

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	02.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_6319107260_2019_000_20240502_6865a058-1582-41a7-95bd-4c11fa25b29f
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МАНХЭТТЕН ДЕВЕЛОПМЕНТ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 02.05.2024	
ИНН	6319107260
КПП	772401001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20.21
Местонахождение (адрес)	Волгоградская обл, 21
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2019 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
1.1	Основные средства	1150	865 701	866 165	1 546 402
	Строительство объектов основных средств		0	-	681 715
1.1	Основные средства в организации		865 701	866 165	864 687
1.1	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 021 478	1 200 466	788 090
1.1	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование		1 021 478	1 200 466	788 090
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
П5.2	Отложенные налоговые активы	1180	103 965	109 173	145 703
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 991 144	2 175 804	2 480 195
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
3.1	Дебиторская задолженность	1230	67 713	56 507	91 981
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		2 668	3 081	2 477
	Расчеты по налогам и сборам		24 731	24 731	13 314
	Расчеты с покупателями и заказчиками		23 774	14 629	16 587
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		16 540	14 065	59 603
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Ф.4	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	15 423	17 238	8 355
	Валютные счета		616	788	-
	Расчетные счета		14 807	16 450	8 355
	Прочие оборотные активы	1260	13	16	14
	Расходы будущих периодов		13	16	14
	Итого по разделу II	1200	83 149	73 761	100 350
	БАЛАНС	1600	2 074 293	2 249 565	2 580 545
Пассив					
III. Капитал и резервы					
Ф.3	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	435 060	435 060	435 060
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
П5.2	Переоценка внеоборотных активов	1340	972 749	1 046 438	870 586
	Переоценка основных средств		972 749	1 046 438	870 586
Ф.3	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	609 000	609 000	609 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
Ф.3	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 517 933)	(1 460 362)	(971 611)
	Итого по разделу III	1300	498 876	630 136	943 035
IV. Долгосрочные обязательства					
П5.2	Заемные средства	1410	1 403 738	1 411 156	1 366 145
	Долгосрочные займы		1 403 738	1 411 156	1 366 145
П5.2	Отложенные налоговые обязательства	1420	458	8	56 467
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
	Итого по разделу IV	1400	1 404 196	1 411 164	1 422 612
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-
3.3	Кредиторская задолженность	1520	171 221	208 265	199 140
	Расчеты по налогам и сборам		7 193	16 209	19 591
	Расчеты с покупателями и заказчиками		62 263	55 611	62 238
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		101 765	136 446	117 311
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
П5.2	Оценочные обязательства	1540	0	-	15 758
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	171 221	208 265	214 898
	БАЛАНС	1700	2 074 293	2 249 565	2 580 545

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2019 г.

<i>Пояснения³</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2019 г.</i>	<i>За 2018 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
П5.3	Выручка ⁴	2110	496 687	474 320
П5.3	Себестоимость продаж	2120	(168 887)	(142 263)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	327 800	332 057
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
П5.3	Управленческие расходы	2220	(126 569)	(116 080)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	201 231	215 977
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	214	199
	Проценты к уплате	2330	(210 583)	(211 011)
	Прочие доходы	2340	113 425	379 314
	Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов		38 686	285 181
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности		1 242	1 965
	Курсовые разницы		45 613	44 811
	Прибыль прошлых лет		2 885	4 415
	Штрафы, пени, неустойки к получению		191	1 573
	Прочие операционные доходы		78	9 294
	Доходы в виде восстановленных оценочных резервов		24 730	32 074

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Прочие расходы	2350	(156 200)	(892 795)
	Списание стоимости капитальных вложений во внеоборотные активы		(0)	(680 903)
	НДС не подлежащий возмещению		(469)	(1 839)
	Корректировка выручки прошлых лет		(0)	(6 972)
	Расходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов		(98 628)	(102 841)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности		(20 486)	(19 498)
	Налоги и сборы		(130)	(238)
	Курсовые разницы		(34 228)	(54 945)
	Убытки прошлых лет		(1 199)	(22 006)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате		(42)	(116)
	Расходы на услуги банков		(283)	(327)
	Расходы в виде образованных оценочных резервов		(733)	(3 119)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(51 913)	(508 316)
	Налог на прибыль ⁵	2410	(5 658)	19 930
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(5 658)	19 930
	Прочее	2460	0	(365)
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства		0	(365)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(57 571)	(488 751)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	(73 690)	175 852
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	(131 261)	(312 899)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(14 580)	(81 734)
П5.2	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(450)	56 460
П5.2	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(5 208)	(36 530)

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2019 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2019 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	435 060	(-)	1 479 586	-	(971 611)	943 035
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	175 852	-	-	175 852
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	175 852	X	-	175 852
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	0	-	-	X	X	0
увеличение номинальной стоимости акций	3215	0	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	0	-	-	-	-	0
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(-)	(-)	(488 751)	(488 751)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(488 751)	(488 751)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(0)	-	-	X	-	(0)
уменьшение количества акций	3225	(0)	-	-	X	-	(0)
реорганизация юридического лица	3226	0	-	-	-	-	(0)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	435 060	(-)	1 655 438	-	(1 460 362)	630 136
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(73 689)	(-)	(57 571)	(131 260)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(57 571)	(57 571)
переоценка имущества	3322	X	X	(73 689)	X	(-)	(73 689)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(0)	-	-	X	-	(0)
уменьшение количества акций	3325	(0)	-	-	X	-	(0)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	435 060	(-)	1 581 749	-	(1 517 933)	498 876

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2017 г.	Изменение капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	
Чистые активы	3600	498 876	630 136	943 035	

Отчет о движении денежных средств
За 2019 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	513 028	489 041
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	512 814	466 104
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
косвенные налоги (НДС свернуто)		0	1 619
возврат земельного налога		0	8 634
прочие поступления	4119	214	12 684
Платежи - всего	4120	(267 574)	(237 954)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(212 045)	(189 289)
в связи с оплатой труда работников	4122	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(0)	(11 549)
арендные платежи за землю		(5 743)	(5 294)
причитающиеся налоговые санкции		(0)	(360)
косвенные налоги (НДС свернуто)		(17 345)	-
иные налоги(сборы) кроме косвенных		(29 261)	(28 154)
прочие платежи	4129	(362)	(529)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	245 454	251 087
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(29 159)	(76 239)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(29 159)	(76 239)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(29 159)	(76 239)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(218 000)	(166 000)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(218 000)	(166 000)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(218 000)	(166 000)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(1 705)	8 848
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	17 238	8 355
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	15 423	17 238
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(110)	35

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).