

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	02.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_3906264150_2021_000_20240502_7b084e46-0ea5-4bf6-9678-37a591722a5d
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТРАМПХАУС"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 02.05.2024	
ИНН	3906264150
КПП	390601001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.2
Местонахождение (адрес)	236010, Калининградская область, г г. Калининград, Добролюбова, д25, квпом.1
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2021 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
01	Основные средства	1150	74 228	64 305	51 456
01.4	г.Зеленоградск ул. Гагарина /апартаменты		0	63 343	-
01.3	г.Зеленоградск ул.Солнечная ЗУ кад. №39:05:010203:20		0	781	-
01.2	г. Зеленоградск, п.Вишневое ЗУ: 142, 143, 460		724	181	-
01.1	г. Зеленоградск, п.Вишневое ЖД №1, ЖД №2 (1 этап) на ЗУ 39:05:010901:442		73 504	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
02	Отложенные налоговые активы	1180	1 291	-	-
02.1	Отложенные налоговые активы		1 291	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	75 518	64 305	51 456
II. Оборотные активы					
03	Запасы	1210	0	8 486	-
03.1	Сырье и материалы		0	8 486	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
04	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	327	-	-
04.2	НДС МПЗ		90	-	-
04.1	НДС УСЛУГИ		237	-	-
05	Дебиторская задолженность	1230	349 581	28 230	30 554
05.4	ГОСПОШЛИНА		129	-	-
05.3	Расчеты по ДДУ		296 012	26 586	29 940
05.2	Расчеты по причитающимся дивидендам и другим доходам		1 045	-	-
05.1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		52 394	1 644	614
06	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	28 277	-	-
06.1	Займы выданные		28 277	-	-
07	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	694	32 230	1 510
07.2	СПЕЦСЧЕТ ЗАСТРОЙЩИКА		593	578	1 508
07.1	Расчетный счет		101	31 652	2
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	378 879	68 946	32 064
	БАЛАНС	1600	454 398	133 251	83 520
Пассив					
III. Капитал и резервы					
08	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
08.1	Кставный капитал		10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
09	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	5 000	5 000	5 000
09.1	Взнос собственных средств 10% ПД		5 000	5 000	5 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
10	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	27 085	21 812	(241)
10.2	УБЫТОК		(303)	-	(241)
10.1	ПРИБЫЛЬ		27 388	21 812	-
	Итого по разделу III	1300	32 095	26 822	4 769
IV. Долгосрочные обязательства					
11	Заемные средства	1410	112 947	3 316	-
11.2	Проектное финансирование (Банк Дом РФ)		109 778	-	-
11.1	Займы полученные С %		3 169	3 316	-
12	Отложенные налоговые обязательства	1420	11	-	-
12.1	Отложенные налоговые обязательства		11	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	112 957	3 316	0
V. Краткосрочные обязательства					
13	Заемные средства	1510	417	262	43
13.2	% по займам полученным		294	141	-
13.1	Займ без %		124	121	43
14	Кредиторская задолженность	1520	12 939	31 910	22 363
14.3	Расчеты по ДДУ		0	-	-
14.3	Расчеты с подотчетными лицами		17	17	15
14.2	Расчеты по налогам и сборам		40	3 217	29
14.1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		0	27 418	22 260
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
15	Оценочные обязательства	1540	53	-	-
15.1	РЕЗЕРВЫ ПРЕДСТОЯЩИХ РАСХОДОВ		53	-	-
16	Прочие обязательства	1550	295 935	70 942	56 345
16.1	Обязательства по договорам ДДУ		295 935	70 942	56 345
	Итого по разделу V	1500	309 346	103 114	78 751
	БАЛАНС	1700	454 398	133 251	83 520

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2021 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	3 363	-
	Себестоимость продаж	2120	(5 055)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(1 692)	-
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(0)	(149)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 692)	(149)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
01	Проценты к получению	2320	1 045	-
02	Проценты к уплате	2330	(153)	(141)
03	Прочие доходы	2340	7 987	53 340
	КОРРЕКТИРОВКА РАСХОДОВ		(72)	2
	РЕАЛИЗАЦИЯ ПР.ИМУЩЕСТВА И ПРАВА АРЕНДЫ		0	47 826
	ЭКОНОМИЯ ДДУ		8 069	5 512
04	Прочие расходы	2350	(2 744)	(27 798)
	УСЛУГИ БАНКА		(2 714)	(-)
	РАСХОДЫ ПР.ИМУЩЕСТВА И ПРАВА АРЕНДЫ		(0)	(27 102)
	ШТРАФЫ, ПЕНИ		(29)	(696)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 443	25 252
	Налог на прибыль ⁵	2410	654	-
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-
05	Прочее	2460	176	(3 200)
	ОТЛОЖЕННЫЕ НАЛОГОВЫЕ АКТИВЫ		176	-
	НАЛОГ УСН		0	(3 200)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 273	22 052

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	5 273	22 052
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2021 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-

<i>Пояснения</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2021 г.</i>	<i>За 2020 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2021 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2021 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	10	(-)	5 000	-	(241)	4 769
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	22 053	22 053
в том числе:	3211	X	X	X	X	22 053	22 053
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	10	(-)	5 000	-	21 812	26 822
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	5 273	5 273
в том числе:	3311	X	X	X	X	5 273	5 273
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	10	(-)	5 000	-	27 085	32 095

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	Изменение капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	4 769	22 053	0	26 822
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	4 769	22 053	0	26 822
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(241)	22 053	0	21 812
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(241)	22 053	0	21 812
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	
Чистые активы	3600	32 095	26 822	4 769	

Отчет о движении денежных средств
За 2021 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	14 920	107 932
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	253	15 126
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	0	32 700
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
ВОЗВРАТ ОТ ПОСТАВЩИКА		3 502	-
прочие поступления	4119	11 165	60 106
Платежи - всего	4120	(133 002)	(80 605)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(125 030)	(79 633)
в связи с оплатой труда работников	4122	(842)	(724)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
УСЛУГИ БАНКА		(2 715)	-
прочие платежи	4129	(4 415)	(248)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(118 082)	27 327
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(1 350)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(1 350)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 350)	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	110 737	18 398
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	110 727	18 398
денежных вкладов собственников (участников)	4312	10	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(22 841)	(15 005)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(10)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(0)	(15 005)
ВЫДАЧА ЗАЙМОВ И КРЕДИТОВ		(22 831)	-
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	87 896	3 393
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(31 536)	30 720

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	32 230	1 510
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	694	32 230
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).