

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	02.06.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_3665026854_2023_000_20240602_0543b7e9-1f9c-4723-9ced-2a3bdbd39ed3
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР РЕАЛИЗАЦИИ КВАРТИР ДСК"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 02.06.2024	
ИНН	3665026854
КПП	366501001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.10
Местонахождение (адрес)	394038, г. Воронеж, ул. Пеше-Стрелецкая, д. 95, кв. 107
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
п.1	Нематериальные активы	1110	0	-	-
п.1	Результаты исследований и разработок	1120	0	-	-
п.1	Нематериальные поисковые активы	1130	0	-	-
п.1	Материальные поисковые активы	1140	0	-	-
п.2	Основные средства	1150	1 719	1 780	1 843
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	-	-
п.3	Финансовые вложения	1170	5 253 882	4 069 852	5 801 564
п.11	Отложенные налоговые активы	1180	15	15	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	0	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 255 616	4 071 647	5 803 407
II. Оборотные активы					
п.4	Запасы	1210	11 973	11 973	11 973
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	-	-
п.5	Дебиторская задолженность	1230	1 490 514	1 189 559	126 013
п.3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	-	-
п.11	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	601 920	68 346	606 283
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 104 407	1 269 878	744 269
	БАЛАНС	1600	7 360 023	5 341 525	6 547 676

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Пассив					
III. Капитал и резервы					
п.11	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	250	250	250
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(0) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	0	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	970 000	970 000	970 000
	Резервный капитал	1360	0	-	-
п.11	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 081 146	1 067 664	1 126 881
	Итого по разделу III	1300	3 051 396	2 037 914	2 097 131
IV. Долгосрочные обязательства					
п.11	Заемные средства	1410	1 110 234	1 262 325	1 448 500
	Отложенные налоговые обязательства	1420	0	-	-
	Оценочные обязательства	1430	0	-	-
	Прочие обязательства	1450	0	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 110 234	1 262 325	1 448 500
V. Краткосрочные обязательства					
п.11	Заемные средства	1510	6 247	4 095	3 691
п.5	Кредиторская задолженность	1520	2 680 170	1 299 570	2 528 278
	Доходы будущих периодов	1530	0	-	-
	Оценочные обязательства	1540	76	76	76
	Прочие обязательства	1550	511 900	737 545	470 000
	Итого по разделу V	1500	3 198 393	2 041 286	3 002 045
	БАЛАНС	1700	7 360 023	5 341 525	6 547 676

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	120	73
	Себестоимость продаж	2120	(62)	(62)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	58	11
	Коммерческие расходы	2210	(0)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(3 219)	(2 524)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 161)	(2 513)
	Доходы от участия в других организациях	2310	1 558 626	2 753 833
	Проценты к получению	2320	129 691	144 837
	Проценты к уплате	2330	(5 713)	(4 925)
	Прочие доходы	2340	2 037 586	2 214 436
	Прочие расходы	2350	(2 654 300)	(5 155 420)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 062 729	(49 752)
	Налог на прибыль ⁵	2410	(49 247)	(9 465)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(49 247)	(9 301)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	0	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 013 482	(59 217)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	0	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	0	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	0	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	1 013 482	(59 217)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	0	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	0	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2023 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код стр оки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределен ная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	250	(-)	970 000	-	1 126 881	2 097 131
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	-	0
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(-)	(-)	(59 217)	(59 217)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(59 217)	(59 217)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	250	(-)	970 000	-	1 067 664	2 037 914
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	1 013 482	1 013 482
в том числе:	3311	X	X	X	X	1 013 482	1 013 482
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(-)	(0)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	250	(-)	970 000	-	2 081 146	3 051 396

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	Изменение капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	
Чистые активы	3600	3 051 396	2 037 914	2 097 131	

Отчет о движении денежных средств
За 2023 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	8 644	102 861
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	8 500	15 034
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	144	81
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	0	87 746
Платежи - всего	4120	(81 460)	(55 995)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(3 839)	(389)
в связи с оплатой труда работников	4122	(622)	(613)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(76 746)	(52 738)
прочие платежи	4129	(253)	(2 255)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(72 816)	46 866
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	4 263 755	1 573 490
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	3 411 920	1 121 750
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	232 735	129 621
прочие поступления	4219	619 100	322 119
Платежи - всего	4220	(2 837 322)	(2 913 656)

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(2 822 221)	(2 900 818)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(0)	(11 533)
прочие платежи	4229	(15 101)	(1 305)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	1 426 433	(1 340 166)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	105 000	3 199 500
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	105 000	3 199 500
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(925 043)	(2 430 261)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(921 500)	(2 376 073)
прочие платежи	4329	(3 543)	(54 188)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(820 043)	769 239
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	533 574	(524 061)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	68 346	606 283

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	601 920	68 346
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	0	(13 876)

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).