

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	11.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_5902889443_2023_000_20240511_876b4f22-4bf7-4815-97bc-99114a7f0ce4
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИТИ ПРОЕКТ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 11.05.2024	
ИНН	5902889443
КПП	590201001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.10
Местонахождение (адрес)	614000, Пермский край, г Пермь, ул Ленина, 72а вход с, ул. Борчанинова, офис 2
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "ИНФОРМ-НАЛОГКОНСАЛТИНГ"
ИНН	5902829846
ОГРН/ОГРНИП	1065902019688

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 899	2 929	3 229
	Права пользования активами		2 622	2 620	2 882
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	73 382	76 935	80 418
	Объекты недвижимости, переданные в аренду		73 382	76 935	80 418
	Финансовые вложения	1170	7 040	7 040	7 040
	Право аренды земельного участка		7 040	7 040	7 040
	Отложенные налоговые активы	1180	2 328	1 924	761
	Прочие внеоборотные активы	1190	0	168	5
	Итого по разделу I	1100	85 649	88 996	91 453

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	1 026 675	422 743	330 627
	Затраты на строительство будущих объектов		84 708	100 609	97 898
	Затраты на строительство "Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями ЖК "Притяжение" дер. Кондратово ул. Водопроводная, 6а"		60 495	-	-
	Затраты на строительство "Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и автостоянкой ЖК "Талисман" г. Пермь, ул. КИМ, 45"		758 478	178 600	71 802
	Товары отгруженные		0	173	736
	Нежилые помещения		0	18 543	28 082
	Квартиры		0	-	5 882
	Земельные участки		122 994	124 816	126 215
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	446	2 354
	Дебиторская задолженность	1230	1 023 169	357 938	30 014
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве		967 432	268 143	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 785	2 157	1 513
	Расчеты по налогам и сборам		119	104	3 621
	Расчеты с покупателями и заказчиками		44	699	6 895
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		53 789	86 835	17 985
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	233 462	630 297	4 123
	Аккредитивы		215 345	620 924	-
	Прочие оборотные активы	1260	100	56	184
	Суммы НДС, начисленные при реализации недвижимости		0	39	168
	Итого по разделу II	1200	2 283 406	1 411 480	367 302

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	БАЛАНС	1600	2 369 055	1 500 476	458 755
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	106 530	106 530	106 530
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	42 097	44 669	180 578
	Итого по разделу III	1300	148 627	151 199	287 108
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	166 011	755 987	-
	Проценты начисленные ПАО Сбербанк		0	33	-
	Кредит ПАО Сбербанк на строительство ЖК "Талисман"		0	651 754	-
	Проценты начисленные		16 166	6 100	-
	Займы		149 845	98 100	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5	74	208
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Прочие обязательства	1450	341 443	419 535	2 882
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве ЖК "Притяжение", дер. Кондратово ул. Водопроводная, 6а		76 449	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		262 000	132 000	-
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве ЖК "Талисман", г. Пермь, ул. КИМ, 45		0	268 143	-
	Арендные обязательства		2 994	2 733	2 882
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		0	16 659	-
	Итого по разделу IV	1400	507 459	1 175 596	3 090
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	682 692	-	-
	Проценты начисленные ПАО Сбербанк		99	-	-
	Кредит ПАО Сбербанк на строительство ЖК "Талисман"		682 593	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	139 294	173 681	167 416
	Арендные обязательства		83	95	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		18	23	5
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		0	130 000	140 000
	Расчеты по налогам и сборам		1 279	1 054	863
	Расчеты с покупателями и заказчиками		481	2 038	966
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		137 433	40 471	25 582
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	0	-	1 141
	Резерв под предстоящие расходы по строительству		0	-	1 141

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2023 г.</i>	<i>На 31 декабря 2022 г.</i>	<i>На 31 декабря 2021 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	Прочие обязательства	1550	890 983	-	-
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве ЖК "Талисман", г. Пермь, ул. КИМ, 45		890 983	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 712 969	173 681	168 557
	БАЛАНС	1700	2 369 055	1 500 476	458 755

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	30 664	26 392
	Арендная плата		6 285	5 552
	Продажа объектов недвижимости		24 379	20 840
	Себестоимость продаж	2120	(29 648)	(27 889)
	Прочие услуги по строительству		(425)	(880)
	Арендная плата		(8 233)	(9 840)
	Продажа объектов недвижимости		(20 990)	(17 169)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 016	(1 497)
	Коммерческие расходы	2210	(2 569)	(3 700)
	Управленческие расходы	2220	(1 061)	(1 037)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 614)	(6 234)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	911	464
	Проценты к уплате	2330	(641)	(591)
	Прочие доходы	2340	34	8
	Прочие расходы	2350	(735)	(853)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 045)	(7 206)
	Налог на прибыль ⁵	2410	473	1 297
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	473	1 297
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 572)	(5 909)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	(2 572)	(5 909)
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	106 530	(-)	-	-	180 578	287 108
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(135 909)	(135 909)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(5 909)	(5 909)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(130 000)	(130 000)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
дивиденды	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение добавочного капитала							
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	106 530	(-)	-	-	44 669	151 199
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3311	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(2 572)	(2 572)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(2 572)	(2 572)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	106 530	(-)	-	-	42 097	148 627

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	Изменение капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	
Чистые активы	3600	148 627	151 199	287 108	

Отчет о движении денежных средств
За 2023 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	32 341	36 649
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	22 886	28 167
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	6 265	5 544
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	3 190	2 938
Платежи - всего	4120	(511 076)	(151 684)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(489 076)	(143 098)
в связи с оплатой труда работников	4122	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(22 000)	(8 586)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(478 735)	(115 035)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	82 584	749 854
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	82 584	749 854
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(684)	(8 645)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(0)	(8 000)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(684)	(645)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	81 900	741 209
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(396 835)	626 174
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	630 297	4 123

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	233 462	630 297
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).