

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	02.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_3906264150_2022_000_20240502_1fb3cac3-d1a4-4cae-9ce8-61097692100e
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТРАМПХАУС"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 02.05.2024	
ИНН	3906264150
КПП	390601001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.2
Местонахождение (адрес)	236010, Калининградская обл, Калининград г., Добролюбова ул., д. № 25, пом. I
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	510	1 291	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	510	1 291	0
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	328 284	74 228	72 791
	Апартаменты Зеленоградск Гагарина		0	-	63 343
	ЖД Зеленоградск Солнечная		0	-	782
	ЖД Зеленоградск п. Вишневое (2этап)		0	724	181
	ЖД №2 Зеленоградск п. Вишневое (1этап)		188 596	43 341	-
	ЖД №1 Зеленоградск п. Вишневое (1этап)		139 681	30 163	-
	Основное производство		328 278	74 228	64 305
	Материалы		6	-	8 486

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	590	327	-
	НДС по приобретенным услугам		418	237	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам		172	90	-
	Дебиторская задолженность	1230	516 899	349 581	28 230
	Расчеты по причитающимся дивидендам и другим доходам		2 162	1 045	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		4 332	1 872	-
	Расчеты по налогам и сборам		96	129	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками		492 654	296 012	26 586
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		17 525	50 269	1 643
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	24 601	28 277	-
	Предоставленные займы		24 601	28 277	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	34	694	32 230
	Расчетные счета		34	694	32 230
	Прочие оборотные активы	1260	8 275	-	-
	Расходы будущих периодов		8 275	-	-
	Итого по разделу II	1200	878 682	453 107	133 251
	БАЛАНС	1600	879 192	454 398	133 251
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	5 663	5 000	5 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	16 886	27 085	21 812
	Итого по разделу III	1300	22 559	32 095	26 822
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	310 704	112 947	3 316
	Долгосрочные займы		3 293	3 169	3 316
	Долгосрочные кредиты		307 412	109 778	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	86	11	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	310 791	112 957	3 316
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	817	417	262
	Проценты по долгосрочным займам		817	294	141
	Проценты по краткосрочным займам		0	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам		0	-	-
	Краткосрочные займы		0	124	121
	Кредиторская задолженность	1520	51 360	12 939	31 910
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		7 434	3 937	2
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		21 812	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		0	17	17
	Расчеты с персоналом по оплате труда		94	-	40
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		63	40	11
	Расчеты по налогам и сборам		35	-	3 206
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		21 793	8 946	27 418
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 011	53	-
	Резервы предстоящих расходов прочие		763	-	-
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников		249	53	-

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2022 г.</i>	<i>На 31 декабря 2021 г.</i>	<i>На 31 декабря 2020 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	Прочие обязательства	1550	492 654	295 935	70 942
	Итого по разделу V	1500	545 842	309 346	103 114
	БАЛАНС	1700	879 192	454 398	133 251

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	0	3 363
	Себестоимость продаж	2120	(0)	(5 055)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	0	(1 692)
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	0	(1 692)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 182	1 045
	Проценты к уплате	2330	(577)	(153)
	Прочие доходы	2340	5 802	7 987
	Прочие расходы	2350	(8 938)	(2 744)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 531)	4 443
	Налог на прибыль ⁵	2410	(182)	654
	в т.ч.:	2411	(675)	(654)
	текущий налог на прибыль			
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(857)	-
	Прочее	2460	(675)	176
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 388)	5 273
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	(3 388)	5 273

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2022 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	10	(-)	5 000	-	21 812	26 822
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	5 273	5 273
в том числе:	3211	X	X	X	X	5 273	5 273
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	10	(-)	5 000	-	27 085	32 095
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	663	-	15 000	15 663
в том числе:	3311	X	X	X	X	15 000	15 000
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	663	X	-	663
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(25 199)	(25 199)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(3 387)	(3 387)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(21 812)	(21 812)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	10	(-)	5 663	-	16 886	22 559

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	26 822	5 273	0	32 095
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	15 000	0	0	15 000
после корректировок	3500	41 822	5 273	0	47 095
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	21 812	5 273	0	27 085
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	15 000	0	0	15 000
после корректировок	3501	36 812	5 273	0	42 085
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	5 010	0	0	5 010
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	5 010	0	0	5 010
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	
Чистые активы	3600	22 559	32 095	26 822	

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	900	14 920
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	0	253
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
возврат от поставщика		0	3 502
прочие поступления	4119	900	11 165
Платежи - всего	4120	(199 191)	(133 002)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(194 031)	(125 030)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 878)	(842)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(96)	(3 623)
госпошлина с регистрацией ДДУ		(307)	(326)
расходы на услуги банка		(62)	(2 715)
налоги от ФОТ и НДФЛ		(1 103)	(466)
прочие платежи	4129	(714)	(-)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(198 291)	(118 082)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	65	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	65	-

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(68)	(1 350)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(68)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(0)	(1 350)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(3)	(1 350)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	197 634	110 737
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	197 634	110 727
денежных вкладов собственников (участников)	4312	0	10
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(0)	(22 841)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(0)	(10)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
выдача займов/ кредитов		(0)	(22 831)

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	197 634	87 896
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(660)	(31 536)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	694	32 230
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	34	694
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).