

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	14.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7805469623_2021_000_20240514_bff7ed0f-3474-4f90-ab91-1bab931a313f
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МАКСИМА"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 14.05.2024	
ИНН	7805469623
КПП	470301001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	188678, Ленинградская обл, р-н Всеволожский, г Мурино, пл Привокзальная, 1-А, 1, 75-Н
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "ДЖЕТТА-АУДИТ"
ИНН	7805685984
ОГРН/ОГРНИП	1167847414019

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2021 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	5 775 800	5 394 771	4 897 899
	НДС по строительству (в т.ч. по договорам участия в долевом строительстве)		702 653	571 413	442 670
2.2	Незавершенное строительство (в т.ч. по договорам участия в долевом строительстве)		5 073 147	4 594 672	2 633 409
2.1	Основные средства в организации		0	228 687	1 821 820
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	0	19 507	75 684
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 775 800	5 414 278	4 973 583
II. Оборотные активы					
4.1	Запасы	1210	656 656	498 548	310 906
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	105 333	69 185	38 553
5.1	Дебиторская задолженность	1230	2 088 904	1 805 473	1 450 378
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 304 761	1 535 277	1 281 751

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	258 407	1 248 420	94 710
	Прочие оборотные активы	1260	13	14	9
	Итого по разделу II	1200	3 109 313	3 621 640	1 894 556
	БАЛАНС	1600	8 885 113	9 035 919	6 868 140
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	500 000	1 000 000	1 821 610
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	443 909	407 224	(90 648)
	Итого по разделу III	1300	943 909	1 407 224	1 730 962
IV. Долгосрочные обязательства					
5.3	Заемные средства	1410	0	-	1 648 751
	Отложенные налоговые обязательства	1420	0	3 962	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1450	745 523	2 869 776	797 831
	обязательства по договорам участия в долевом строительстве		745 523	2 869 776	560 986
	Итого по разделу IV	1400	745 523	2 873 738	2 446 582
V. Краткосрочные обязательства					
5.3	Заемные средства	1510	34 777	874 404	986
5.3	Кредиторская задолженность	1520	7 160 903	3 772 275	2 689 609
	обязательства по договорам участия в долевом строительстве		6 659 154	3 303 975	2 417 290
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	0	108 278	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2021 г.</i>	<i>На 31 декабря 2020 г.</i>	<i>На 31 декабря 2019 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	Итого по разделу V	1500	7 195 681	4 754 956	2 690 595
	БАЛАНС	1700	8 885 113	9 035 919	6 868 140

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2021 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	1 097 940	1 109 906
	Продажа недвижимости		221 862	399 682
	Услуги Застройщика		852 961	710 224
	Себестоимость продаж	2120	(211 066)	(359 527)
	Продажа недвижимости		(129 073)	(278 418)
	Услуги Застройщика		(58 877)	(81 109)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	886 874	750 379
	Коммерческие расходы	2210	(7 588)	(30 324)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	879 286	720 055
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	21 513	12 652
	Проценты к уплате	2330	(727)	(69 280)
	Прочие доходы	2340	7 960	7 207
	Прочие расходы	2350	(248 351)	(48 187)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	659 681	622 447
	Налог на прибыль ⁵	2410	(172 995)	(124 575)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(157 450)	(64 436)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(15 545)	(60 139)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	486 686	497 872
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	486 686	497 872
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2021 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2021 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	1 821 610	(-)	-	-	(90 648)	1 730 962
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	497 872	497 872
в том числе:	3211	X	X	X	X	497 872	497 872
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(821 610)	-	(-)	(-)	(-)	(821 610)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(821 610)	-	-	X	-	(821 610)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	1 000 000	(-)	-	-	407 224	1 407 224
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	486 685	486 685
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	486 685	486 685
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(500 000)	-	(-)	(-)	(450 000)	(950 000)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(500 000)	-	-	X	-	(500 000)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(450 000)	(450 000)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	500 000	(-)	-	-	443 909	943 909

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	Изменение капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	
Чистые активы	3600	943 909	1 407 224	1 730 962	

Отчет о движении денежных средств
За 2021 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	4 164 715	5 503 072
в том числе:	4111	209 601	360 895
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4112	980	26
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4113	-	-
от перепродажи финансовых вложений		43 748	-
оплата векселей			
поступления по договорам участия в долевом строительстве		3 886 517	5 123 178
прочие поступления	4119	23 869	18 973
Платежи - всего	4120	(3 579 676)	(3 203 262)
в том числе:	4121	(3 213 193)	(2 787 135)
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4122	(432)	(447)
в связи с оплатой труда работников	4123	(219 238)	(36 096)
процентов по долговым обязательствам	4124	(142 140)	(86 207)
налог на прибыль организаций	4129	(4 673)	(293 377)
прочие платежи			
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	585 039	2 299 810
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе	4211	-	-
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4212	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4213	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)			

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	0	59 160
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	0	59 160
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(1 575 052)	(1 205 260)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(450 000)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(625 052)	(852 260)
уменьшение уставного капитала		(500 000)	(353 000)

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(1 575 052)	(1 146 100)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(990 013)	1 153 710
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 248 420	94 710
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	258 407	1 248 420
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).