Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	05.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7204100711_2022_001_20240505_361b6175-6265-4c48-9724-157487b64a85
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПЕЦСТРОЙИНВЕСТ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 05.05.2024	
ИНН	7204100711
КПП	720301001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.20
Местонахождение (адрес)	625048, Тюменская обл, г Тюмень, ул Максима Горького, 68, 3, 2
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "Аудит-Сервис"
ИНН	7203350691
ОГРН/ОГРНИП	1157232027127

ИНН 7204100711 **Форма по КНД 0710099**

КПП 720301001 **Форма по ОКУД 0710001**

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	75 880	47 987	32 856
	Права пользования активами		17 686	22 883	10 068
	Строительство объектов основных средств		8 107	-	1 762
	Основные средства в организации		50 087	25 104	21 026
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3	Финансовые вложения	1170	3 658	3 636	2 769
	Займы предоставленные		3 658	3 636	2 769
	Отложенные налоговые активы	1180	108 758	33 507	6 852
	Прочие внеоборотные активы	1190	0	-	953
	Итого по разделу I	1100	188 296	85 130	43 430
II. Оборотные активы					
4	Запасы	1210	984 431	972 813	883 351
	Расходы будущих периодов		132	175	361
	Основное производство		0	274 846	159 304
	Материалы		984 299	724 792	723 686
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 780	18 946	14 897
	НДС при строительстве ОС		3 780	18 946	14 897

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
5	Дебиторская задолженность	1230	832 995	327 515	180 839
	Выполненные этапы по незавершенным работам		603 282	186 580	30 456
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		6 885	31 622	107 667
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		0	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		1 586	1 226	480
	Расчеты с персоналом по оплате труда		150	4 443	2 010
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		4 261	4 607	4 087
	Расчеты по налогам и сборам		36 766	1 617	85
	Расчеты с покупателями и заказчиками		89	650	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		179 976	96 770	36 053
3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	438	194	90
	Предоставленные займы		438	194	90
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	17 126	835	2 268
	Расчетные счета		16 952	809	2 267
	Касса организации		174	26	1
	Прочие оборотные активы	1260	5 528	21 327	8 021
	Расходы будущих периодов		5 153	18 677	6 734
	Денежные документы		374	34	59
	Итого по разделу II	1200	1 844 297	1 341 630	1 089 466
	БАЛАНС	1600	2 032 593	1 426 760	1 132 896
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-)[2]	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	157 355	85 625	63 676
	Итого по разделу III	1300	167 355	95 625	73 676
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	0	-	5 961
	Отложенные налоговые обязательства	1420	123 691	39 951	8 124
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	12 896	15 699	752
	Итого по разделу IV	1400	136 587	55 649	14 837
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	42	6 075	8 007
	Проценты по краткосрочным займам		42	48	2
	Проценты по краткосрочным кредитам		0	3	-
	Краткосрочные кредиты		0	6 024	8 007
	Кредиторская задолженность	1520	1 724 714	1 264 919	1 029 878
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		11 662	354 028	364 229
	Расчеты с подотчетными лицами		1 796	2 836	215
	Расчеты с персоналом по оплате труда		738	4 174	2 560
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		9 835	8 413	7 175
	Расчеты по налогам и сборам		60 968	25 691	22 899
	Расчеты с покупателями и заказчиками		1 388 875	453 059	308 801
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		250 840	416 718	322 999
	Доходы будущих периодов	1530	398	-	-
	Безвозмездные поступления		398	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 498	4 492	6 498
	Резервы предстоящих расходов прочие		1 000	1 000	1 000
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников		2 498	3 492	5 498
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 728 652	1 275 486	1 044 383

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	БАЛАНС	1700	2 032 593	1 426 760	1 132 896

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

За 2022 г.

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Выручка[4]	2110	1 090 985	500 840
6	Себестоимость продаж	2120	(971 595)	(468 534)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	119 390	32 306
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(31 994)	(24 704)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	87 396	7 602
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 536	149
	Проценты к уплате	2330	(704)	(1 947)
	Прочие доходы	2340	44 749	55 544
	Прочие расходы	2350	(34 273)	(34 027)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	100 704	27 321
	Налог на прибыль[5]	2410	(3 593)	(5 279)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(16 462)	(66)
	отложенный налог на прибыль[6]	2412	12 869	(5 213)
	Прочее	2460	(8 078)	(93)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	89 033	21 949
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода[5]	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода[7]	2500	89 033	21 949

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

[3] Указывается номер соответствующего пояснения.

[4] Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

[5] Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

[6] Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

[7] Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Текущий налог на прибыль[8]	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

[8] Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2022 г.

Пояснения[9]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе: социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе: расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения[9]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	**6400**	**0**	**-**

Примечания

[9] Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала

За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	10 000	(-)	-	-	63 676	73 676
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	21 945	21 945
в том числе: чистая прибыль	3211	X	X	X	X	21 945	21 945
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	10 000	(-)	-	-	85 625	95 625
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	89 033	89 033
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	89 033	89 033
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(17 300)	(17 300)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(17 300)	(17 300)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	10 000	(-)	-	-	157 355	167 355

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	*Код строки*	*На 31 декабря 2020 г.*	*Изменение капитала за 2021 г.*		*На 31 декабря 2021 г.*
			За счет чистой прибыли (убытка)	*За счет иных факторов*	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки *(по статьям):*					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы				
Наименование показателя	*Код строк*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*
Чистые активы	3600	167 354	95 625	73 675

Отчет о движении денежных средств

За 2022 г.

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 744 422	533 179
в том числе: От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 591 428	487 041
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	152 994	46 138
Платежи - всего	4120	(1 671 660)	(581 699)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 497 368)	(487 496)
в связи с оплатой труда работников	4122	(144 491)	(84 845)
процентов по долговым обязательствам	4123	(590)	(1 081)
налог на прибыль организаций	4124	(1 377)	(2 463)
прочие платежи	4129	(27 834)	(5 814)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	72 762	(48 520)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	37 208	65 589
в том числе от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	908	58
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
По договорам долевого участия		36 300	65 531
прочие поступления	4219	-	-

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Платежи - всего	4220	(51 206)	(6 768)
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(43 886)	(5 698)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(7 320)	(1 070)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(13 998)	58 821
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	0	36 158
в том числе: получение кредитов и займов	4311	0	36 158
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(42 473)	(47 892)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(15 005)	(329)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(5 967)	(44 537)
Финансовые обязательства по аренде		(19 452)	-
прочие платежи	4329	(2 049)	(3 026)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(42 473)	(11 734)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	16 291	(1 433)

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	835	2 268
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	17 126	835
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 677566304162641396701151090529131229060
Владелец: ФНС России
Действителен: с 28.11.2023 до 28.02.2025

Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).