

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	02.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_3807003862_2022_000_20240502_26b3e0dd-c0ba-49d7-8f69-52d4e9f75609
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "НОВЫЙ ГОРОД"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 02.05.2024	
ИНН	3807003862
КПП	381101001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	664007, Иркутская обл, г Иркутск, ул Ямская, 4
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	АО "Иркутскаудит"
ИНН	3807000149
ОГРН/ОГРНИП	1023801017712

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	101 114	145 240	264 430
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	14 309	18 671	11 785
	Финансовые вложения	1170	282 074	282 074	282 074
	Отложенные налоговые активы	1180	14 630	19 814	6 840
	Прочие внеоборотные активы	1190	0	-	2 178 098
	Итого по разделу I	1100	412 127	465 800	2 743 227
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	4 501 084	3 191 339	396 919
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	19	2 909	1 949
	Дебиторская задолженность	1230	788 184	2 176 247	1 170 830
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	503 972	576 635	1 531
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	574 914	866 990	542 482
	Прочие оборотные активы	1260	1 784	2 048	1 724
	Итого по разделу II	1200	6 369 957	6 816 168	2 115 435
	БАЛАНС	1600	6 782 084	7 281 968	4 858 662

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	1 621	1 621	1 621
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	20 000	20 000	20 000
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	805 165	523 879	302 038
	Итого по разделу III	1300	1 226 786	945 500	723 659
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	1 492 138	1 086 595	677 763
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 492 138	1 086 595	677 763
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	1 130 791	3 010 390	991 602
	Кредиторская задолженность	1520	923 156	670 033	829 613
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	16 017	11 848	10 112
	Прочие обязательства	1550	1 993 196	1 557 602	1 625 913
	Итого по разделу V	1500	4 063 160	5 249 873	3 457 240
	БАЛАНС	1700	6 782 084	7 281 968	4 858 662

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	817 113	690 282
	Себестоимость продаж	2120	(674 295)	(650 519)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	142 818	39 763
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	142 818	39 763
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	79 229	19 857
	Проценты к уплате	2330	(208 943)	(139 070)
	Прочие доходы	2340	470 640	632 430
	Прочие расходы	2350	(127 192)	(332 778)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	356 552	220 202
	Налог на прибыль ⁵	2410	(74 803)	(44 493)
	в т.ч.:	2411	(69 619)	(57 467)
	текущий налог на прибыль			
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(5 184)	12 974
	Прочее	2460	(463)	(131)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	281 286	175 578
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	0	46 263
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	281 286	221 841

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	1	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2022 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	400 000	(-)	1 621	20 000	302 038	723 659
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	221 841	221 841
в том числе:	3211	X	X	X	X	221 841	221 841
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	400 000	(-)	1 621	20 000	523 879	945 500
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	281 286	281 286
в том числе:	3311	X	X	X	X	281 286	281 286
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	400 000	(-)	1 621	20 000	805 165	1 226 786

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	723 659	175 578	0	899 237
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	46 263	0	46 263
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	723 659	221 841	0	945 500
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	302 038	175 578	0	477 616
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	46 263	0	46 263
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	302 038	221 841	0	523 879
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	
Чистые активы	3600	1 226 786	945 500	723 659	

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	805 687	913 240
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	755 460	575 358
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	1 155	2 163
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
субсидии		25 171	120 943
средства участников долевого строительства		21 588	213 170
прочие поступления	4119	2 313	1 606
Платежи - всего	4120	(2 687 020)	(3 705 288)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2 179 657)	(3 005 979)
в связи с оплатой труда работников	4122	(85 912)	(84 170)
процентов по долговым обязательствам	4123	(47 564)	(23 095)
налог на прибыль организаций	4124	(88 413)	(109 119)
НДС свернуто		(267 715)	(432 783)
в бюджет прочих налогов		(3 349)	(30 262)
прочие платежи	4129	(14 410)	(19 880)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 881 333)	(2 792 048)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	245 991	62 931
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	1 639	2 625
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	244 050	60 306

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	77	-
НДС свернуто		225	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(88 961)	(641 323)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(179)	(5 033)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(88 782)	(635 808)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
НДС		(0)	(482)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	157 030	(578 392)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	2 059 040	3 891 165
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	2 059 040	3 891 165
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(626 813)	(196 217)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(626 813)	(196 217)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 432 227	3 694 948
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(292 076)	324 508
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	866 990	542 482
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	574 914	866 990
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).