

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	11.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_5902889443_2019_000_20240511_ce5721f3-ae2d-453e-bb13-8c3d18d7e87d
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИТИ ПРОЕКТ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 11.05.2024	
ИНН	5902889443
КПП	590201001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.10
Местонахождение (адрес)	614000, Пермский край, г Пермь, ул Ленина, 72а, 2
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	1045900092941
ИНН	ООО "АСПЕКТ АУДИТ"
ОГРН/ОГРНИП	5902822304

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2019 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	896	-	58
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	87 222	91 172	102 351
	Объекты недвижимости переданные в аренду		87 222	91 172	102 351
	Финансовые вложения	1170	7 040	7 040	7 017
	Право аренды земельного участка		7 040	7 040	7 017
	Отложенные налоговые активы	1180	3 041	2 522	2 671

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 034 806	481 454	277 509
	Многokвартирный жилой дом со встроенными на первом этаже нежилыми помещениями ЖК "Маяк", ул. Стахановская, 1А		372 640	112 434	-
	Многokвартирный жилой дом со встроенными на первом этаже нежилыми помещениями ЖК "Атмосфера", ул. Краснополянская, 21		484 424	279 626	57 750
	Многokвартирный жилой дом со встроенными на первом этаже нежилыми помещениями ЖК "Салют" д.Кондратово, Камская, 2/2		0	-	145 662
	Многokвартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями ЖК "Салют 2" д. Кондратово, Камская, 2/4		61 432	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 133 005	582 188	389 606
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	160 341	200 062	184 130
	Нежилые помещения		35 886	52 724	56 505
	Квартиры		2 565	23 042	-
	Земельные участки		121 663	122 715	122 946
	Объекты недвижимости, право собственности на которые не перешло покупателям		0	1 503	4 656
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	23	8 658
	Дебиторская задолженность	1230	91 612	99 365	31 597
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве		44 090	34 830	6 522
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 263	2 135	1 569
	Расчеты по налогам и сборам		2 364	958	754
	Расчеты с покупателями и заказчиками		1 688	106	203
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		42 207	61 336	22 549

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	165 897	239 905	21 004
	Прочие оборотные активы	1260	5	164	497
	Суммы НДС, начисленные при реализации недвижимости		0	159	497
	Итого по разделу II	1200	417 855	539 519	245 886
	БАЛАНС	1600	1 550 860	1 121 707	635 492
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	106 530	106 530	106 530
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	227 415	232 494	191 432
	Итого по разделу III	1300	333 945	339 024	297 962
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	30 277	-	-
	Проценты начисленные		257	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	14	420	931
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
	Прочие обязательства	1450	39 542	501 881	129 802
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве ЖК "Атмосфера", ул. Краснополянская, 21		0	286 068	-
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве ЖК "Маяк", ул. Стахановская, 1А		0	215 813	-
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве ЖК "Салют", д. Кондратово, Камская, 2/2		0	-	129 802
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве ЖК "Салют 2", д. Кондратово, Камская, 2/4		39 542	-	-
	Итого по разделу IV	1400	69 833	502 301	130 733
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	0	10 881	-
	Проценты начисленные		0	379	-
	Кредиторская задолженность	1520	192 131	259 323	206 797
	Расчеты по налогам и сборам		1 957	11 676	875
	Расчеты с покупателями и заказчиками		386	3 464	2 805
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		139 153	193 444	152 745
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		50 635	50 739	50 372
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	9 735	10 178	-
	Резерв под предстоящие расходы по ЖК "Салют"		9 735	10 178	-

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2019 г.</i>	<i>На 31 декабря 2018 г.</i>	<i>На 31 декабря 2017 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	Прочие обязательства	1550	945 216	-	-
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве ЖК "Атмосфера", ул. Краснополянская, 21		517 292	-	-
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве ЖК "Маяк", ул. Стахановская, 1А		427 924	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 147 082	280 382	206 797
	БАЛАНС	1700	1 550 860	1 121 707	635 492

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2019 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	49 228	60 520
	Услуги застройщика		0	41 726
	Арендная плата		5 612	7 597
	Продажа объектов недвижимости		43 616	10 922
	Себестоимость продаж	2120	(55 985)	(68 054)
	Услуги застройщика		(0)	(41 726)
	Продажа объектов недвижимости		(45 196)	(15 830)
	Арендная плата		(9 309)	(10 246)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(6 757)	(7 534)
	Коммерческие расходы	2210	(9 533)	(2 143)
	Управленческие расходы	2220	(734)	(773)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(17 024)	(10 450)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	13 948	2 342
	Проценты к уплате	2330	(119)	(374)
	Прочие доходы	2340	924	69 260
	Экономия застройщика		0	56 024
	Доходы, связанные с реализацией основных средств		0	13 090
	Прочие расходы	2350	(3 733)	(9 083)
	Расходы, связанные с реализацией основных средств		(0)	(7 040)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(6 004)	51 695
	Налог на прибыль ⁵	2410	-	-
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(0)	(10 992)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(5 079)	41 065

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	(5 079)	41 065
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(276)	(291)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	406	511

<i>Пояснения</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2019 г.</i>	<i>За 2018 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	519	(149)

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2019 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	106 530	(-)	-	-	191 432	297 962
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	41 062	41 062
в том числе:	3211	X	X	X	X	41 062	41 062
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
дивиденды	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение добавочного капитала							
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	106 530	(-)	-	-	232 494	339 024
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(5 079)	(5 079)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(5 079)	(5 079)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	106 530	(-)	-	-	227 415	333 945

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2017 г.	Изменение капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	297 962	41 062	0	339 024
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	297 962	41 062	0	339 024
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	191 432	41 062	0	232 494
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	191 432	41 062	0	232 494
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	
Чистые активы	3600	333 945	339 024	297 962	

Отчет о движении денежных средств
За 2019 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	527 264	786 829
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	39 453	12 268
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	5 457	7 381
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступления по ДДУ		466 808	752 936
прочие поступления	4119	15 546	14 244
Платежи - всего	4120	(620 790)	(591 520)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(597 058)	(580 114)
в связи с оплатой труда работников	4122	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(13 243)	(-)
прочие платежи	4129	(10 489)	(11 406)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(93 526)	195 309
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	0	13 090
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	0	13 090
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	0	13 090
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	30 020	38 893
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	30 020	38 893
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(10 502)	(28 391)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(10 502)	(28 391)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	19 518	10 502
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(74 008)	218 901
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	239 905	21 004

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	165 897	239 905
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).