

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	05.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7718554181_2020_000_20240505_48e61d53-05ba-4410-b6f9-682cd94fdb9e
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВАШ ВЫБОР"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 05.05.2024	
ИНН	7718554181
КПП	772601001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	64.99
Местонахождение (адрес)	117105, Москва г, Варшавское ш, д. № 120, корп. 2, пом. XI
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Нет
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2020 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	11 642	12 157	9 026
	Огртехника		58	-	-
	Автотранспорт		0	132	-
	Объекты недвижимости, переданные арендатором		11 584	12 025	9 026
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	41 817	42 636	31 889
	Объекты, переданные в аренду		41 817	42 636	31 889
	Финансовые вложения	1170	300	300	-
	Паи		300	300	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 675	1 660	781
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	55 434	56 753	41 696
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	69 583	78 117	77 238
	Прочие материалы		8	31	-
	Объекты недвижимости, подлежащие продаже		69 575	72 688	75 384
	Товары отгруженные (Объекты недвижимости, переданные покупателям по актам		0	5 398	1 854

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	91	200	466
	НДС с полученных товаров, работ, услуг прочих		91	200	370
	НДС поставщиков и подрядчиков по строительству многофункционального жилого комплекса с подземной автостоянкой по адресу: Чертаново Северное, мкрн.7Б		0	-	96
	Дебиторская задолженность	1230	1 326	4 203	3 767
	Расчеты с подотчетными лицами		1	4	-
	Дебиторская задолженность связанных сторон		0	-	-
	Задолженность по процентам по предоставленным займам		16	16	89
	Прочая дебиторская задолженность		15	60	15
	Дебиторская задолженность покупателей		978	1 468	886
	Дебиторская задолженность поставщиков и подрядчиков		53	64	229
	Дебиторская задолженность по расчетам с бюджетом		264	2 591	2 549
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	-	3 380
	Займы предоставленные		0	-	3 380
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	761	2 578	387
	Денежные средства на расчетных счетах		761	2 578	387
	Прочие оборотные активы	1260	0	1 100	17 133
	НДС с закрытых реализацией авансов не предъявленный к возмещению		0	-	16 798
	НДС, исчисленный по отгрузке		0	1 100	336
	Итого по разделу II	1200	71 761	86 198	102 372
	БАЛАНС	1600	127 195	142 951	144 068

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(15 684)	(13 687)	8 117
	Итого по разделу III	1300	(15 674)	(13 677)	8 127
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	111 740	3 180	3 550
	от связанных сторон		111 740	3 180	3 550
	Отложенные налоговые обязательства	1420	12	1	1
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	0	113 453	121 068
	от связанных сторон		0	113 453	121 068
	Итого по разделу IV	1400	111 752	116 634	124 619
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	1 308	3 908	-
	от связанных сторон		1 308	3 908	-
	Кредиторская задолженность	1520	29 260	35 621	11 039
	расчеты с подотчетными лицами		0	7	-
	кредиторская задолженность по расчетам с бюджетом		895	572	262
	предоплата, полученная от покупателей		18 676	19 428	1 038
	кредиторская задолженность покупателям и заказчикам по товарам отгруженным		0	6 600	2 200
	кредиторская задолженность поставщикам и подрядчикам		9 689	9 015	6 859
	кредиторская задолженность по договорам долевого участия		0	-	681
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2020 г.</i>	<i>На 31 декабря 2019 г.</i>	<i>На 31 декабря 2018 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	Оценочные обязательства	1540	548	465	283
	по отпускам будущих периодов		548	465	283
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	31 117	39 994	11 322
	БАЛАНС	1700	127 195	142 951	144 068

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2020 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	15 831	9 009
	Себестоимость продаж	2120	(9 640)	(4 481)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 191	4 528
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(14 225)	(15 240)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(8 034)	(10 712)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	0	78
	Проценты к уплате	2330	(251)	(57)
	Прочие доходы	2340	8 732	24 716
	Прочие расходы	2350	(1 958)	(36 708)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 511)	(22 683)
	Налог на прибыль ⁵	2410	(483)	879
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(487)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	4	879
	Прочее	2460	(3)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 997)	(21 804)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	(1 997)	(21 804)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2020 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	10	(-)	-	-	8 117	8 127
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(-)	(-)	(21 804)	(21 804)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(21 804)	(21 804)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	10	(-)	-	-	(13 687)	(13 677)
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(1 997)	(1 997)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(1 997)	(1 997)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	10	(-)	-	-	(15 684)	(15 674)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2018 г.	Изменение капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	
Чистые активы	3600	(15 674)	(13 677)	8 127	

Отчет о движении денежных средств
За 2020 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	10 267	11 569
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	9 784	11 260
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	483	309
Платежи - всего	4120	(12 874)	(16 023)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(4 455)	(6 529)
в связи с оплатой труда работников	4122	(6 945)	(8 546)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(1 474)	(948)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(2 607)	(4 454)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	0	4 916
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	0	4 916
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(100)	(367)

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(0)	(167)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(100)	(200)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(100)	4 549
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	890	3 850
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	890	3 850
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(0)	(1 755)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(0)	(370)
прочие платежи	4329	(0)	(1 385)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	890	2 095
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(1 817)	2 190
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2 578	387

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	761	2 577
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).