

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	12.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7704795660_2022_000_20240512_72d042f0-3382-47a7-9a12-0c186c4a5a12
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГЕФЕСТ-ИНВЕСТ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 12.05.2024	
ИНН	7704795660
КПП	501501001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.20
Местонахождение (адрес)	143180, Московская обл, мкр Супонево, 3, Мастер 1
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Нет
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	178 977	190 076	198 831
	прочее		0	15	59
	оборудование котельной		128 700	137 003	142 934
	Объект производственного назначения (котельная) в г. Звенигород МО		50 278	53 058	55 838
	автотранспорт		0	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	42 074	44 442
	Недвижимое имущество, сдаваемое в аренду в г. Звенигород МО		0	42 074	44 442
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	307 505	112 385	221 006
	Долгосрочная дебиторская задолженность		0	-	76 344
	Вложения в незавершенное строительство по 214 ФЗ		307 505	112 385	144 662
	Итого по разделу I	1100	486 482	344 535	464 279

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	313	38 841	41 358
	материалы		313	162	415
	квартиры к передаче участникам долевого строительства		0	21 371	26 857
	квартиры и нежилые помещения для продажи		0	17 308	14 086
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	-	41 654
	Дебиторская задолженность	1230	137 620	156 239	274 728
	расчеты с подчетными		201	201	169
	прочие		7 459	8 986	5 930
	поставщики		9 645	355	878
	подрядчики		46 865	18 482	13 601
	претензии		18 089	19 320	48 976
	налоги		6 358	7 729	6 365
	задолженность покупателей по договорам аренды и договорам купли-продажи		43 322	68 125	77 610
	рассрочка по Договорам долевого участия		5 681	33 041	121 200
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	977 334	2 921	348
	аккредитив		977 325	-	-
	расчетный счет		9	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 115 267	198 001	358 087
	БАЛАНС	1600	1 601 749	542 536	822 367
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	47 320	47 320
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	72 648	72 065	71 839
	Итого по разделу III	1300	72 668	119 385	119 159
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	1 509 120	17 356	170 414
	Долгосрочные займы		471 129	17 356	143 242
	Долгосрочные кредиты		1 037 991	-	26 962
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	0	2 424	2 424
	обязательства по заключенным договорам долевого участия		0	2 424	2 424
	Итого по разделу IV	1400	1 509 120	19 780	172 839
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	7 021	7 021	22 256
	Кредиторская задолженность	1520	12 940	396 350	508 113
	задолженность по зп		0	-	-
	задолженность перед учредителями		0	6 975	6 975
	поставщики		1 078	18 740	31 712
	прочие		164	332 137	89 249
	покупатели		0	6 058	1 914
	подрядчики		6 359	28 899	375 532
	текущая задолженность по налогам и сборам		5 338	3 542	2 731
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	19 961	403 371	530 369
	БАЛАНС	1700	1 601 749	542 536	822 367

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	53 146	21 537
	Себестоимость продаж	2120	(52 171)	(18 586)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	975	2 951
	Коммерческие расходы	2210	(346)	(883)
	Управленческие расходы	2220	(0)	(3 257)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	629	(1 189)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(0)	(3 625)
	Прочие доходы	2340	1 982	169 148
	Прочие расходы	2350	(1 881)	(164 038)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	730	296
	Налог на прибыль ⁵	2410	(146)	(59)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(146)	(70)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	584	237
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	584	237

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).