

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	07.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_3666102307_2021_000_20240507_7a69b739-4979-4a42-9d34-d84af74531b9
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АГЕНТСТВО ЖИЛИЩНОГО ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 07.05.2024	
ИНН	3666102307
КПП	366601001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	64.92.3
Местонахождение (адрес)	394036, Воронежская обл., г.Воронеж, ул.20-летия ВЛКСМ, д.54А
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "Светла-Аудит"
ИНН	3662067718
ОГРН/ОГРНИП	1033600007209

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2021 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	103	36	-
	основные средства в организации		103	36	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	223 366	215 239	217 431
п8	предоставленные займы		223 366	215 239	217 431
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	118	124	130
п6	расходы будущих периодов		118	124	130
	Итого по разделу I	1100	223 587	215 399	217 561
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	0	-	-
п7	товары		0	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	2 388	1 674	1 095
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 958	966	510
	расчеты с подотчетными лицами		10	12	4
	расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	3	1
	расчеты по налогам и сборам		0	-	160
	расчеты с покупателями и заказчиками		180	554	258
п10	расчеты с поставщиками и подрядчиками		240	139	162
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	264	5 052	5 369
п8	предоставленные займы		264	5 052	5 369
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	19 479	23 088	19 915
п9	расчетные счета		19 479	23 088	19 915
	Прочие оборотные активы	1260	89	27	24
	расходы будущих периодов		89	27	24
	Итого по разделу II	1200	22 220	29 841	26 403
	БАЛАНС	1600	245 807	245 240	243 964
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	214 019	214 019	214 019
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	2 477	2 374	2 250
п12	резервы, образованные в соответствии с законодательством		2 477	2 374	2 250
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	28 422	27 779	27 339
	Итого по разделу III	1300	244 918	244 172	243 608

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	686	573	296
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами		181	166	104
	расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	-	-
	расчеты по налогам и сборам		480	265	129
п10	расчеты с поставщиками и подрядчиками		25	142	63
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	203	495	60
п16	резерв отпусков		203	495	60
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	889	1 068	356
	БАЛАНС	1700	245 807	245 240	243 964

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2021 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	24 393	25 265
	выручка		0	25 265
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	24 393	25 265
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(22 210)	(23 471)
	Управленческие расходы		(22 210)	(23 471)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 183	1 794
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	886	1 225
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	5 743	2 436
	прочие доходы		5 743	2 436
	Прочие расходы	2350	(5 851)	(2 400)
	прочие расходы		(5 851)	(2 400)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 961	3 055
	Налог на прибыль ⁵	2410	(984)	(1 003)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(378)	(1 001)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 977	2 052
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	1 977	2 052
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2021 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2021 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	214 019	(-)	-	2 250	27 339	243 608
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	2 052	2 052
в том числе:	3211	X	X	X	X	2 052	2 052
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(1 488)	(1 488)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(1 488)	(1 488)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	124	(124)	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	214 019	(-)	-	2 374	27 779	244 172
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	1 977	1 977
в том числе:	3311	X	X	X	X	1 977	1 977
чистая прибыль	3312	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3313	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3314	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3315	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3316	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3320	(0)	-	(-)	(-)	(1 231)	(1 231)
Уменьшение капитала - всего:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3326	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3327	X	X	X	X	(1 231)	(1 231)
реорганизация юридического лица	3330	X	X	-	-	-	X
дивиденды	3340	X	X	X	103	(103)	X
Изменение добавочного капитала	3300	214 019	(-)	-	2 477	28 422	244 918
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.							

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	Изменение капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	
Чистые активы	3600	244 918	244 172	243 608	

Отчет о движении денежных средств
За 2021 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	11 011	3 113
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 144	2 133
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	8 867	980
Платежи - всего	4120	(34 312)	(26 461)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(3 803)	(3 291)
в связи с оплатой труда работников	4122	(19 147)	(19 735)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(667)	(783)
прочие платежи	4129	(10 695)	(2 652)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(23 301)	(23 348)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	98 519	79 025
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	75 111	54 699
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	23 408	24 326
Платежи - всего	4220	(77 597)	(51 017)

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(77 597)	(51 017)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	20 922	28 008
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(1 230)	(1 487)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(1 230)	(1 487)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(1 230)	(1 487)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(3 609)	3 173
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	23 088	19 915

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	19 479	23 088
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).