450 682	476 793	(762 558)	164 917
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки *(по статьям):*					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы				
Наименование показателя	*Код строк*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*	*На 31 декабря 2019 г.*
Чистые активы	3600	549 944	633 980	919 746

Отчет о движении денежных средств

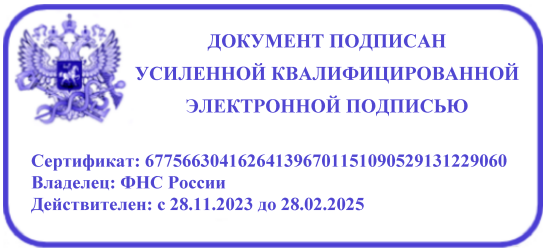
За 2021 г.

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2021 г.*	*За 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	46 238	761 217
в том числе: От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	27 316	700 099
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	262	193
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступление из бюджета (возврат переплаты по налогам/взносам)		17 142	-
прочие поступления	4119	1 518	60 925
Платежи - всего	4120	(251 424)	(838 931)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(75 096)	(511 723)
в связи с оплатой труда работников	4122	(16 865)	(32 439)
процентов по долговым обязательствам	4123	(3 119)	(73 101)
налог на прибыль организаций	4124	(126 575)	(87 010)
прочие платежи	4129	(29 769)	(134 658)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(205 186)	(77 714)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	274 631	695 208
в том числе от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	0	67
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	274 481	676 216
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	150	18 925

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2021 г.*	*За 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(400)	(127 170)
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(400)	(127 170)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	274 231	568 038
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе: получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(72 437)	(487 383)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(72 437)	(487 383)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(72 437)	(487 383)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(3 392)	2 941

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2021 г.*	*За 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	4 896	1 955
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 504	4 896
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).